

Anthisnes – GAL Pays des Condruces

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 4.220 habitants

Répartition par classe d'âge (2023)

- 19% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 19% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 93

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,30 personnes

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.914 €

Source : Statbel

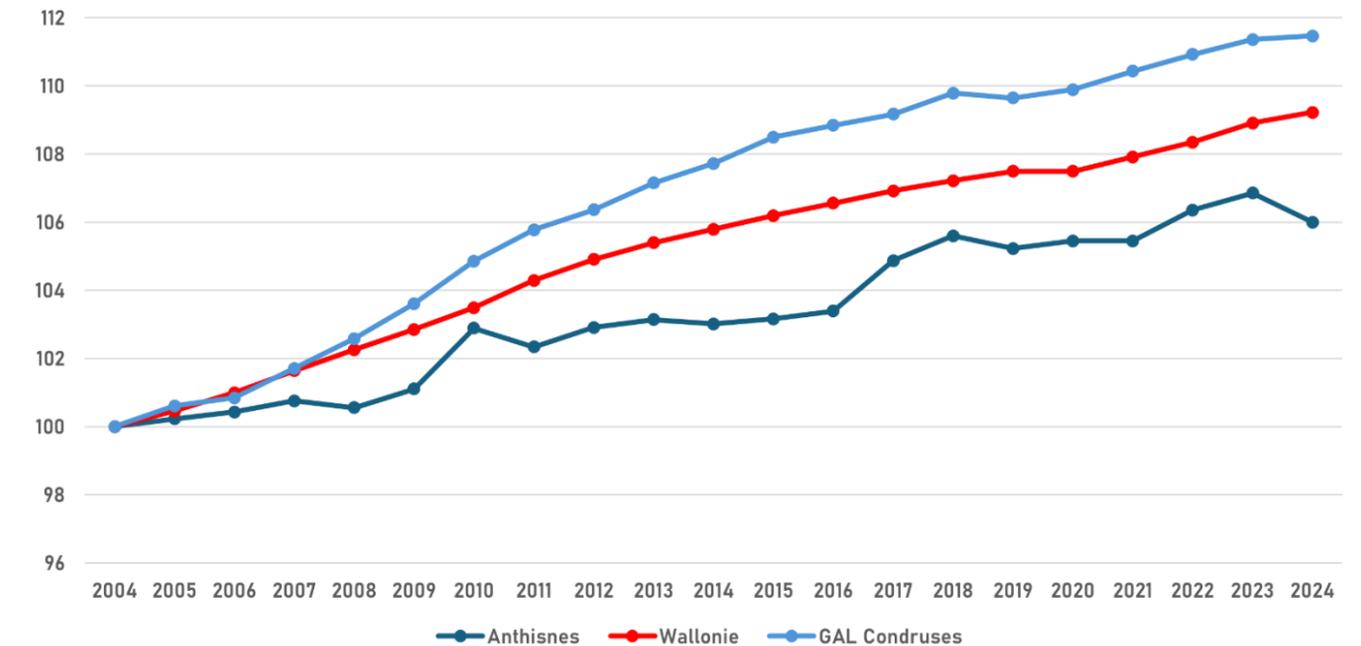
Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Anthisnes	4.220	113	357	9	119	3
GAL Condruces	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La croissance démographique relative de la commune d'Anthisnes est égale à la référence régionale au cours de la dernière décennie. Notons toutefois qu'elle présente un solde naturel négatif sur la période 2018-2023 (-0.5 habitants en moyenne pour 1.000 habitants). Sur la dernière vingtaine d'années, Anthisnes présente toutefois une croissance démographique inférieure à celle de la référence Wallonne.

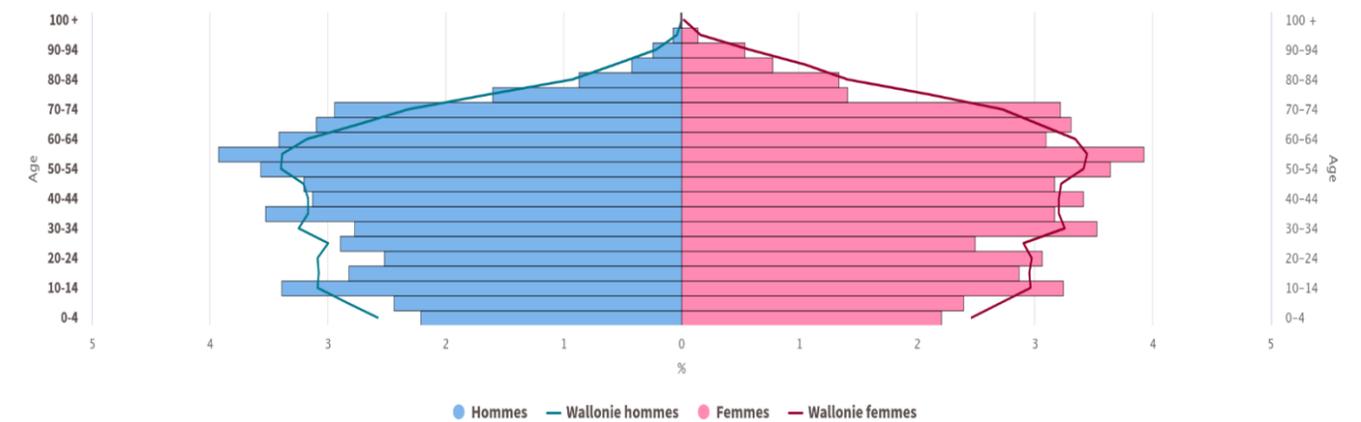
	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Anthisnes	1.838	2,30	31,8	279
GAL Condruces	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

La pyramide des âges met en évidence une plus forte représentation de la tranche d'âge 45 – 60 ans.



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Anthisnes	4.478	6	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Les perspectives démographiques attendues pour Anthisnes en ce qui concerne la population sont supérieures à la référence wallonne.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Anthisnes	1.926	2.059	88	221
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.236	1.803.329	83.347	170.445

Anthisnes est l'une des seules communes étudiées dont la taille moyenne des ménages devrait légèrement augmenter d'ici 2035 d'après les perspectives démographiques de l'IWEPS (2035).

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Batiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Anthisnes	1.946	156 + 9%	6	4	106
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Anthisnes a proportionnellement produit autant de logements au cours des 10 dernières années que la moyenne wallonne, ce qui est généralement inférieur à la production de logements des autres communes étudiées. Il apparaît que la taille des logements tend à y diminuer davantage qu'en Wallonie depuis 2011.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Anthisnes	26	10
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

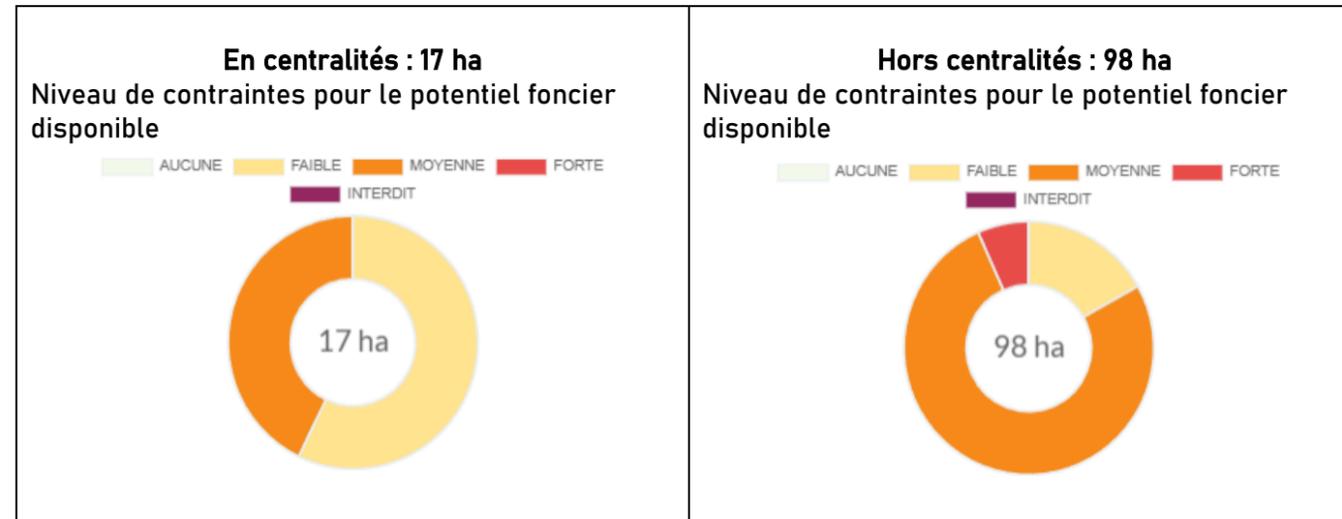
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

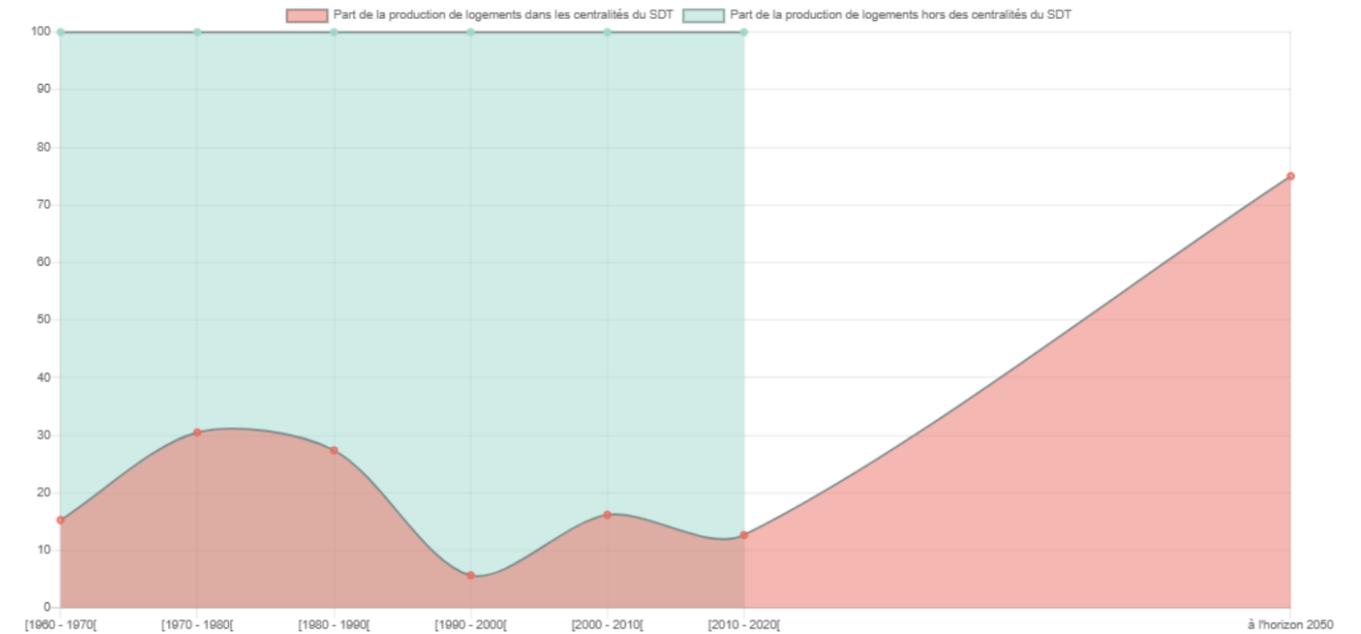
« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



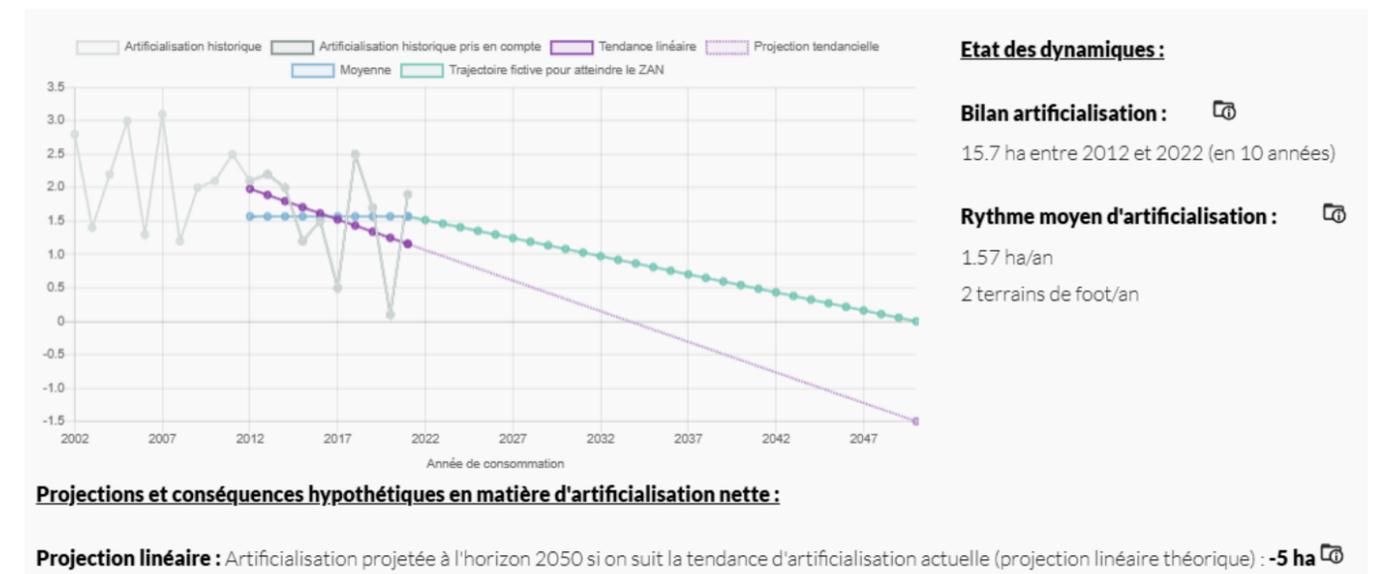
Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Clavier – GAL Pays des Condruces

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 4.946 habitants

Répartition par classe d'âge (2023)

- 21% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 16% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 74

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,47 personnes

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.172 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Clavier	4.946	62	819	20	501	11
GAL Condruces	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

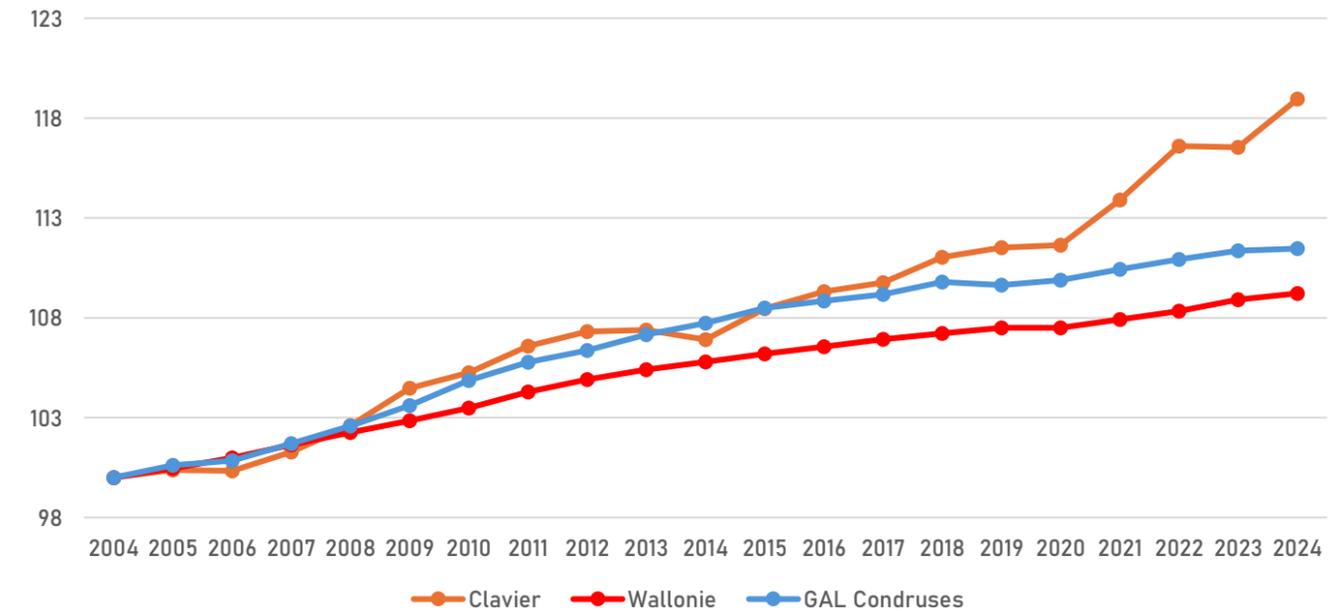
Clavier est la commune qui présente la plus forte croissance démographique relative sur la période 2014-2024 (11%) parmi les communes étudiées. Néanmoins, cette commune présente l'une des plus faibles densités de population (62 hab/ha).

Cette forte croissance démographique peut s'expliquer par le fait que Clavier présente le solde migratoire interne le plus élevé parmi les communes à l'étude. D'après l'analyse de la matrice origine-destination de l'ONSS concernant la mobilité résidentielle pour la période 2020-2022, Clavier est la destination préférentielle des autres communes du GAL Pays des Condruces.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Clavier	2.002	2,47	28,9	422
GAL Condruces	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages à Clavier fait partie des plus élevées parmi les communes à l'étude.

