

## Rapport anonymisé

### Diagnostic Energétique et Financier du mercredi 24 juin à 16h30

Candidat(e) Rénovateur : [REDACTED]

Adresse : [REDACTED]

Tél : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Le présent rapport constitue un outil d'aide à la décision. Toutes les évaluations sont des ordres de grandeurs. Celles-ci sont néanmoins suffisamment précises pour orienter le candidat rénovateur dans les choix d'améliorations énergétiques de son habitation.

La **réunion de simulation** doit permettre :

- d'effectuer un bilan énergétique simplifié de l'habitation
- d'identifier les travaux de rénovation énergétique les plus pertinents
- d'évaluer les économies d'énergies qui en découlent
- de cerner le potentiel financier du candidat rénovateur en tenant compte des éventuelles aides publiques

L'analyse a été réalisée sur base d'une visite des locaux et des systèmes de chauffage, de l'examen des plans des bâtiments quand ceux-ci sont disponibles, ainsi que de toute information fournie par le propriétaire (certificat PEB, audit énergétique, factures de travaux,...).

Photo du  
bâtiment

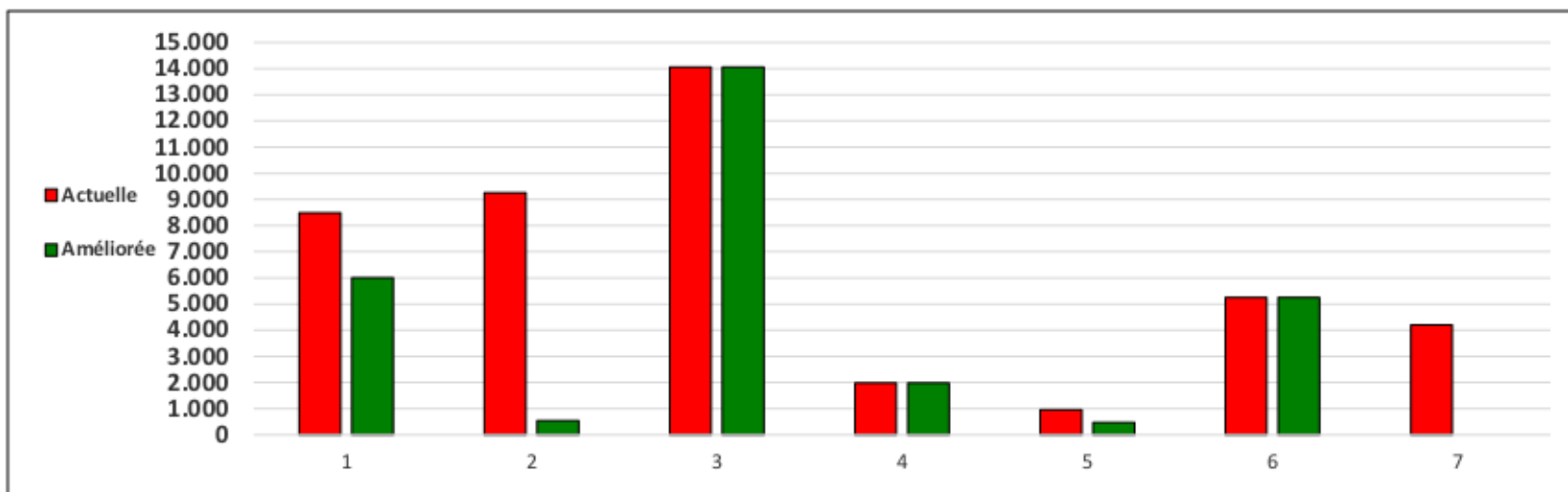
Jonathan Plön

#### **SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE**

- Maison quatre façades de construction ancienne
- Poêle à bois (chauffage principal) et chaudière mazout Weishaupt 2000 en T° glissante
- Vannes thermostatiques et thermostat
- Toiture ancienne 2 pans, non isolée
- Murs en pierres du pays, briques et enduis sur briques - non isolés
- Plancher sur sol avec petite cave, non isolé
- Châssis bois double vitrage simple, certains remplacés en 95 - état moyen
- Photovoltaïque possible

**Répartition des pertes de chauffage avant et après travaux**

				kWh/m <sup>2</sup> .an	Classe
Consommation actuelle	40.000 kWh/an	ou	1000 litres de mazout/an et 15 stères de bois	179	<b>D</b>
Consommation théorique après toutes les améliorations	28.292 kWh/an	ou	1000 litres de mazout/an et 9 stères de bois	126	<b>C</b>