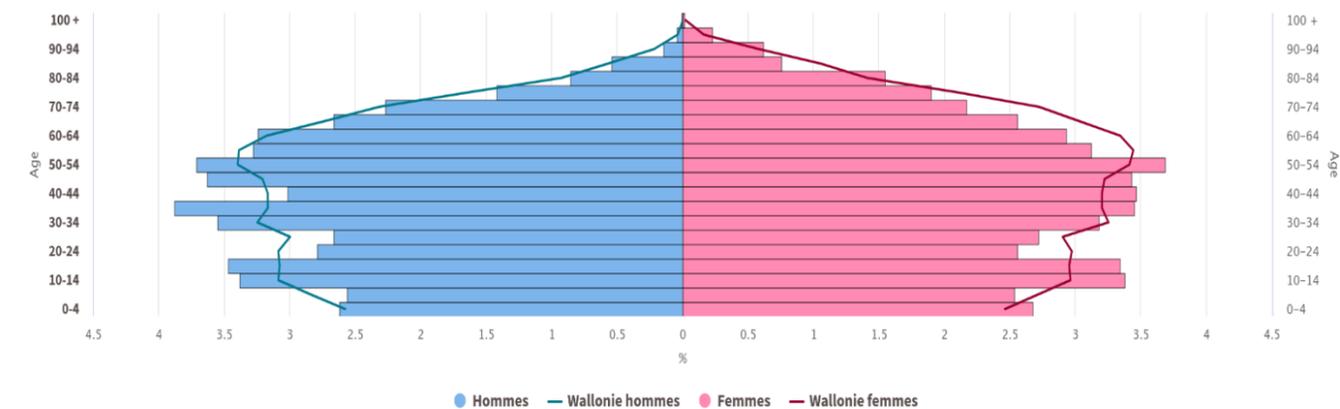
Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Clavier est l'une des trois communes présentant le taux de personnes âgées de 65ans et + le moins élevé, et celui de -17 ans le plus élevé. C'est la tranche des 50-55ans qui apparaît la plus représentée, suivie des jeunes de 10 à 25 ans. Notons la présence d'un certain creux entre 15 et 30 ans.

Entre 2010 et 2023, Clavier est la commune qui a vu sa classe de 65ans et + le moins augmenter (8%) parmi les communes étudiées. Cette évolution reste néanmoins supérieure à la moyenne wallonne (5%).



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Clavier	5.234	6	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Clavier	2.131	2.243	129	241
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.236	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Clavier	2.114	261 + 14%	8	3	106
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Par comparaison à la moyenne Wallonne, Clavier a produit proportionnellement 5% de logements supplémentaires sur la période 2013-2023. La part de bâtiments érigés après 2011 est également légèrement supérieure. En termes de typologies, Clavier présente 6x moins d'appartements que la référence régionale, mais se trouve néanmoins juste au-dessus de la moyenne au niveau des communes du GAL Pays des Condruses. En comparant ces données avec celle des permis octroyés, il apparaît qu'en termes de nombre de bâtiments construits par an pour 10.000 habitants sur la période 2019-2023, Clavier obtient de loin le plus haut score (66).

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Clavier	29	10
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

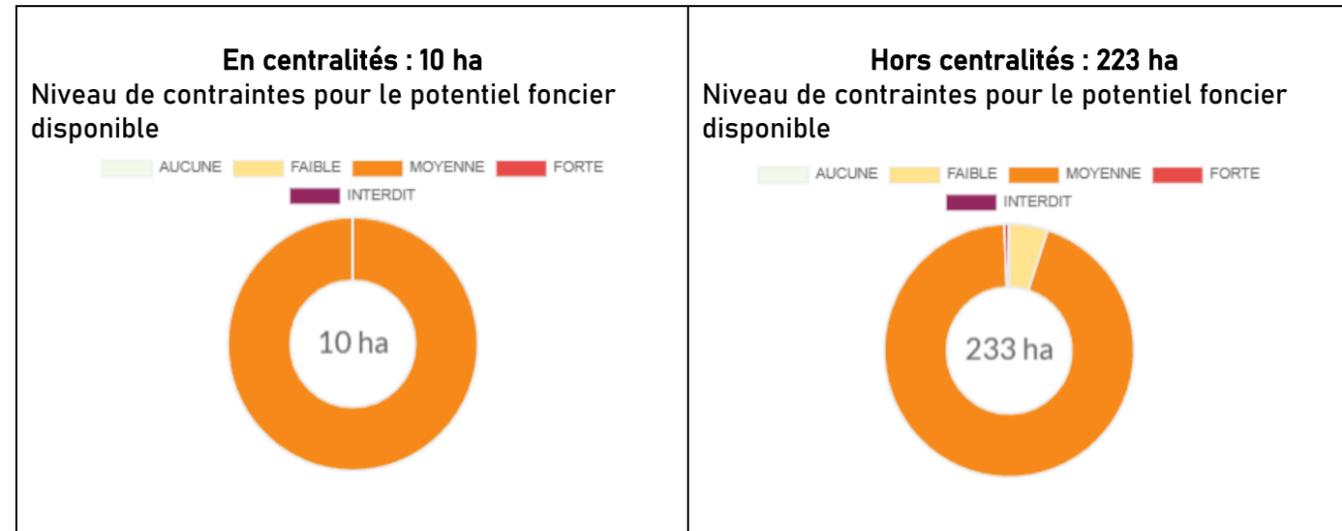
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

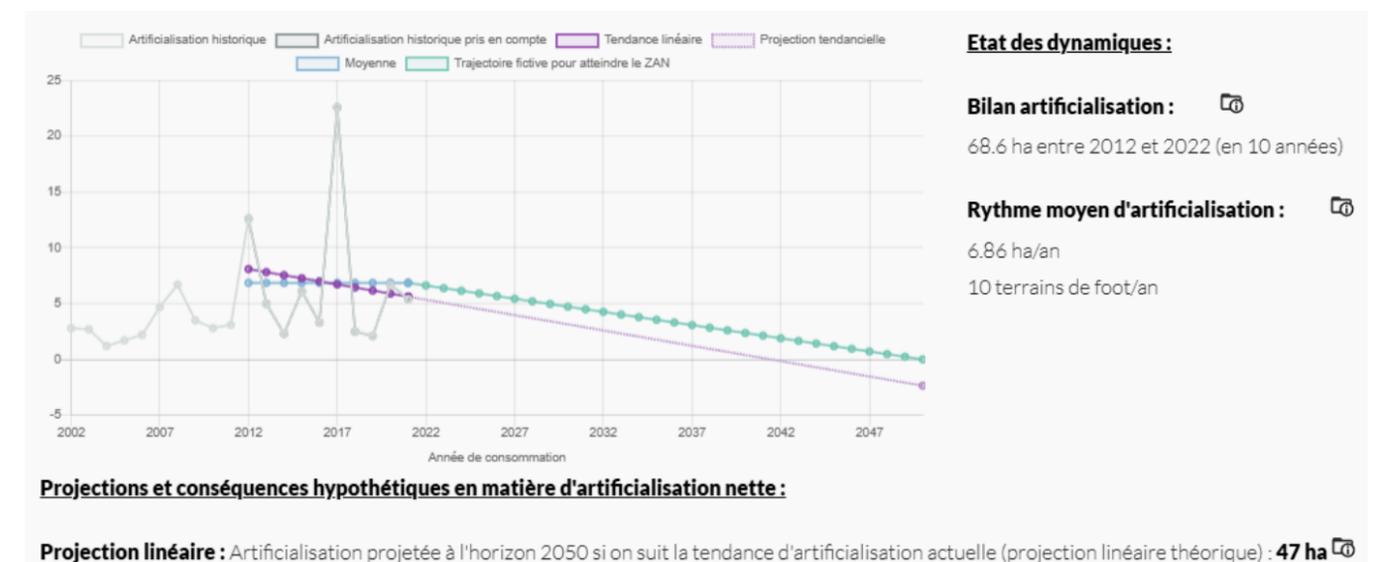
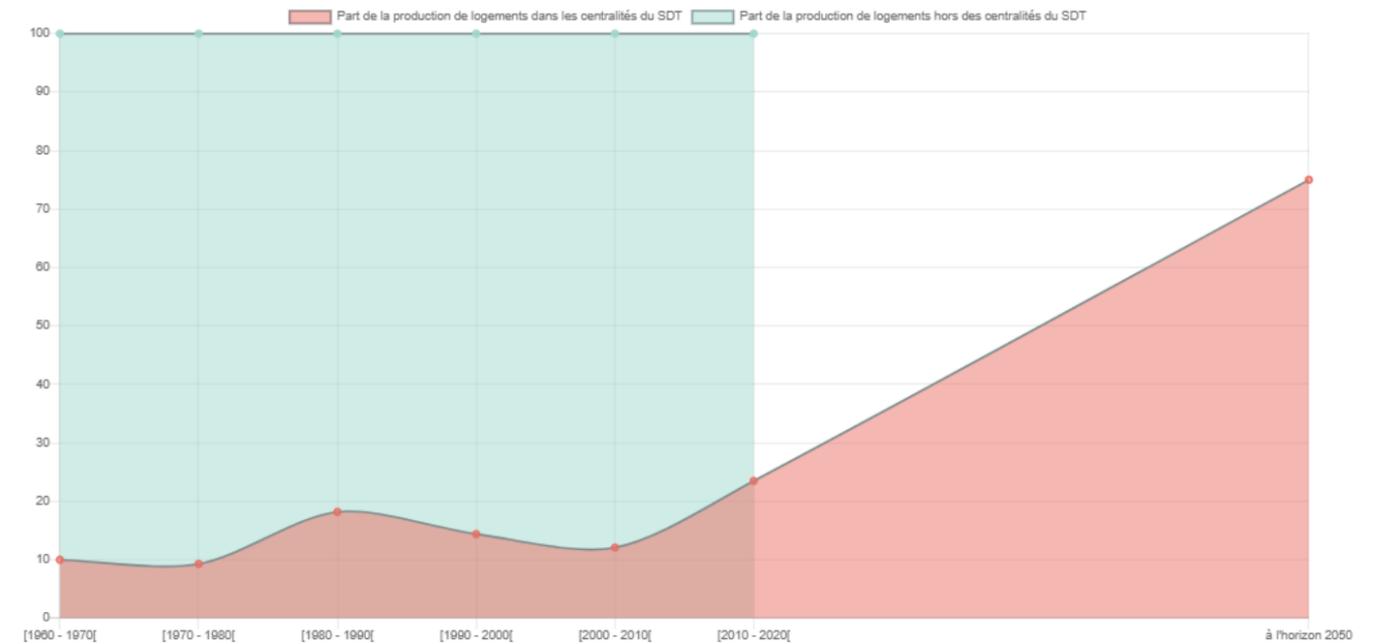


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Ferrières – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 5.122 habitants

Répartition par classe d'âge (2023)

- 20% de 0-17ans
- 61% de 18-64ans
- 19% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 90

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,27 personnes

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.054 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Ferrières	5.122	90	832	19	311	6
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

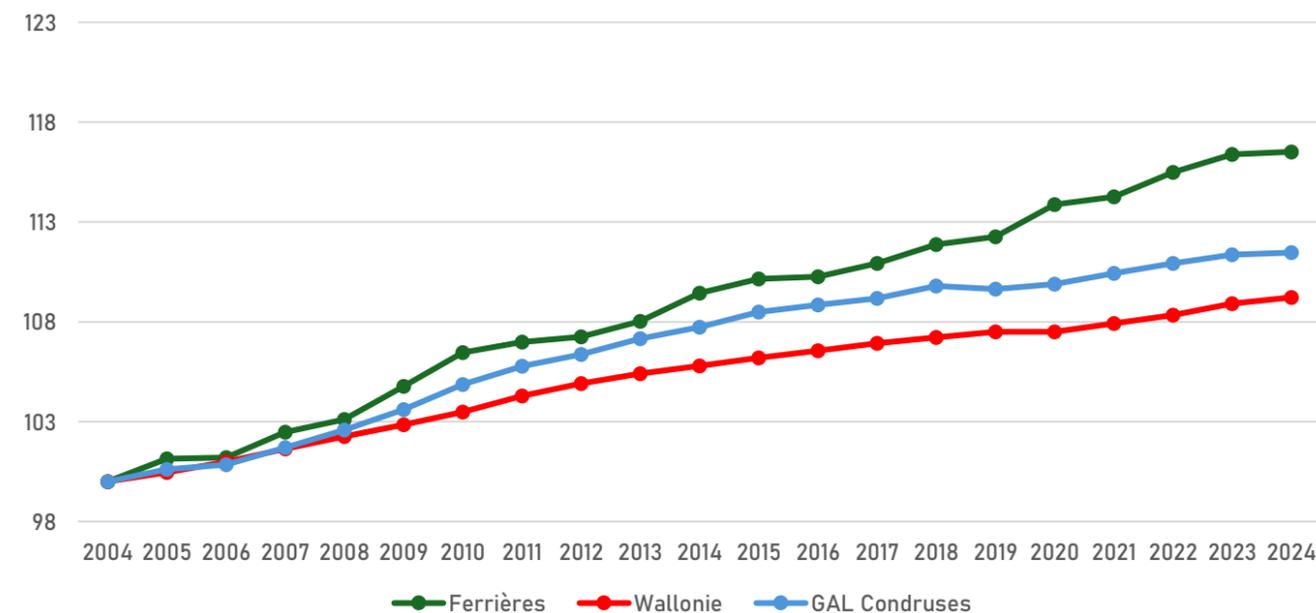
Ferrières présente une croissance démographique près de deux fois supérieure à la référence wallonne sur la période 2011-2024. Elle est également bien supérieure à la moyenne des communes composant le GAL du Pays des Condruses.

Toutefois, la commune de Ferrières présente un solde naturel négatif sur la période 2018-2023 (-1.5 habitants en moyenne pour 1.000 habitants sur la période 2018-2023). Néanmoins, les soldes migratoires interne et international de Ferrières font partie des plus élevés parmi les communes du GAL du Pays des Condruses.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Ferrières	2.257	2,27	34,2	515
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

En termes de taille moyenne des ménages, Ferrières s'apparente à la moyenne Wallonne, ce qui est légèrement inférieur à la moyenne du GAL du Pays des Condruses.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Ferrières présente une part importante de jeunes de - 17ans. Un creux apparaît ensuite, au niveau des jeunes adultes sont moins représentés. C'est globalement la tranche des 55 à 65ans qui est la plus représentée.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Ferrières	5.396	5	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Ferrières	2.463	2.528	206	271
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Ferrières	2.508	281 + 13%	8	5	111
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Par comparaison à la moyenne Wallonne, Ferrières a produit proportionnellement 4% de logements supplémentaires sur la période 2013-2023. La part de bâtiments érigés après 2011 est également légèrement supérieure. Clavier est l'une des communes présentant le taux de logement pour 100 ménages le plus élevé parmi les entités étudiées.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Ferrières	34	14
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

C'est la commune de Ferrières qui présente le plus haut taux de logements inoccupés parmi toutes les entités étudiées, y compris la référence régionale (13%). En termes de logements occupés par une seule personne, Ferrières fait également partie des communes présentant les plus hauts taux. Il reste toutefois inférieur

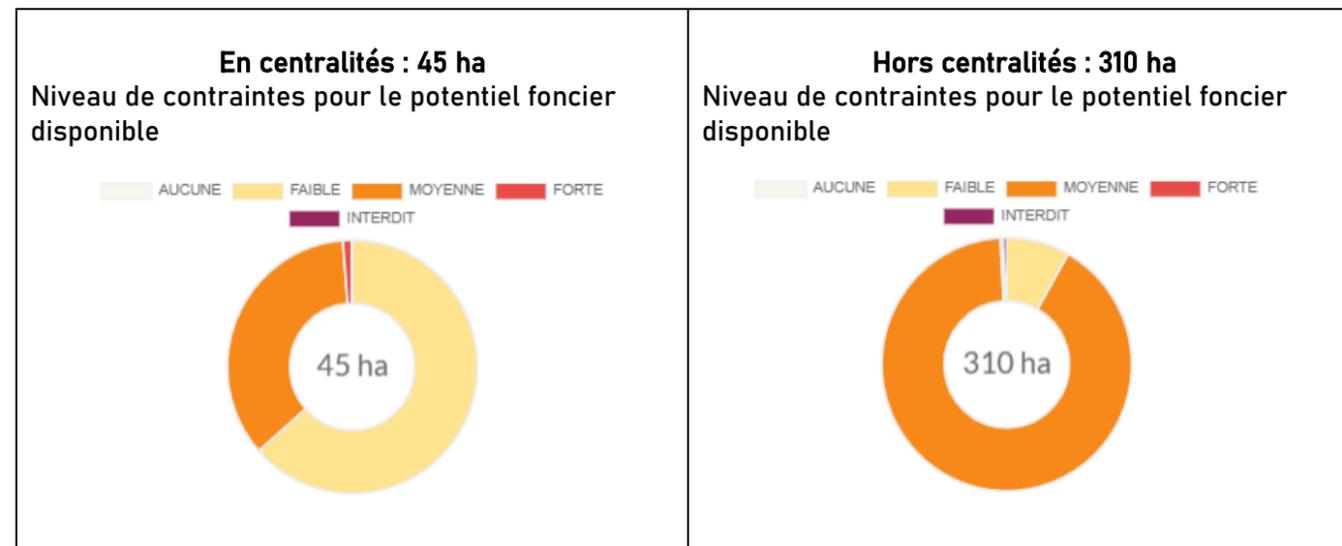
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



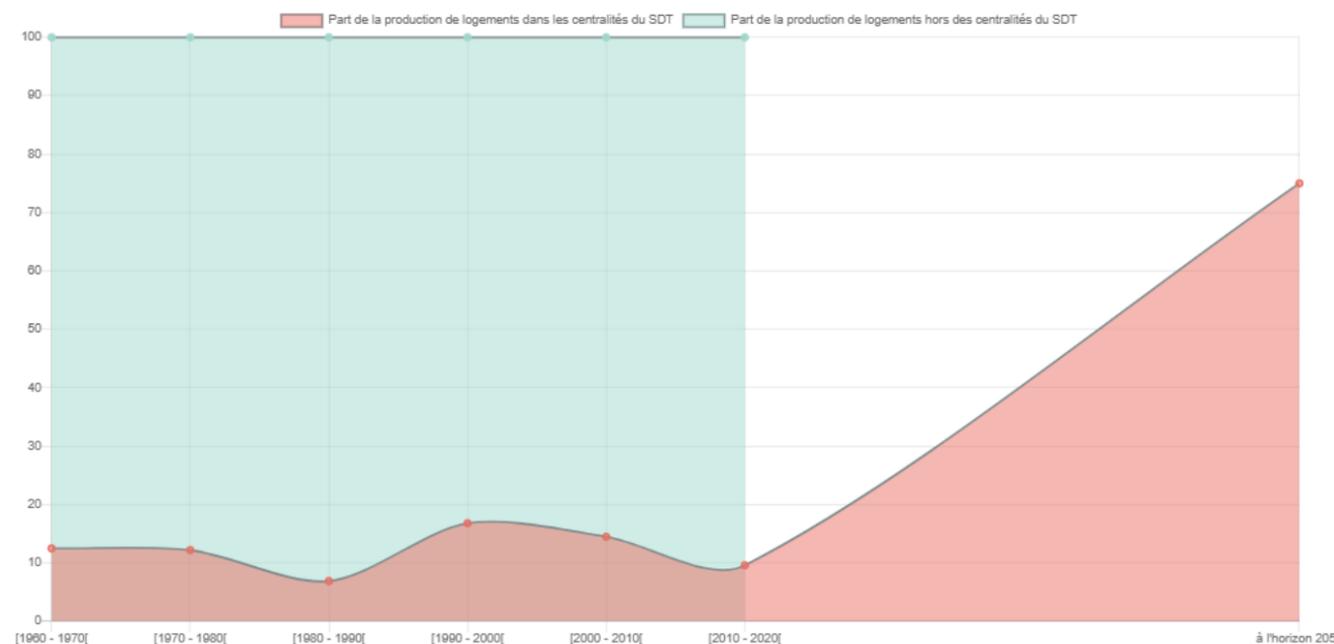
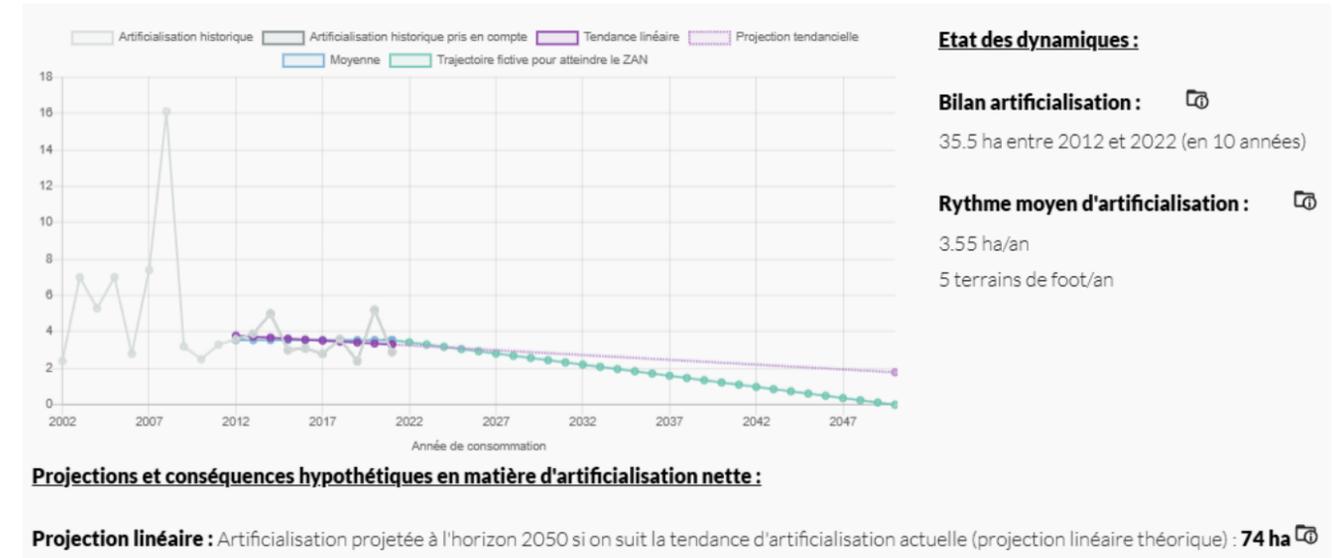
Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Ferrières est l'une des deux communes présentant le potentiel foncier en centralité du SDT le plus élevé (45ha) pour une offre foncière potentielle en ZH et ZEC de 350ha. En termes de taux d'offre foncière potentielle pour l'habitat au Plan de Secteur, la commune de Ferrières se démarque avec un taux de 49%.

Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Hamoir – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 3.780 habitants

Répartition par classe d'âge (2023)

- 21% de 0-17ans
- 63% de 18-64ans
- 16% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 109

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,15 personnes

Revenu moyen par habitant (2021) : 19.720 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

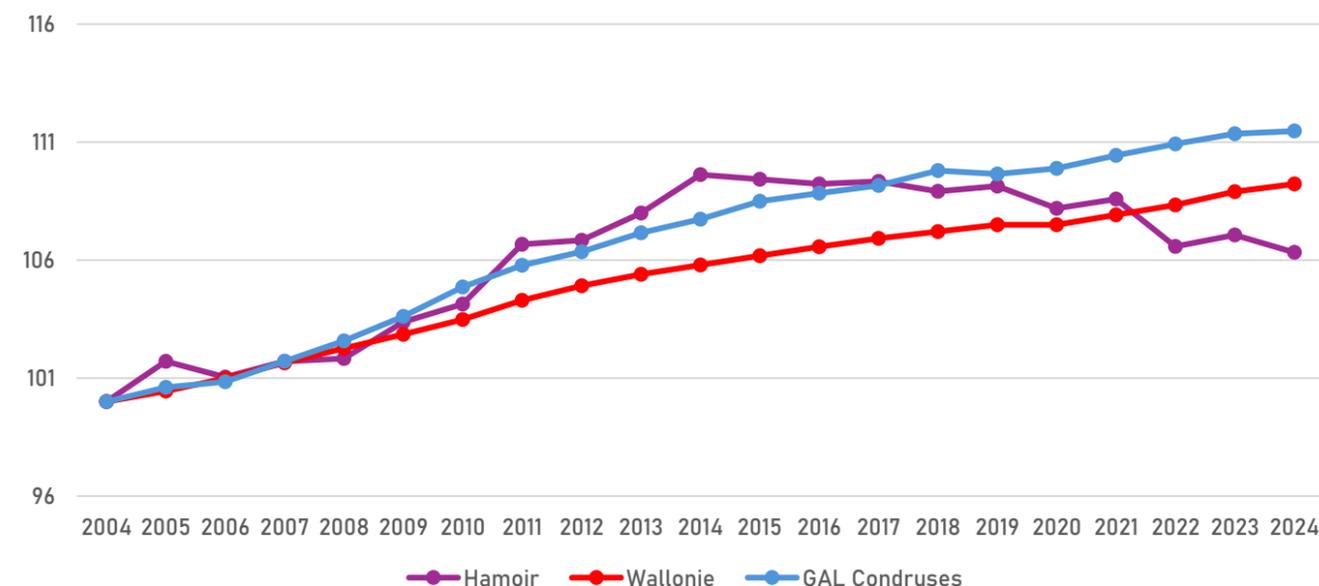
	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Hamoir	3.780	136	226	6	-117	-3
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La commune de Hamoir a perdu des habitants sur la période 2014-2024. Cela s'explique notamment par un solde naturel négatif sur la période 2018-2023 (-4.8 habitants en moyenne pour 1.000 habitants). L'évolution démographique moyenne des communes du GAL Pays des Condruses est plus de deux fois supérieure à celle de la commune de Hamoir.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Hamoir	1.755	2.15	36,7	247
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Hamoir est la commune présentant la taille moyenne de ménages la plus faible parmi les entités étudiées. Cela s'explique par un taux de personnes isolées supérieur à la moyenne des communes composant le GAL du Pays des Condruses, ainsi qu'un taux de ménages sans enfants supérieur.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Hamoir est l'une des communes présentant le plus haut taux de personnes âgées de 65ans et + parmi les entités étudiées, ainsi que le plus bas taux de personnes âgées de moins de 17 ans.



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Hamoir	3.753	- 1	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Hamoir fait partie des 3 communes à l'étude pour lesquelles les perspectives démographiques de l'IWEPS sont négatives. Toutefois, selon les perspectives du Bureau Fédéral du Plan, Hamoir devrait suivre la même tendance de 5% de croissance de population que les autres communes du GAL du Pays des Condruses.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Hamoir	1.915	1.966	160	211
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

Concernant les perspectives à l'horizon 2035, à nouveau celles de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan divergent.

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Hamoir	1.954	136 + 7%	4	7	111
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

La production de logements au cours de la dernière décennie à Hamoir fait partie des plus faibles parmi les communes à l'étude. Toutefois, le différentiel entre le nombre de logements implantés sur le territoire et le nombre de ménages fait partie des plus élevés.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Hamoir	35	12
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Le taux de logements inoccupés à Hamoir fait partie des plus élevés parmi les communes étudiées. Il est supérieur à la moyenne relevée dans les communes composant le GAL du Pays des Condruses. Le taux de logements occupés par une seule personne est également supérieur à cette moyenne, et fait partie des plus élevés également.

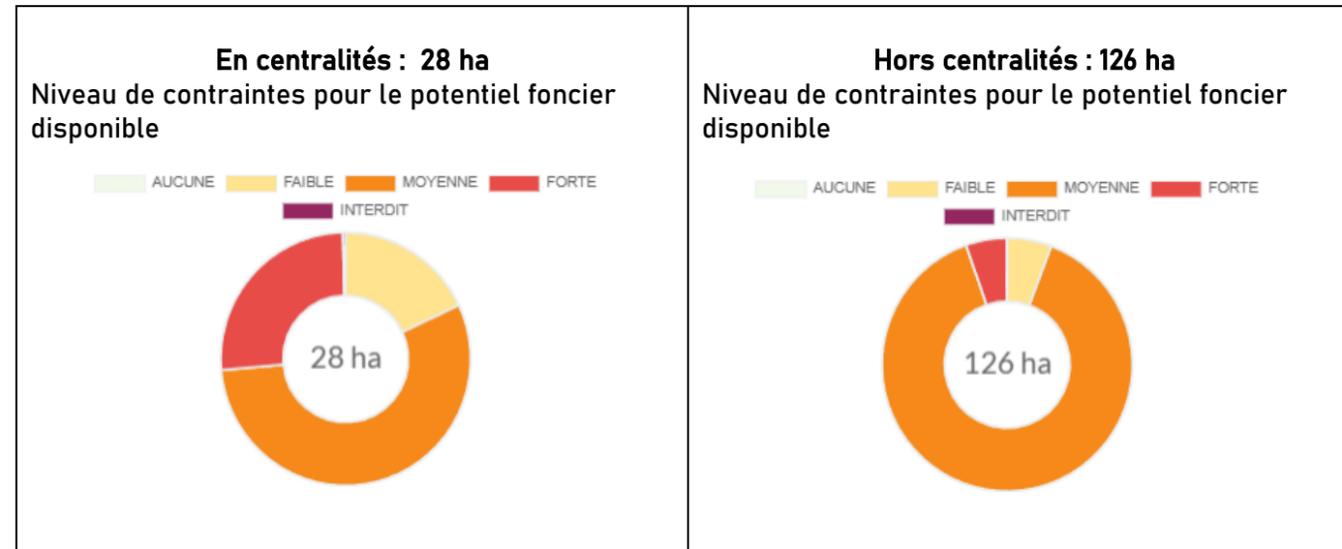
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

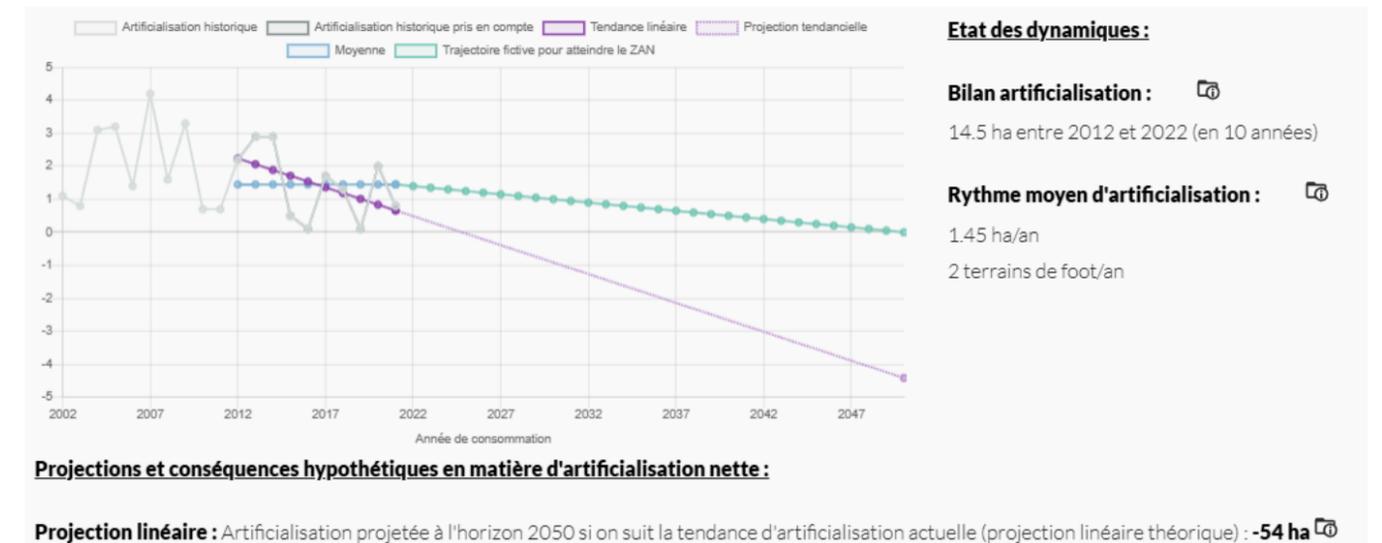
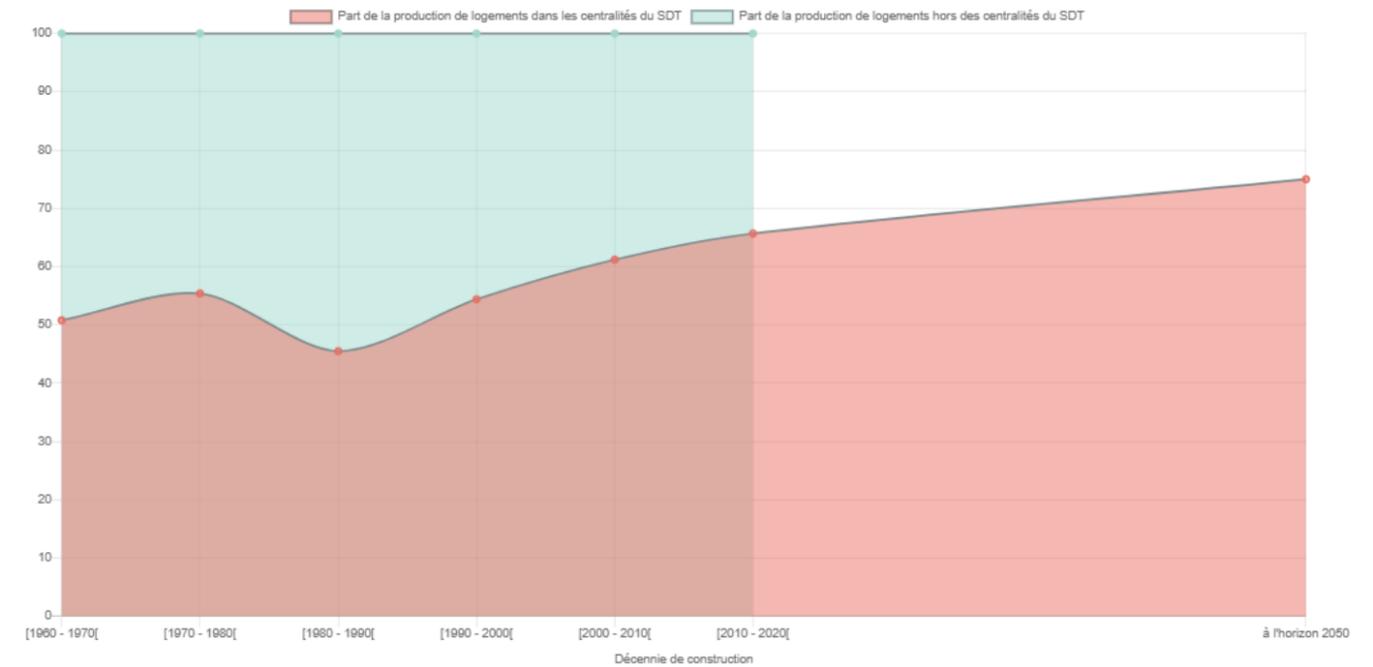


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Marchin – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 5.612

Répartition par classe d'âge (2023)

- 21% de 0-17ans
- 63% de 18-64ans
- 16% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 72

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,30

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.309

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

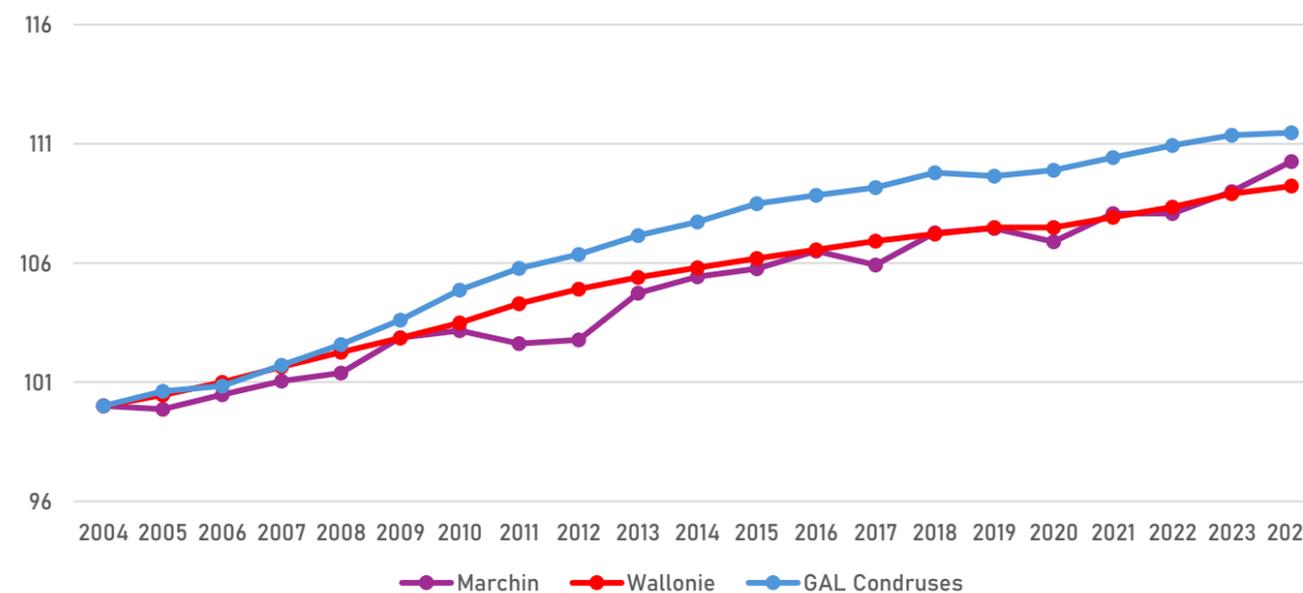
	Population 2024	Densité en Hab / km²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Marchin	5.612	186	636	13	246	5
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