Situation	Installation chauffage	Toiture, plancher	Murs extérieurs	Dalle sur sol ou sur cave	Fenêtres et portes	Etanchéité, ventilation	Consomm Electricité	TOTAL Besoins chauffage
Actuelle	8485	9260	14068	1974	958	5256	4200	40000 kWh/an
Améliorée	6001	529	14068	1974	463	5256	0	28292 kWh/an
Part en % du chauffage actuel	21%	23%	35%	5%	2%	13%		

Gain potentiel en énergie	11.708 kWh/an	Gain potentiel de CO2	3,10 t/an
Gain potentiel en Electr	4200 kWh/an	Gain potentiel de CO2	1,20 t/an

**Opération Rénov'Energie - GAL Pays des Condruses**
**Analyses économiques des améliorations identifiées**

	Installation chauffage	Isolation toiture, plancher combles	Isolation de la coulisse	Isolation du sol, plafond cave	Remplacement fenêtres et portes	Installation Photovoltaïque	TOTAUX TRAVAUX POSSIBLES
Surfaces concernées (m²)		135			16		
Cout Travaux		10.135			7.889	6.632	24.655
Primes		7.094			759		7.853
Primes Eco-matériaux		7.094			759		7.853
Economies Annuelles (€)		349			20	924	1.392
Retours sur investissement (Années)		9			361	7	12

Catégorie de revenus

3

Si tarif prosumer

RESA

304 €/an

**Travaux annexes**

	Toiture réfection	VMC	Boiler thermodynamique	Boiler électrique	Radiateurs électriques	Autre	Autre
Unités	135						
Coût	20269						
Primes	8.738,45						

**Simulation de financement**

Montant à financer	44.924 €
Possible en renopack/rénoprêt	28.333 €
Montant des primes	16.591 €
Réduction fiscale	3.040 € à récupérer deux ans après
Total de l'investissement net	25.293 €
Economie d'énergie annuelle (en €/an)	1.392 €/an

Remarques : Les primes de la Wallonie sont octroyées suite à l'intervention d'un Auditeur Logement. Celui-ci identifiera les travaux à réaliser par ordre de priorité et calculera le montant des primes auxquelles vous avez droit.  
Le présent rapport vous présente une estimation de ces primes et vous permet de juger de l'intérêt financier à les solliciter.

Coût moyen d'un audit	1.000 €
Primes audit	330 €

Type de prêt	Montant emprunt	Taux	Durée (années)	Annuités	Mensualité	Economie d'énergie	Mensualité nette
Eco-Rénopack	28333	0,00%	10	2833	236	-116	120
	28333	0,00%	20	1417	118	-116	2
Tempérament	44924	1,80%	10	4949	412	-116	296
Encours sur hypothèque	44924	2,00%	20	2747	229	-116	113

Je reste à votre disposition si vous souhaitez des informations complémentaires  
Scrl CORENOVE : Jonathan Plön - jonathan.plon@corenove.be 0492/406444

**N'oubliez pas de m'envoyer par e-mail une copie de vos devis signés afin de pouvoir justifier notre travail auprès du GAL et de la Commune.**

**Fiche à destination des entreprises**  
Opération Rénov'Energie - GAL Pays des Condruses

Cette fiche est destinée à faciliter les contacts entre les candidats rénovateurs et les entreprises. Elle récapitule les travaux à effectuer et permet d'orienter succinctement les entreprises dans leur devis en regard des attentes des candidats rénovateurs et de la situation initiale du bâtiment

Candidat(e) Rénovateur :		Adresse :	
Tél:		E-Mail:	

Travaux demandés	Type	Remarques
Réfection Toiture	2 pans	Prévoir isolation conforme aux primes en vigueur
Menuiseries extérieures		Remplacement de l'ensemble des châssis
Photovoltaïque		Nouvelle installation (suite à la réfection de la toiture) - consommation 4200 kWh/an

**Consommations actuelles**

Mazout	1000 Litres/an
Gaz	0 kWh/an
Bois	15 Stères/an
Electricité	4200 kWh/an
Pellet	0 Kg/an

Pour de plus amples informations contactez:

Scrl CORENOVE : Jonathan Plön -  
jonathan.plon@corenove.be 0492/406444

**SYNTHESE DE LA SITUATION ACTUELLE**

- Maison quatre façades de construction ancienne
- Poêle à bois (chauffage principal) et chaudière mazout Weishaupt 2000 en T° glissante
- Vannes thermostatiques et thermostat
- Toiture ancienne 2 pans, non isolée
- Murs en pierres du pays, briques et enduis sur briques - non isolés
- Plancher sur sol avec petite cave, non isolé
- Châssis bois double vitrage simple, certains remplacés en 95 - état moyen
- Photovoltaïque possible