Marchin est la commune qui présente la plus forte densité en habitants par kilomètre carré. Elle connaît également une croissance démographique supérieure à la référence régionale au cours des 20 dernières années.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Marchin	2.413	2,30	31,8	422
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages à Marchin est légèrement supérieure à la référence régionale. Marchin présente environ le même taux d'isolés que la moyenne des communes composant le GAL du Pays des Condruses, soit environ 6% de moins que la moyenne en Wallonie.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

La pyramide des âges de la commune de Marchin présente une base plus importante que la moyenne des communes du GAL du Pays des Condruses. De fait, la tranche d'âge des moins de 17ans représente 21% de la population totale, ce qui est le taux le plus élevés parmi ces communes. Notons également une tranche des 55 - 60 ans relativement importante.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Marchin	51.637	0	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Marchin est la seule commune pour laquelle les perspectives démographiques de l'IWEPS à l'horizon 2035 sont égales à 0.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Marchin	2.550	2.703	137	290
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Marchin	2.564	298 + 13%	7	8	106
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

L'évolution de la production de logements à Marchin fait partie des plus élevées parmi les communes du GAL du Pays des Condruses. Elle est également supérieure à la croissance moyenne régionale. Il apparaît que la commune compte légèrement plus de logements construits après 2011 que la moyenne en Wallonie.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Marchin	31	9
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

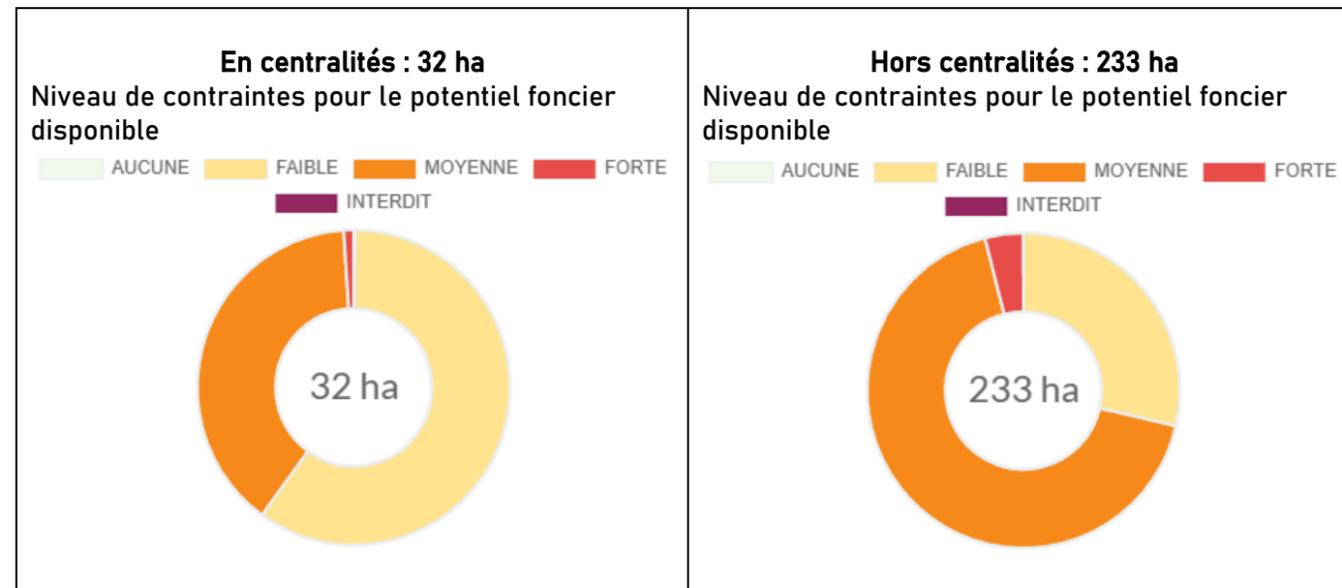
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)



Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

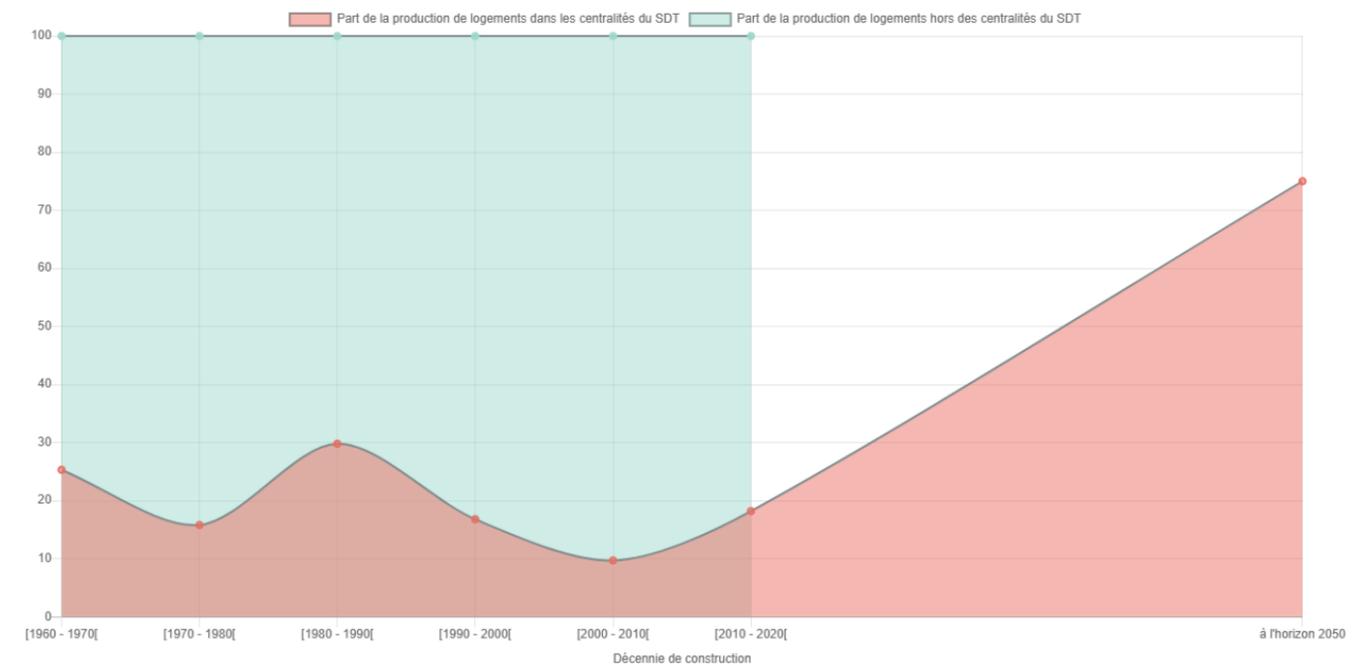
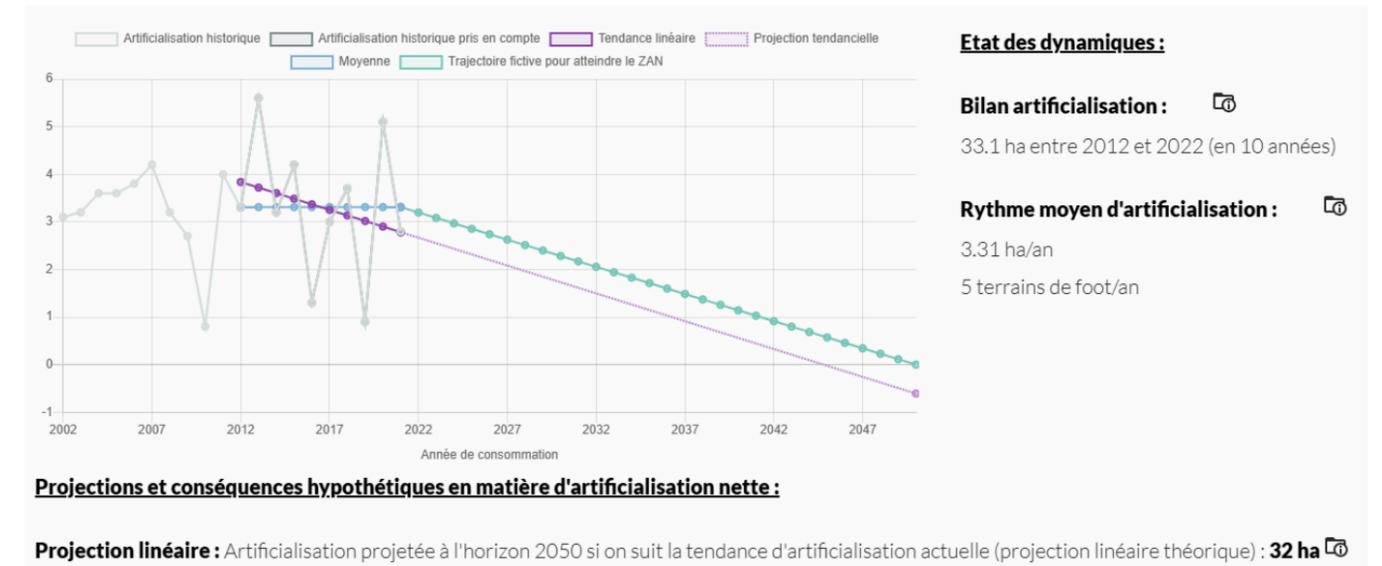
« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)

Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)

Marchin est l'une des deux communes dont l'artificialisation des terres est la plus importante en 2023 (13%) et dont, par conséquent, la surface de territoire dédiée au résidentiel est la plus importante (10%).

Elle est toutefois la seule commune qui, entre 2013 et 2023, connaît une évolution positive de la part de terres arables et de culture permanente (+2%).



Modave – GAL Pays des Condruces

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 4.207

Répartition par classe d'âge (2023)

- 20% de 0-17ans
- 63% de 18-64ans
- 17% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 79

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,31

Revenu moyen par habitant (2021) : 22.074 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

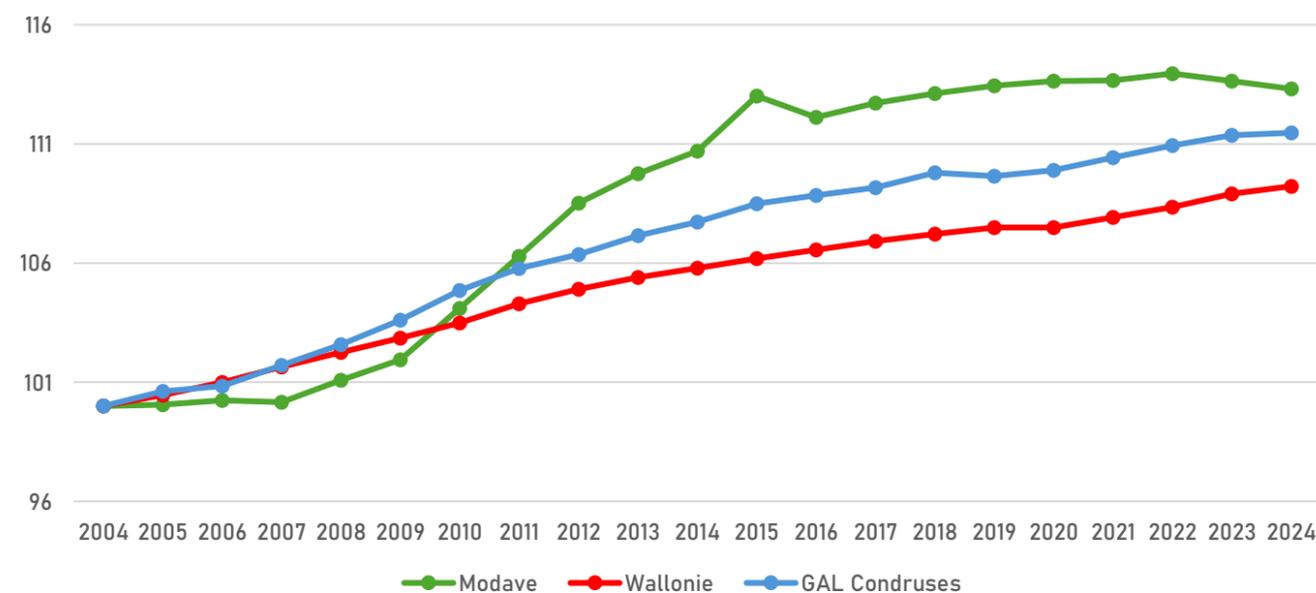
	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Modave	4.207	104	582	16	97	2
GAL Condruces	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La croissance démographique de la commune de Modave a connu un pic en 2015, après quoi elle s'est stabilisée. Néanmoins, sur la période 2014-2024, elle connaît une évolution légèrement inférieure à la moyenne Wallonne.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Modave	1.822	2.31	30,2	295
GAL Condruces	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages à Modave est comprise entre la moyenne régionale et la moyenne des communes du GAL du Pays des Condruces. La part des personnes isolées est quant à elle inférieure aux deux références.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Modave fait partie des communes présentant les taux de personnes âgées de 65 an et + les plus bas, mais également dont la tranche des 18-64ans est la plus représentée parmi les communes du Gal Pays des Condruces.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Modave	4.394	4	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Modave	2.010	2.041	188	219
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Modave	1.887	202 + 12%	7	8	104
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

La production de logements à Modave a été légèrement plus importante qu'en moyenne dans les communes du GAL du Pays des Condruses. La quantité de logements créés après 2011 est supérieure à la référence régionale. Le rapport entre le nombre de logements dans le parc immobilier résidentiel de la commune, et le nombre de ménages est quant à lui plus bas que les deux références. Cela signifie que, pour un même nombre de ménages, il y a moins de logements.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Modave	28	8
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

Modave fait partie des communes présentant le taux de logements inoccupés le plus bas. La part de logements occupés par une seule personne est également inférieure aux deux entités de référence.

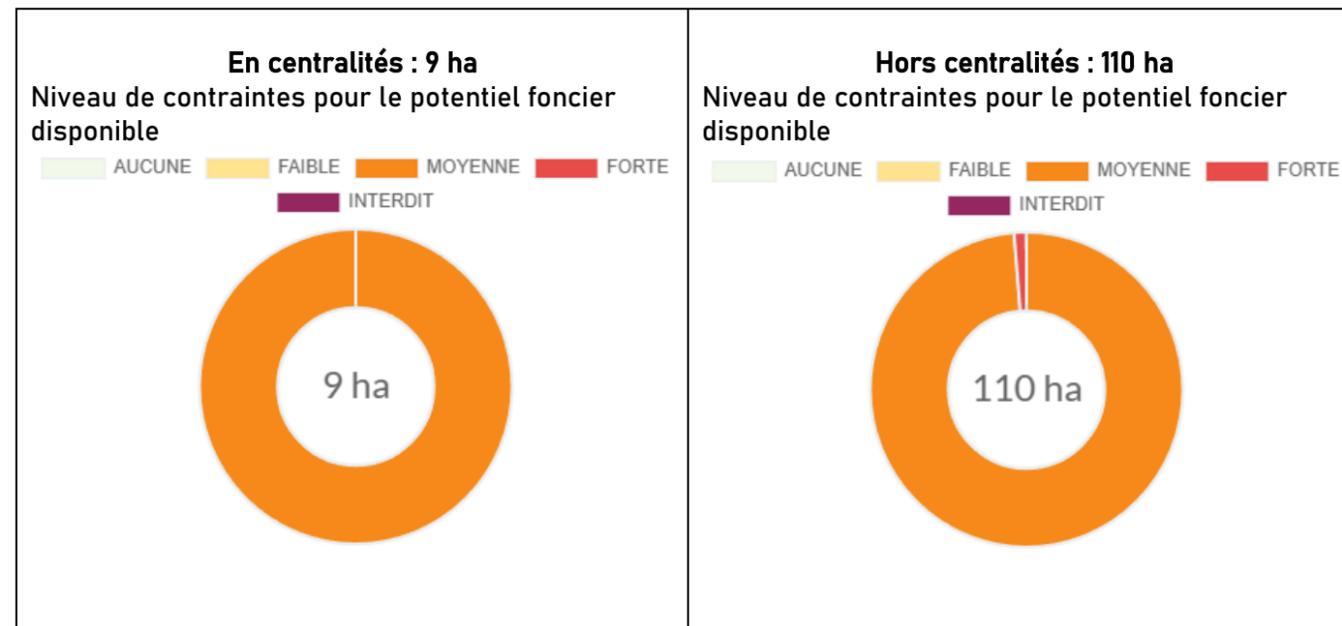
3. Optimisation spatiale

ATOL - C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Modave fait partie des communes présentant le potentiel foncier en centralité le plus faible.

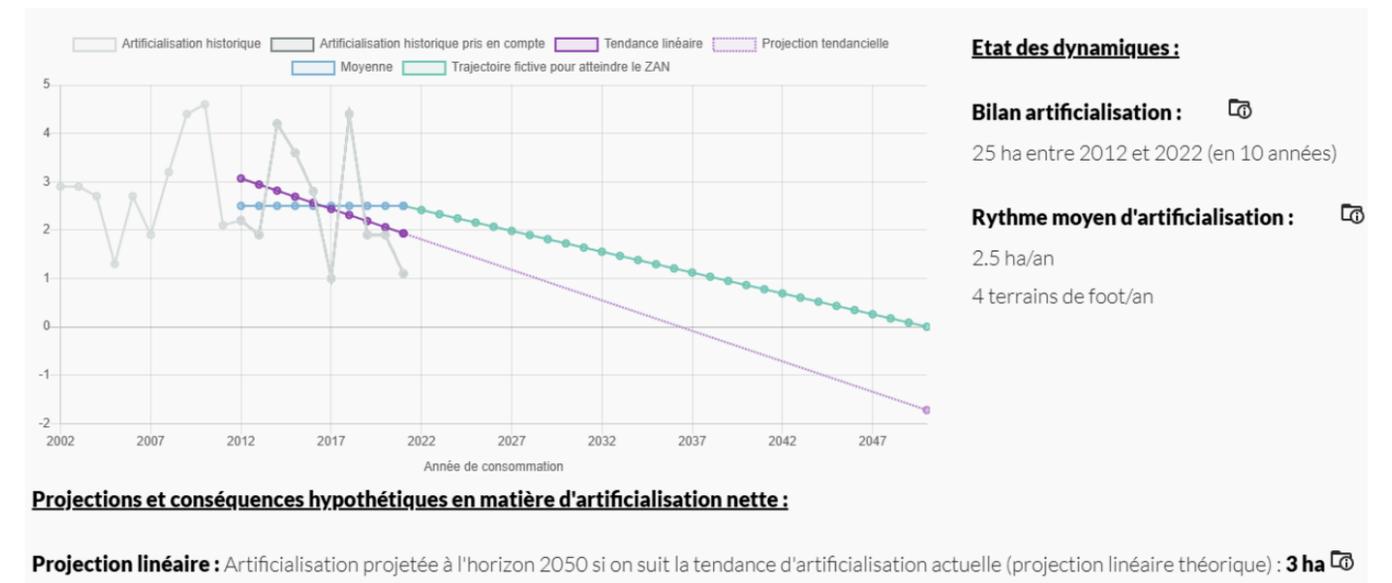
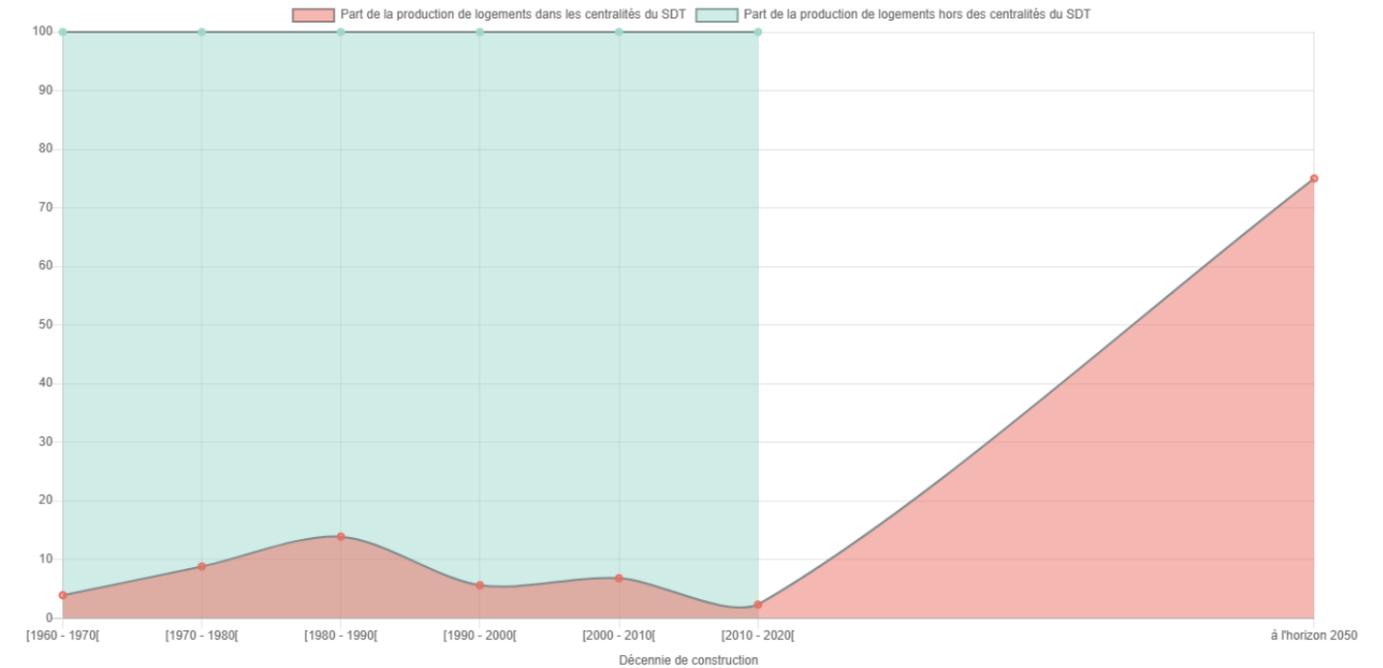


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Nandrin – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 5.745 habitants

Répartition par classe d'âge (2023)

- 17% de 0-17ans
- 61% de 18-64ans
- 22% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans)*100) : 117

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,46 personnes

Revenu moyen par habitant (2021) : 25.705€

Source : Statbel

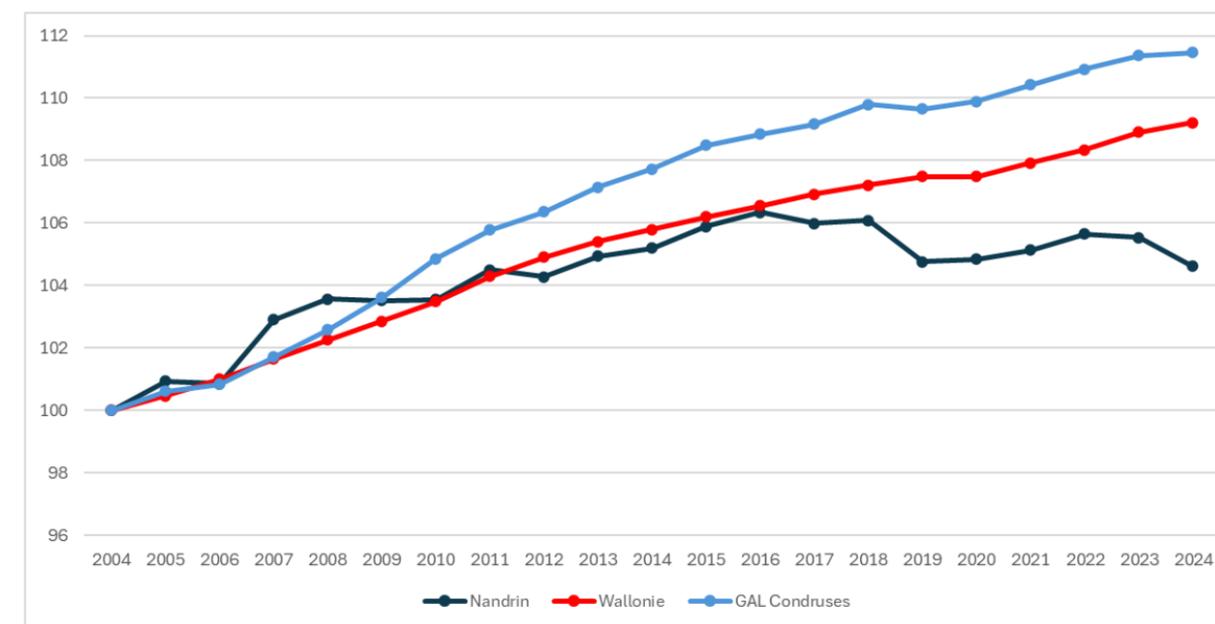
Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Nandrin	5.745	113	366	7	-32	-1
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

Nandrin enregistre une perte d'habitants sur la période 2014-2024 de -1% de sa population. Cela peut s'expliquer en partie par son solde naturel négatif pour le bilan démographique sur la période 2018-2023 (-7 habitants en moyenne pour 1.000 habitants). Une autre cause est celle du vieillissement marqué de la population. De fait, entre 2010 et 2023, la part des 65ans et + a augmenté de 50%.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Nandrin	2.338	2,46	27	359
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Nandrin	5.538	-4	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

La commune de Nandrin est celle pour laquelle les perspectives démographiques de l'IWEPS sont les plus faibles parmi les entités étudiées.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Nandrin	2.518	2.619	180	281
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

D'après les perspectives de l'IWEPS, Nandrin est la commune qui devrait connaître la plus forte diminution de taille moyenne de ses ménages d'ici 2035 (-0.26). Notons toutefois qu'actuellement, Nandrin fait partie des communes dont la taille des ménages est la plus importante.

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Batiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Nandrin	2.484	169 +7 %	6	4	106
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Nandrin affiche une production de logements au cours de la dernière décennie proportionnellement inférieure à la moyenne wallonne, et un nombre de bâtiments construits par an pour 10.000 habitants sur la période 2019-2023 le plus bas (18) parmi toutes les communes à l'étude.

C'est à Nandrin que l'on retrouve le taux de logements unifamiliaux le plus élevé (91%), ce qui est largement supérieur à la moyenne wallonne (74%).

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Nandrin	25	7
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

A Nandrin, le taux de logements occupés par une seule personne est de 25% seulement, ce qui est bien inférieur à la référence wallonne.

3. Optimisation spatiale

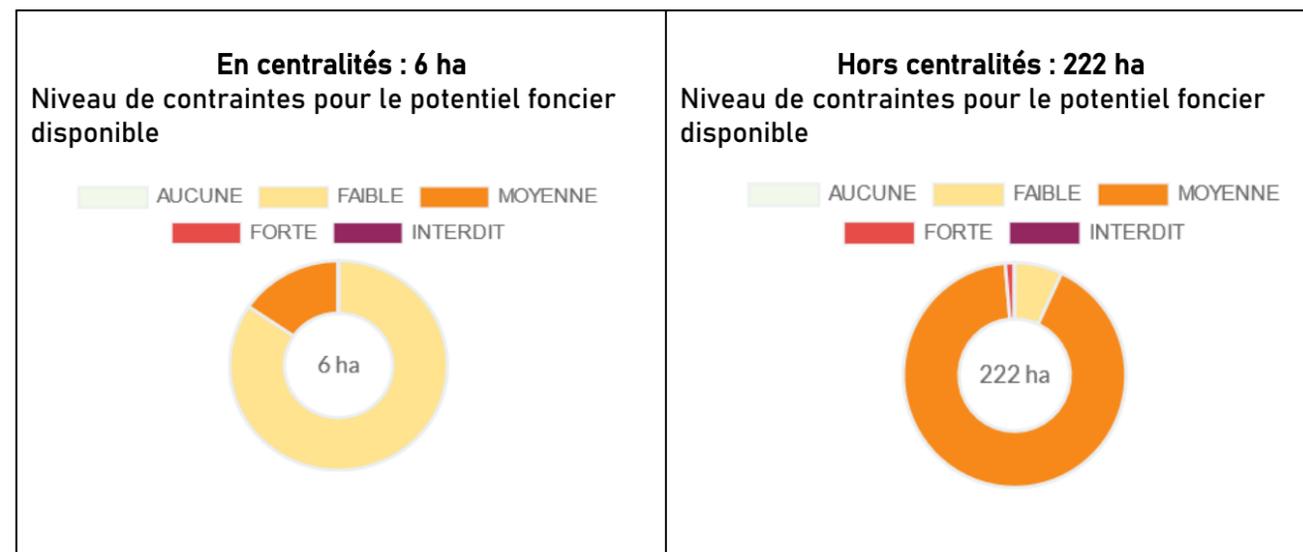
ATOL - C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

Il est à noter que l'offre foncière potentielle au Plan de Secteur est de 219 ha et l'offre foncière située en centralité du SDT est de seulement 6ha.

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

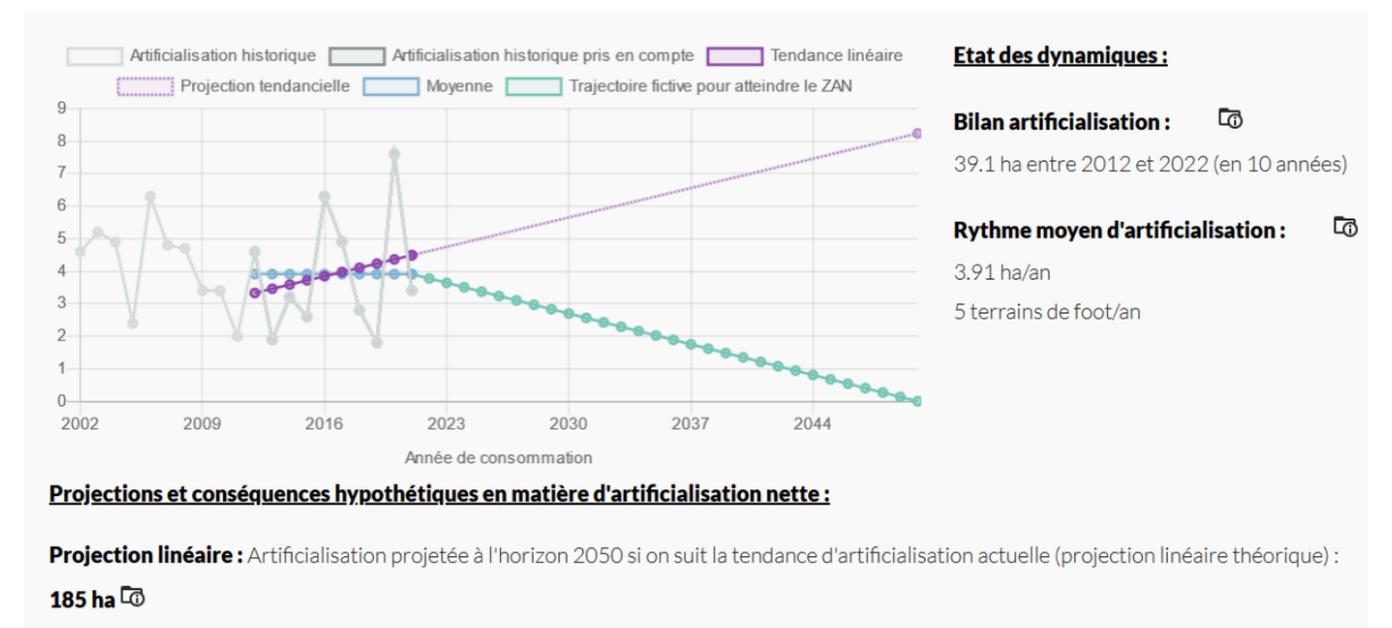
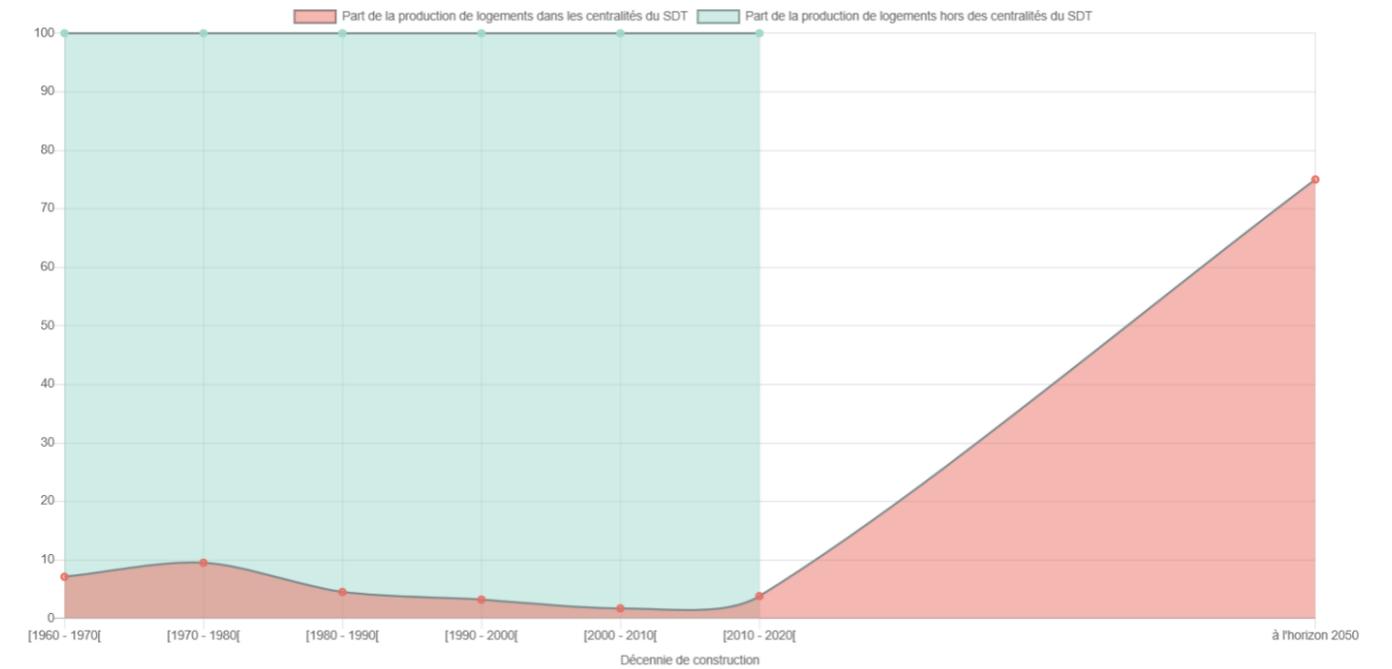


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Ouffet – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 2.788

Répartition par classe d'âge (2023)

- 20% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 18% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 85

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,28

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.048€

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

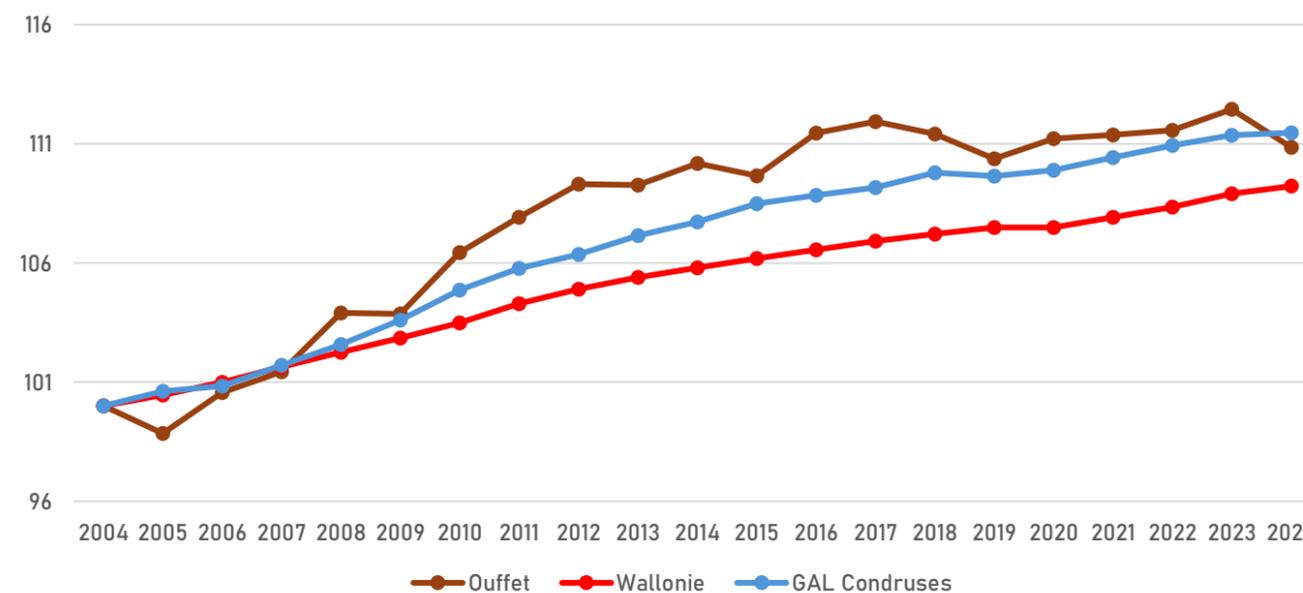
	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Ouffet	2.788	69	320	13	17	1
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La commune d'Ouffet connaît une croissance démographique inférieure à la moyenne Wallonne au cours de la dernière décennie. Cela s'explique notamment par des soldes naturel et migratoire interne négatifs, ainsi qu'un solde migratoire externe faible sur la période 2018-2023.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Ouffet	1.224	2,27	32,3	249
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages de la commune d'Ouffet est inférieure à la moyenne des communes du GAL du Pays des Condruses et s'apparente à celle de la Wallonie.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

La structure de la population par grande classes d'âges de la commune d'Ouffet est similaire à celle de la Wallonie.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Ouffet	2.846	2	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Ouffet	1.345	1.371	121	147
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Ouffet	1.314	109 + 9%	6	8	107
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Au cours de la dernière décennie, la commune d'Ouffet a vu croître son parc de logements avec la même tendance que la moyenne en Wallonie. Cette croissance est inférieure à la moyenne des communes du GAL du Pays des Condruses.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Ouffet	31	10
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

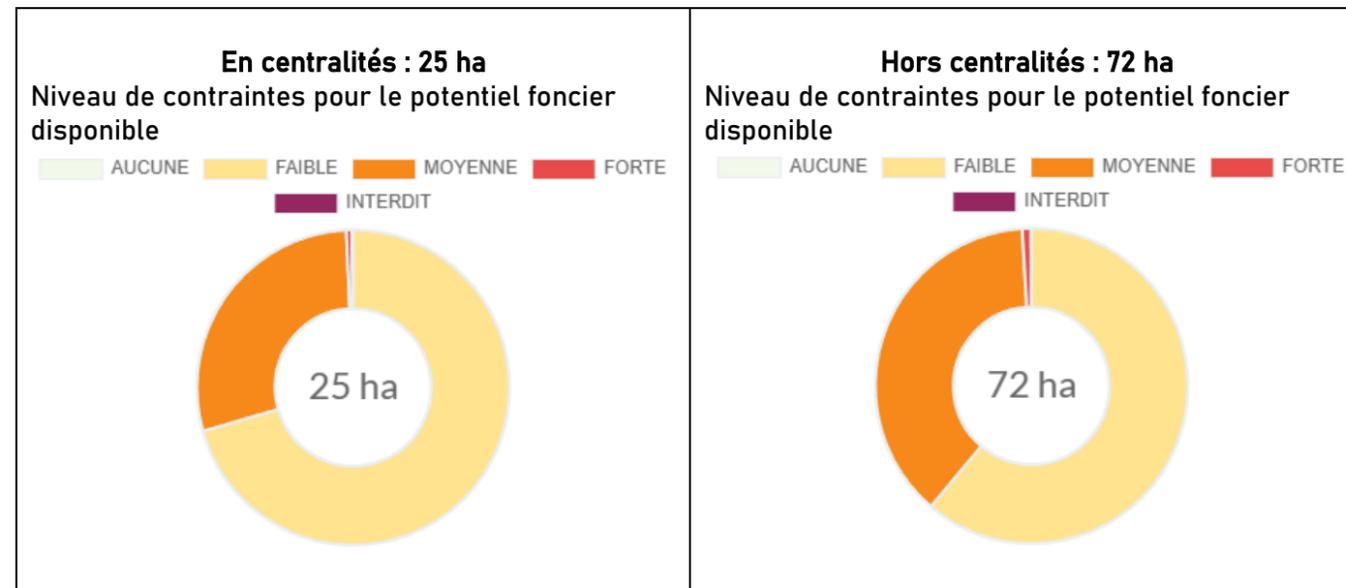
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



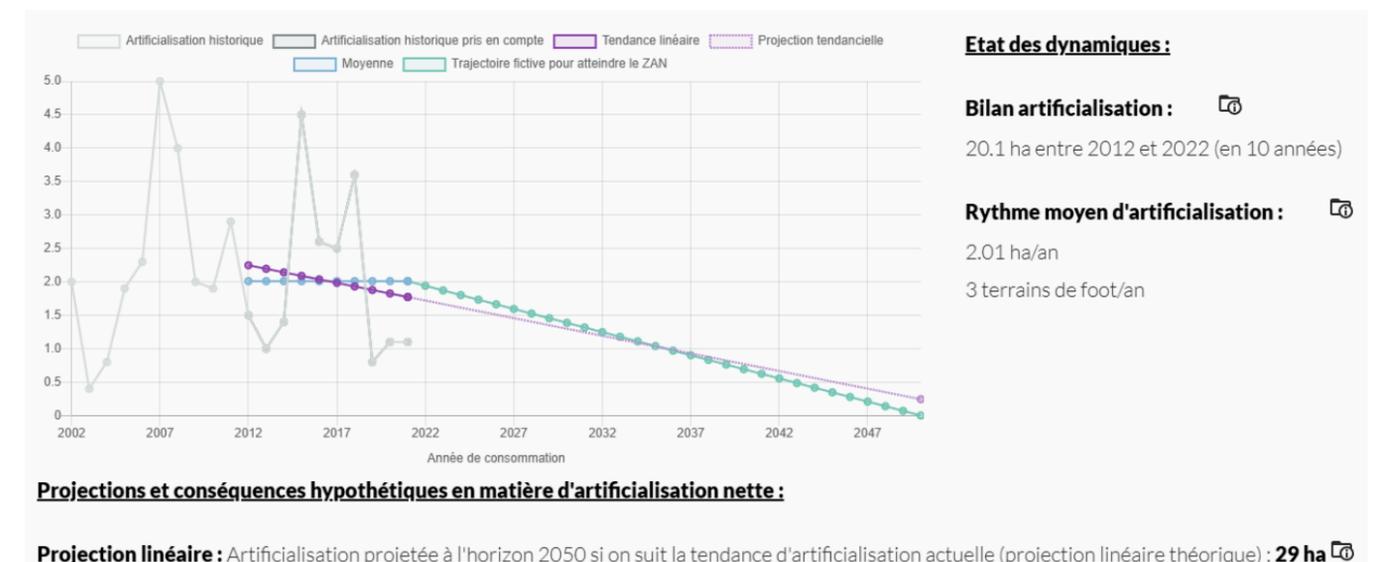
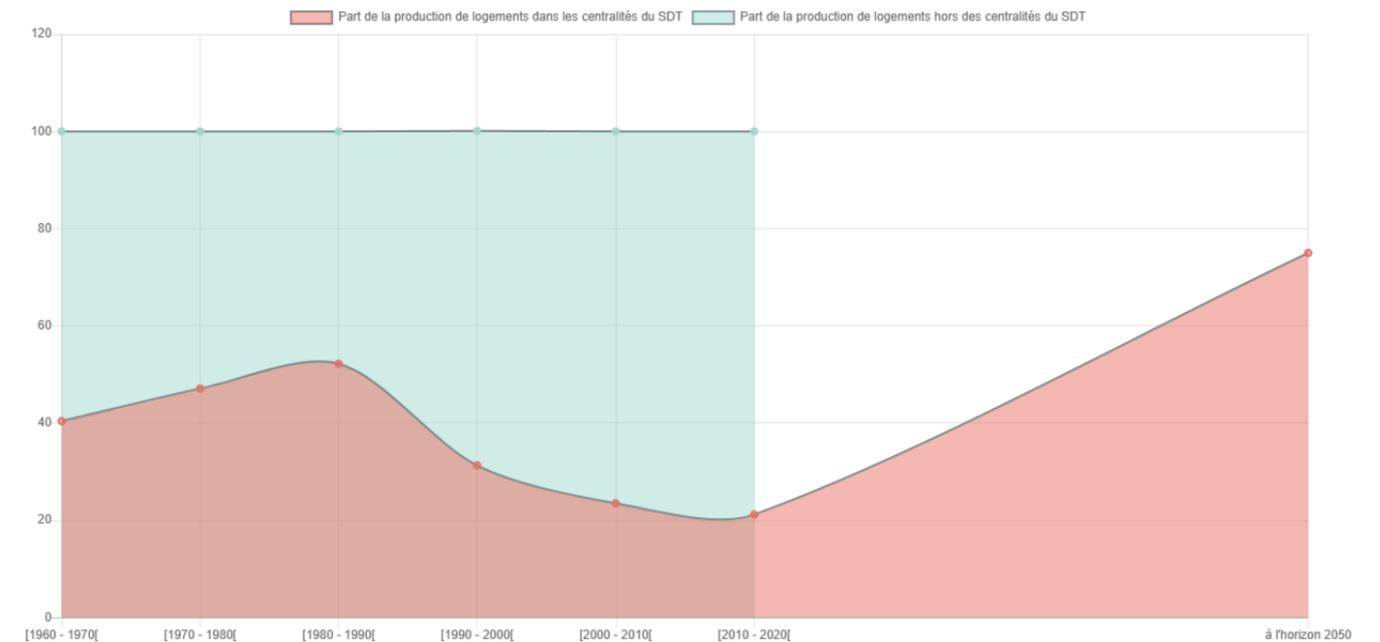
Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Ouffet fait partie des trois communes présentant un pourcentage de terrain dédié au résidentiel plus de deux fois plus petite que la moyenne en Wallonie (7%). Toutefois, en comparant les chiffres de l'évolution de la superficie articialisée entre 2013 et 2023 et la croissance de la population durant cette même période, la commune d'Ouffet se démarque largement, avec un taux près de 10x supérieur aux autres communes.

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Tinlot – GAL Pays des Condruses

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 2.777

Répartition par classe d'âge (2023)

- 20% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 18% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 87

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,51

Revenu moyen par habitant (2021) : 22.187 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

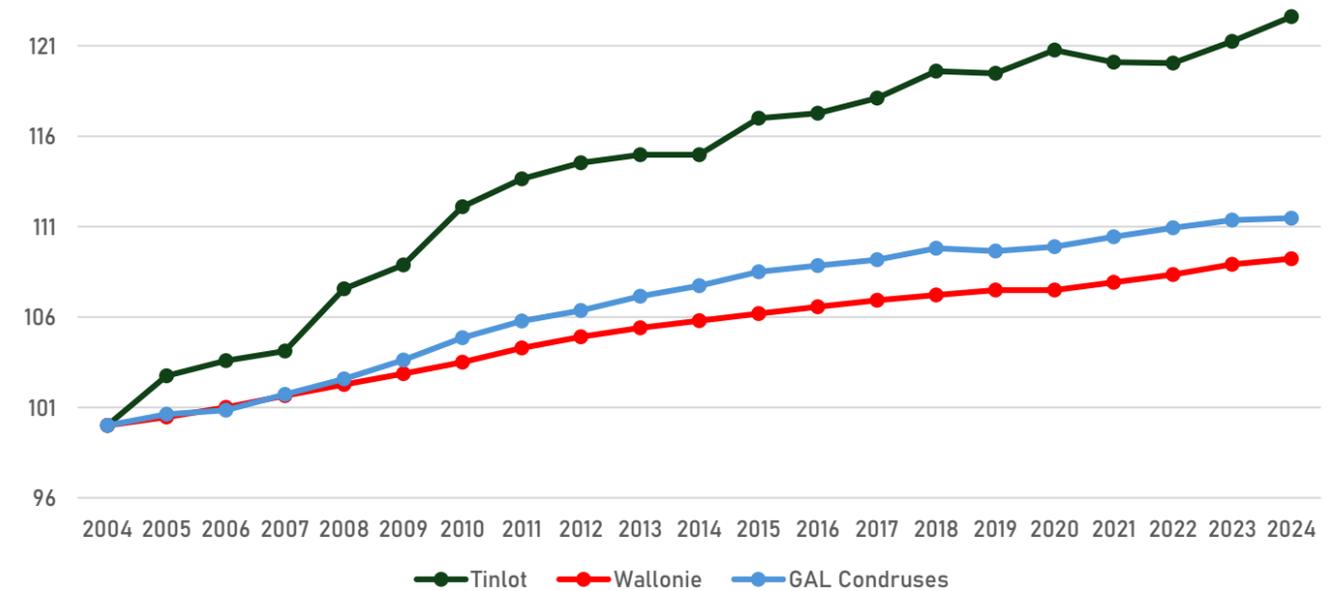
	Population 2024	Densité en Hab / km²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Tinlot	2.777	75	521	23	173	7
GAL Condruses	39.197	159	4.659	13	1.315	3
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

Tinlot connaît une croissance démographique dépassant largement la référence wallonne ainsi que la moyenne des communes du GAL du Pays des Condruses. Notons toutefois que sur la période 2013-2023, elle présente solde naturel (-6.4 habitants en moyenne pour 1.000 habitants).

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Tinlot	1.106	2,51	28,9	280
GAL Condruses	16.755	2,34	31	3.068
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Tinlot est la commune dont la taille moyenne des ménages est la plus importante parmi les communes étudiées, avec celle d'Hamois. La part des isolés est inférieure à la moyenne wallonne et à la moyenne des communes des GAL du Pays des Condruses.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

La structure de la population par grande classes d'âges de la commune de Tinlot est similaire à celle de la Wallonie



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Tinlot	3.203	15	5
GAL Condruses	40.479	3	5
Wallonie	3.770.213	2	3

Les perspectives démographiques selon l'IWEPS pour Tinlot avancent une évolution de +15%, valeur dépassant largement celles des communes étudiées.

Perspectives concernant les ménages

Tinlot est l'une de seules communes étudiées dont la taille moyenne des ménages devrait légèrement augmenter d'ici 2035 d'après les perspectives démographiques de l'IWEPS (2035)

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Tinlot	1.208	1.239	102	133
GAL Condruses	18.066	18.769	1.311	2.014
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Tinlot	1.153	154 + 15%	9	3	104
GAL Condruses	17.924	1.766 + 11%	7	6	107
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Ouffet fait partie des communes ayant vu leur parc de logements le plus augmenter (+15% de logements créés en une décennie). De fait, 9% des bâtiments résidentiels y ont été érigés après 2011.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Tinlot	26	9
GAL Condruses	30	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

La part de logements inoccupés à Tinlot fait partie des plus faibles par comparaison à la moyenne des communes du GAL du Pays du Condroz.

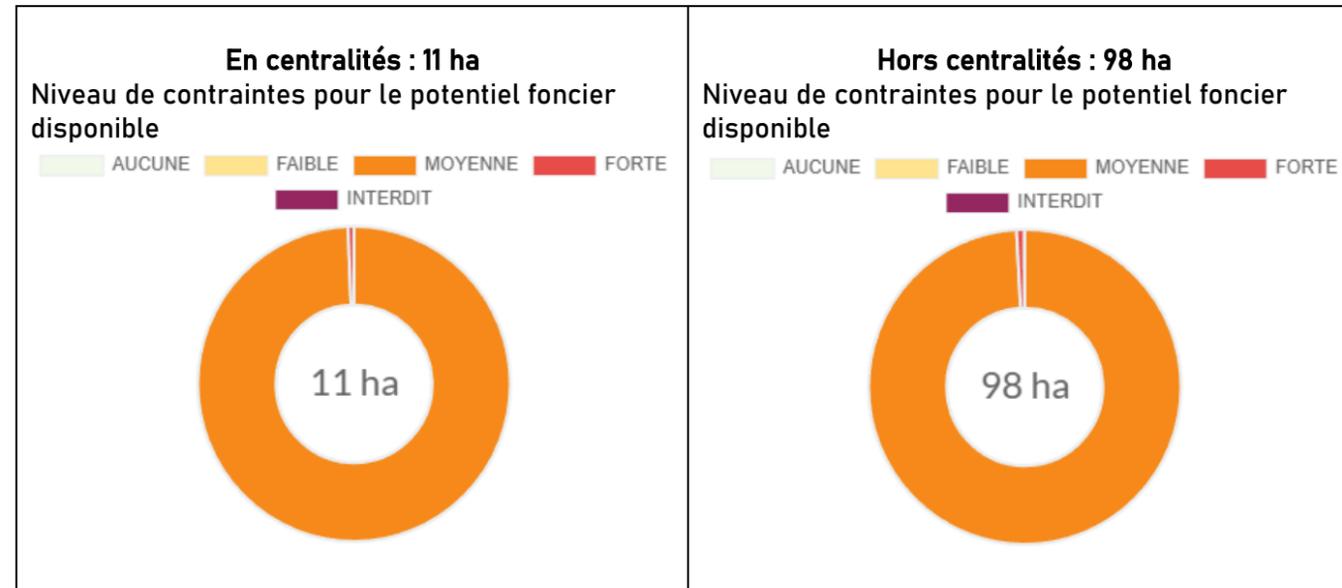
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)

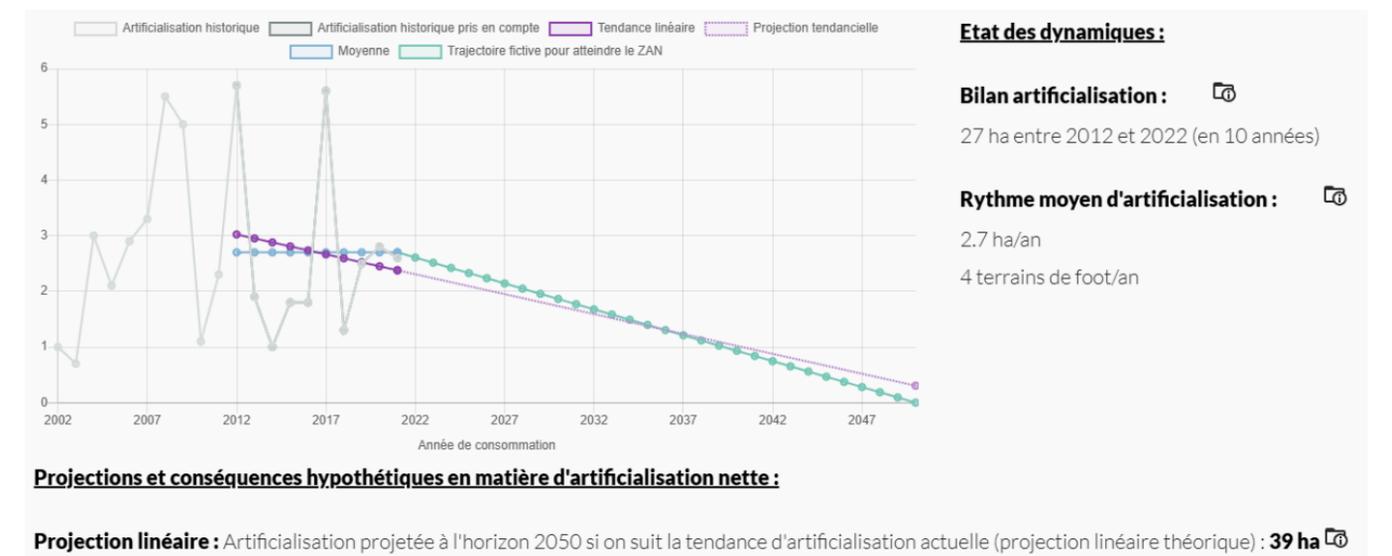
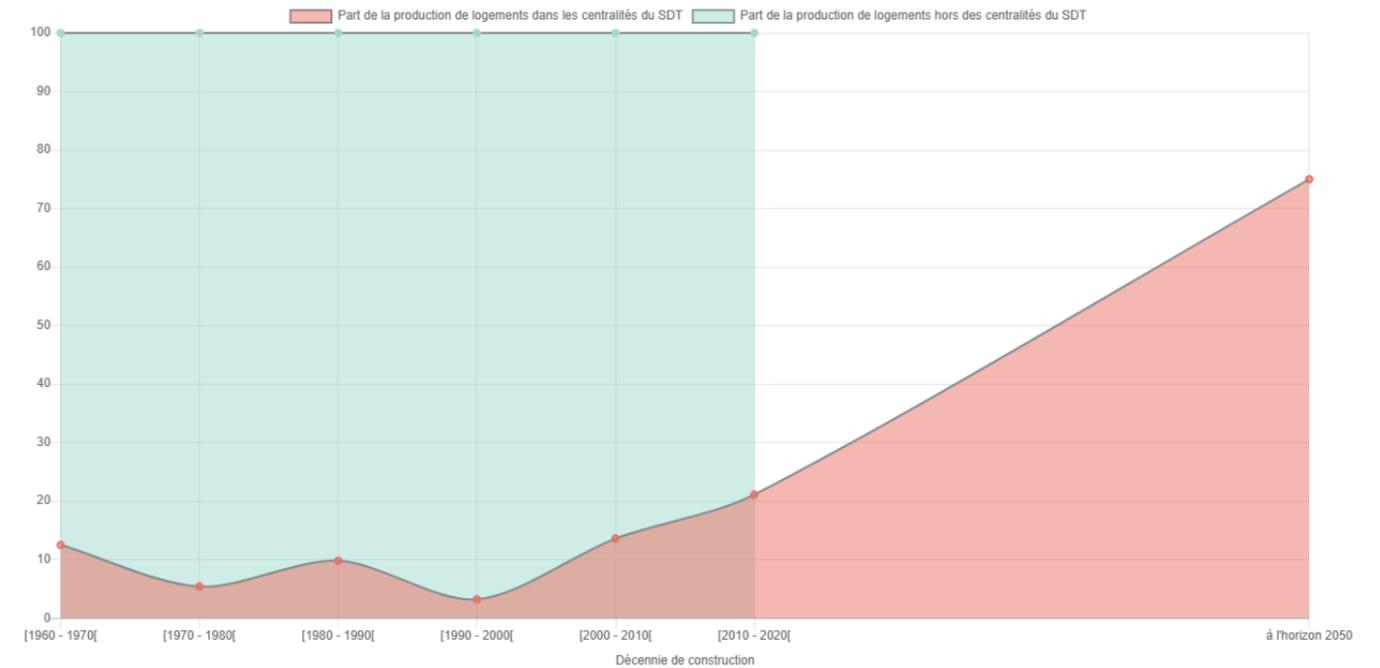


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL – CPDT & SDT 2023)



Assesse – Parc de Naturel Cœur de Condroz

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 7.325

Répartition par classe d'âge (2023)

- 23% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 16% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 67

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,45

Revenu moyen par habitant (2021) : 21.922

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

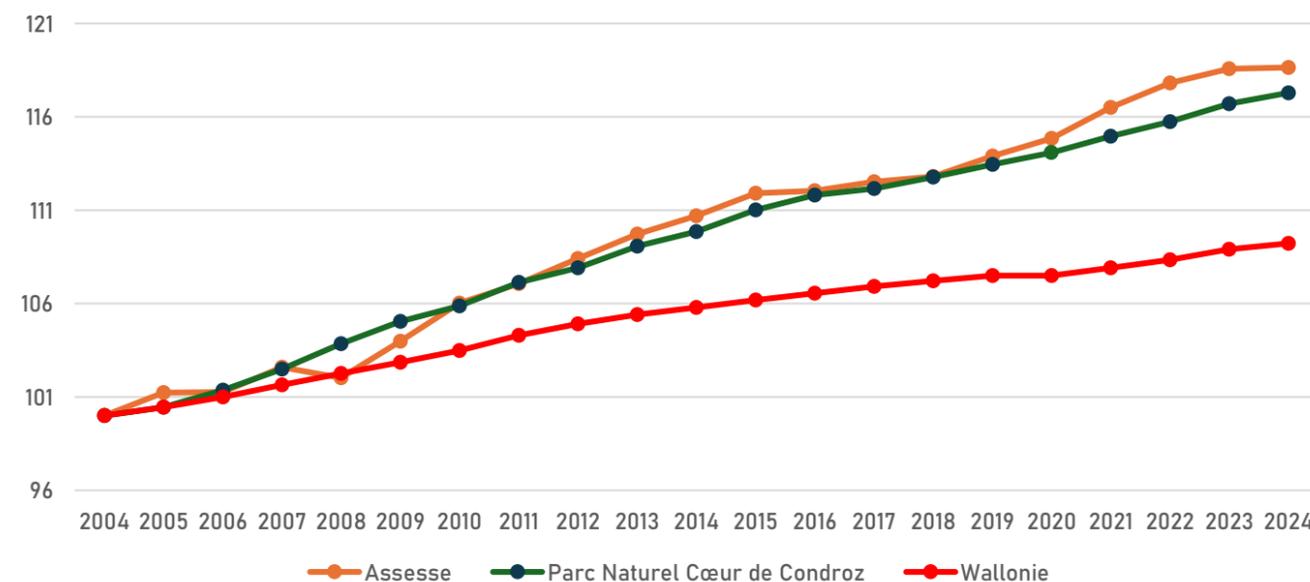
	Population 2024	Densité en Hab / km²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Assesse	7.325	93	1.247	21	491	7
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

Si la croissance démographique de la commune d'Assesse représente plus du double de celle de la référence wallonne sur la dernière vingtaine d'années, elle est 3 fois moins importante au cours de la dernière décennie. Cette croissance démographique s'apparente fortement à celle de la moyenne des communes composant le Parc Naturel Cœur de Condroz.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Assesse	2.992	2,45	29,4	729
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages de la commune d'Assesse fait partie des plus élevées parmi les communes à l'étude et dépasse la moyenne wallonne. La part des isolés est inférieure à la moyenne des communes du Parc Naturel Cœur de Condroz, ainsi que la moyenne Wallonne.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Assesse fait partie des communes présentant le plus petit taux de personnes de 65 ans et plus, et le plus haut taux de personnes de moins de 20ans.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Assesse	7.402	1	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

Les perspectives démographiques de l'IWEPS annoncent une évolution démographique inférieure à la moyenne de celles des communes faisant partie du Parc Naturel Cœur de Condroz et à la référence régionale.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Assesse	3.250	3.304	258	312
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Assesse	3.039	388 + 15%	10	8	102
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

L'évolution de la production de logements à Assesse s'apparente à celle relevée en moyenne dans les communes du Parc Naturel Cœur de Condroz. La part de logements construits après 2011 représente le double de la référence régionale. La part d'appartement est quant à elle plus de deux fois inférieure à la moyenne en Wallonie, et elle est également inférieure à la moyenne dans les communes du PNCC.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Assesse	27	7
PNCC	36	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

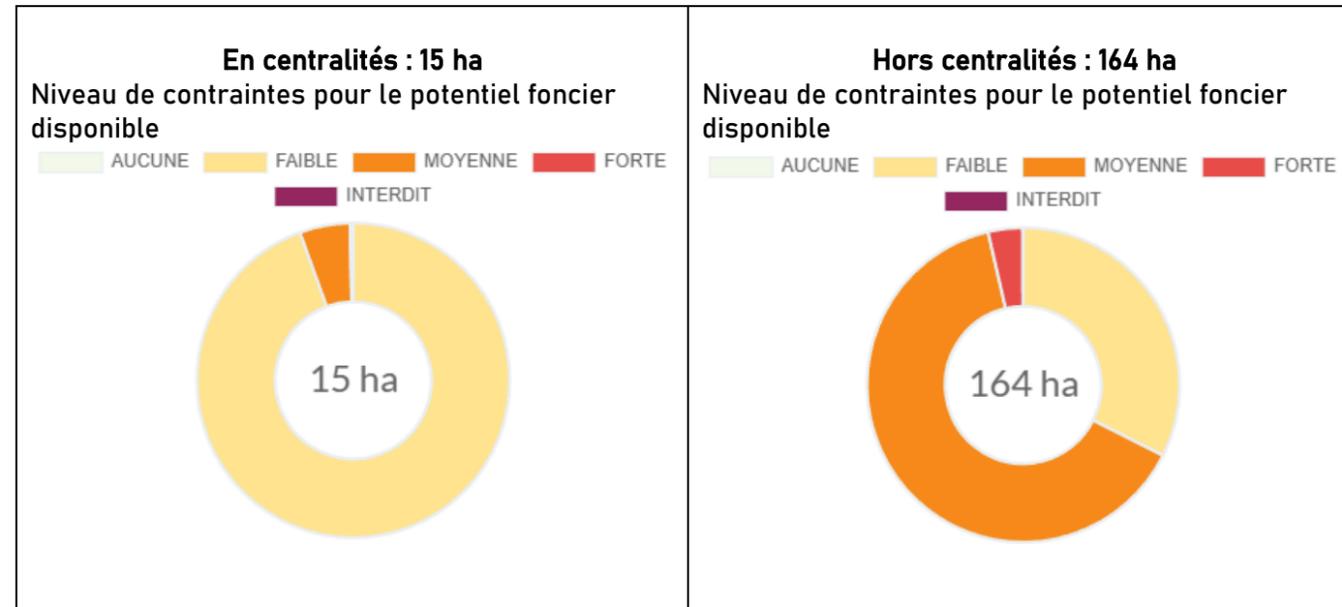
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

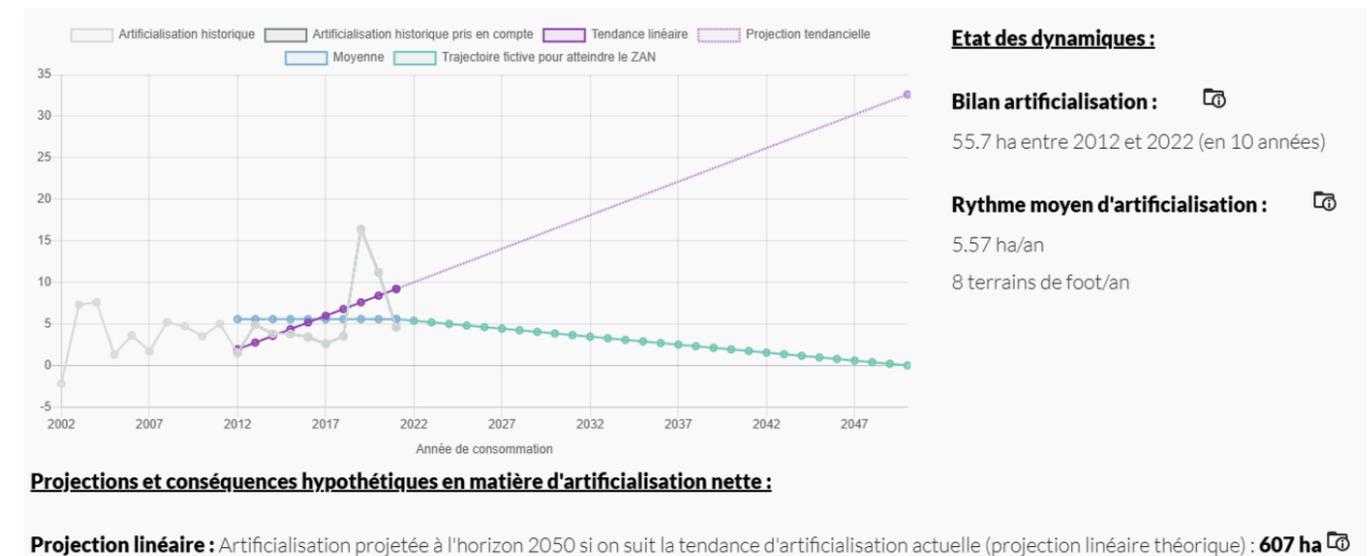
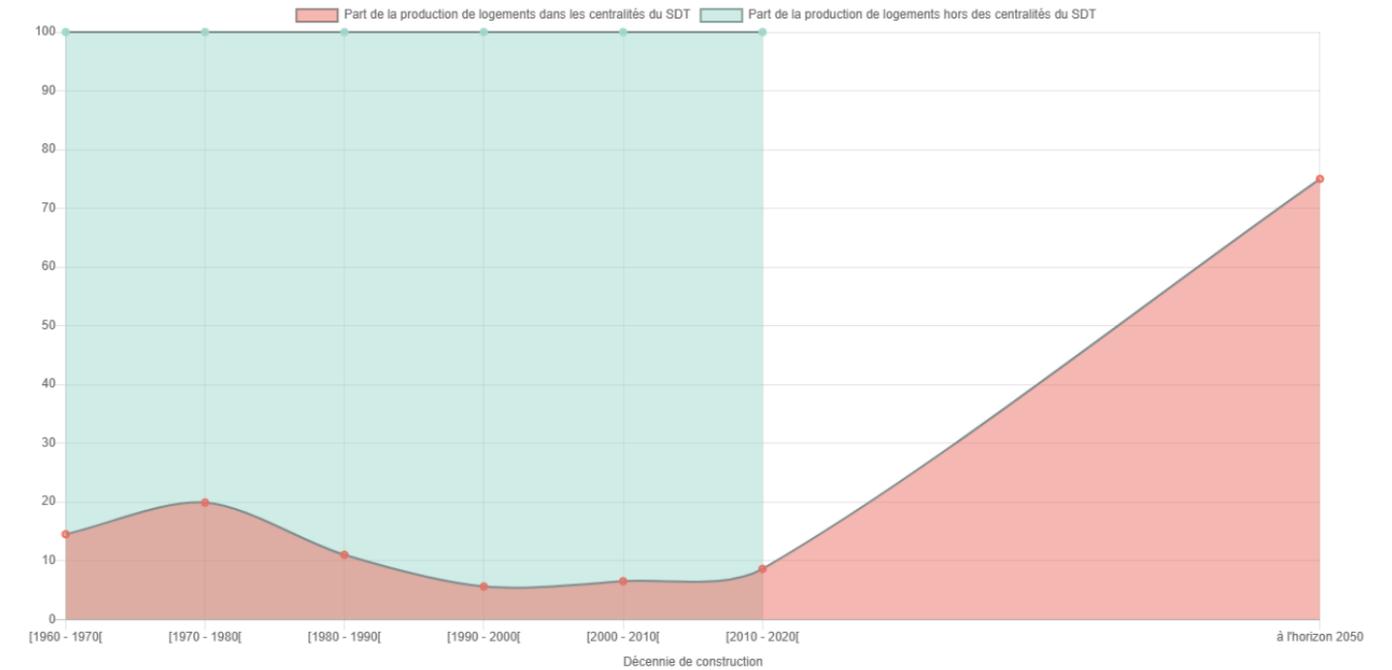


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Ciney – Parc de Naturel Cœur de Condroz

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 17.183

Répartition par classe d'âge (2023)

- 19% de 0-17ans
- 62% de 18-64ans
- 19% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 92

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,18

Revenu moyen par habitant (2021) : 19.487

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

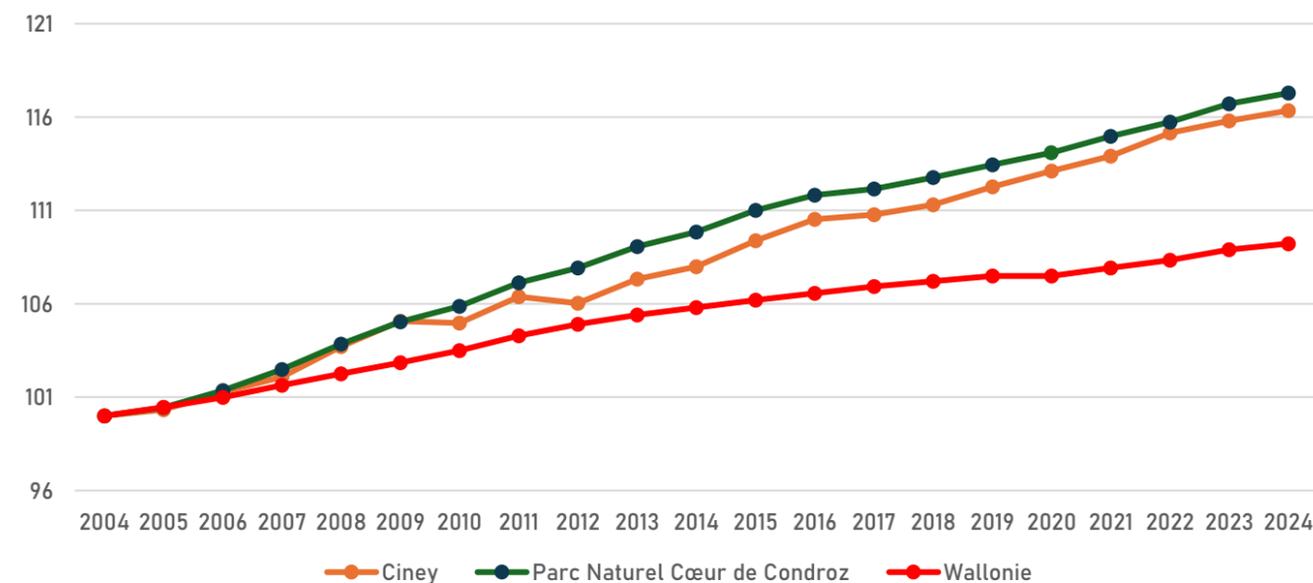
	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Ciney	17.183	116	2.621	18	1.234	8
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La croissance démographique relevée à Ciney oscille autour de la moyenne des communes composant le Parc Naturel Cœur de Condroz et est bien supérieure à la moyenne en Wallonie.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Ciney	7.875	2,18	39,8	1.938
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

C'est à Ciney que la taille moyenne des ménages est la plus faible par comparaison aux autres communes à l'étude, ce qui s'explique notamment par une part et de ménages sans enfants les plus importantes également. Cela est une caractéristique commune aux villes qui ont tendance à observer une concentration plus importante de personnes seules et de petits ménages.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

L'indice de vieillissement relevé à Ciney est le plus élevé parmi les communes du PNCC. Il est également supérieur à la moyenne régionale (86). De fait, la part de personnes âgées de 65 ans et plus est parmi les plus élevées par rapport aux communes étudiées.



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Ciney	18.541	8	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

La croissance démographique attendue d'ici 2035 d'après les perspectives calculées par l'IWEPS sont les plus élevées à Ciney, par comparaison aux autres communes du Parc Naturel Cœur de Condroz.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Ciney	8.515	8.697	640	822
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Ciney	8.299	1.215 + 17%	8	23	105
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Ciney fait partie des 3 communes ayant vu leur parc de logements le plus augmenter (+17% de logements créés en une décennie).

En termes de typologies, assez naturellement au vu de son environnement plus urbain que le reste des communes étudiées, c'est la seule qui présente le plus haut taux de logements de type appartement. C'est également la seule commune dont le pourcentage de logements unifamiliaux (67%) est inférieur à la moyenne wallonne (74%).

C'est également Ciney qui présente le plus grand nombre de logements publics.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Ciney	39%	11
PNCC	36	2.242
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

Ciney est la seule commune parmi celles à l'étude dont la proportion de logements occupés par une seule personne en 2021 (39%) est supérieure à la moyenne wallonne (36%), ce qui fait écho à la part importante de ménages composés de personnes seules.

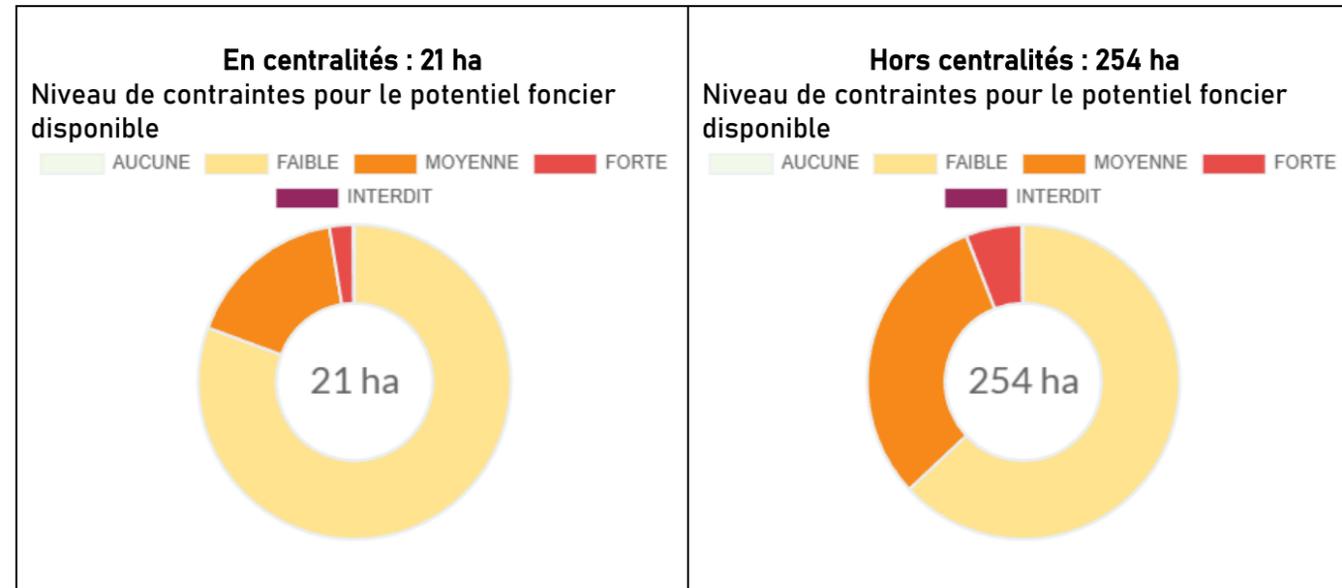
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



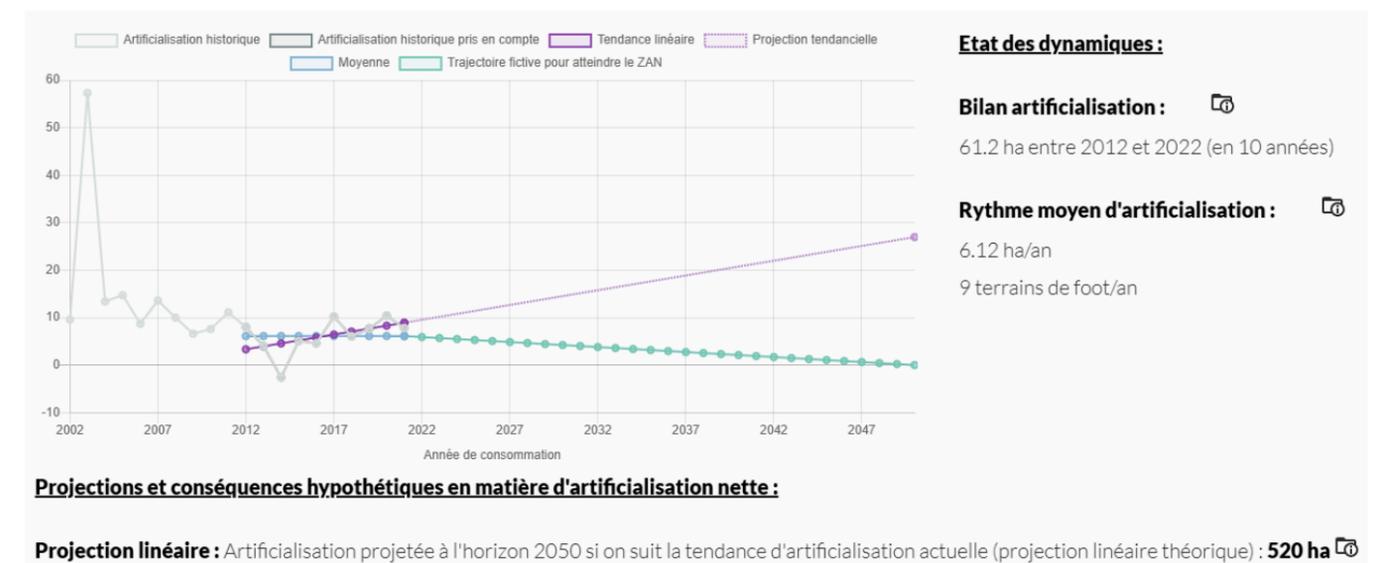
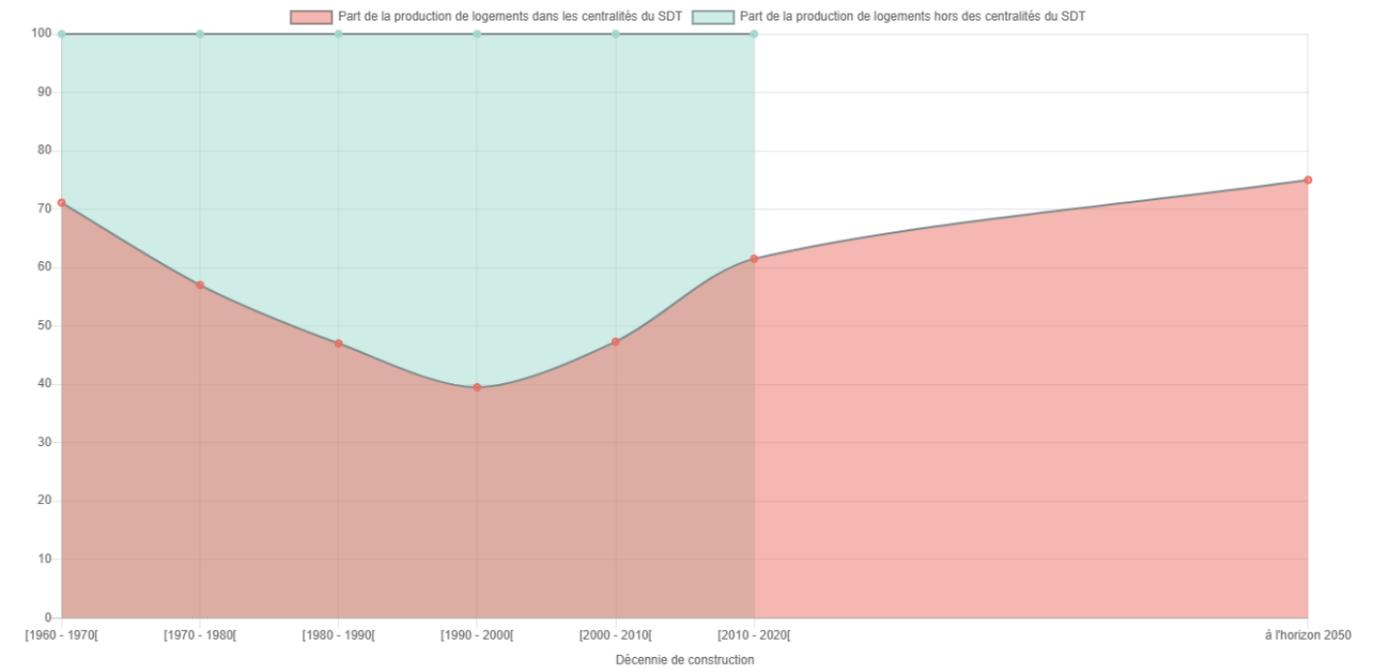
Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Ciney est la seule commune parmi les communes étudiées dont le nombre de m² artificialisé/habitant supplémentaire en 10 ans est inférieur à la moyenne Wallonne, ce qui fait écho au fait que Ciney présente une part de logement unifamiliaux inférieure à la moyenne.

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Gesves – Parc de Naturel Cœur de Condroz

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 7.481

Répartition par classe d'âge (2023)

- 21% de 0-17ans
- 63% de 18-64ans
- 16% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 71

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,49

Revenu moyen par habitant (2021) : 22.364 €

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Gesves	7.481	115	1.636	28	477	7
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

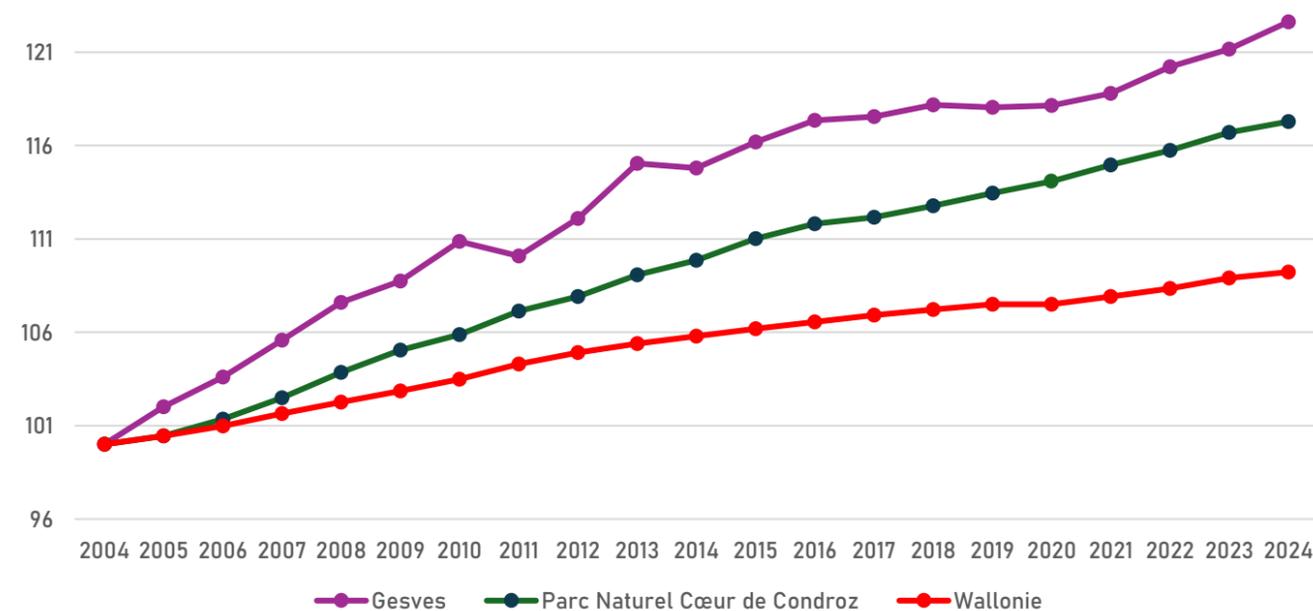
La densité en habitants par kilomètres carrés est parmi les plus élevés à Gesves, elle dépasse largement la moyenne des communes composant le Parc Naturel Cœur de Condroz.

La croissance démographique relevée au cours de la dernière vingtaine d'années dépasse également la moyenne des communes du PNCC et la référence régionale,

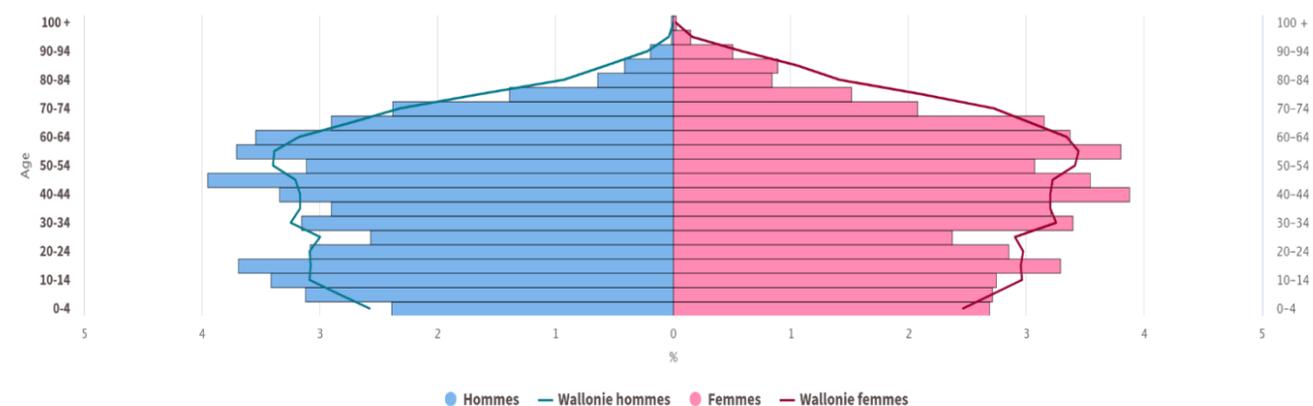
	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Gesves	3.002	2,49	28,4	799
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Gesves enregistre la taille moyenne des ménages la plus élevée parmi les communes à l'étude.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Gesves	7.436	-1	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

D'après les perspectives démographiques de l'IWEPS, Gesves est l'une des seules communes à l'étude qui devrait voir sa population diminuer.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Gesves	3.208	3.318	206	316
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Gesves	3.159	356 + 13%	9	7	105
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

L'évolution de la production de logements à Gesves s'inscrit entre la moyenne Wallonne et la moyenne des communes composant le Parc Naturel Cœur de Condroz. Gesves a cependant produit proportionnellement plus de logements depuis 2011 que ces deux références.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Gesves	28	10
PNCC	36	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

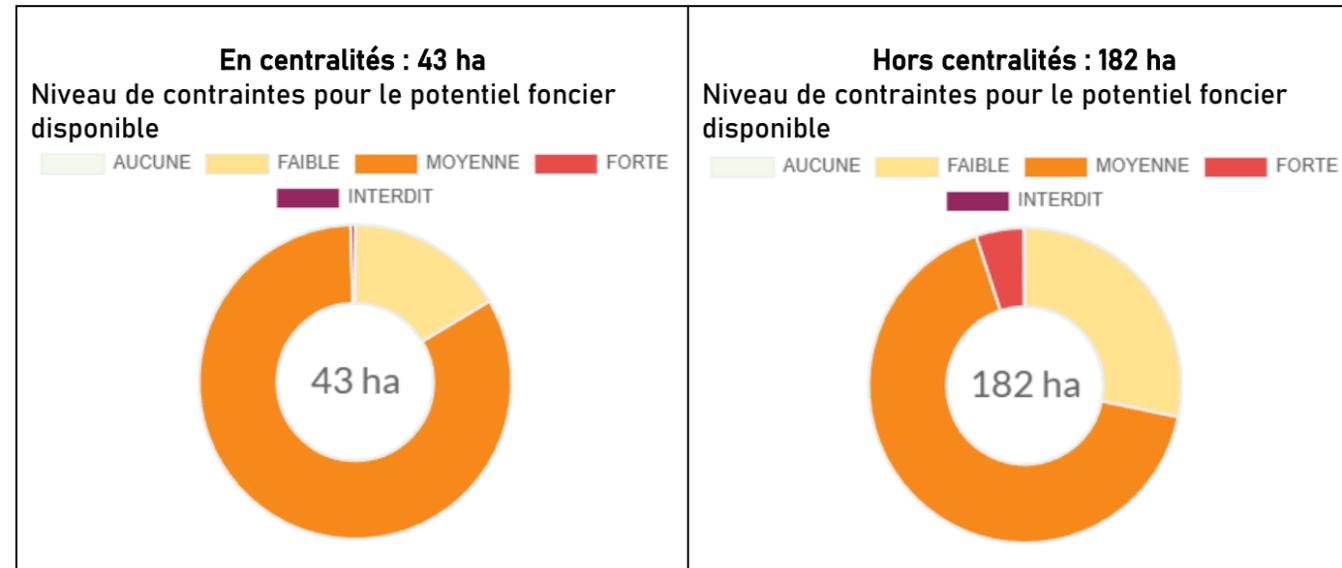
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptées à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



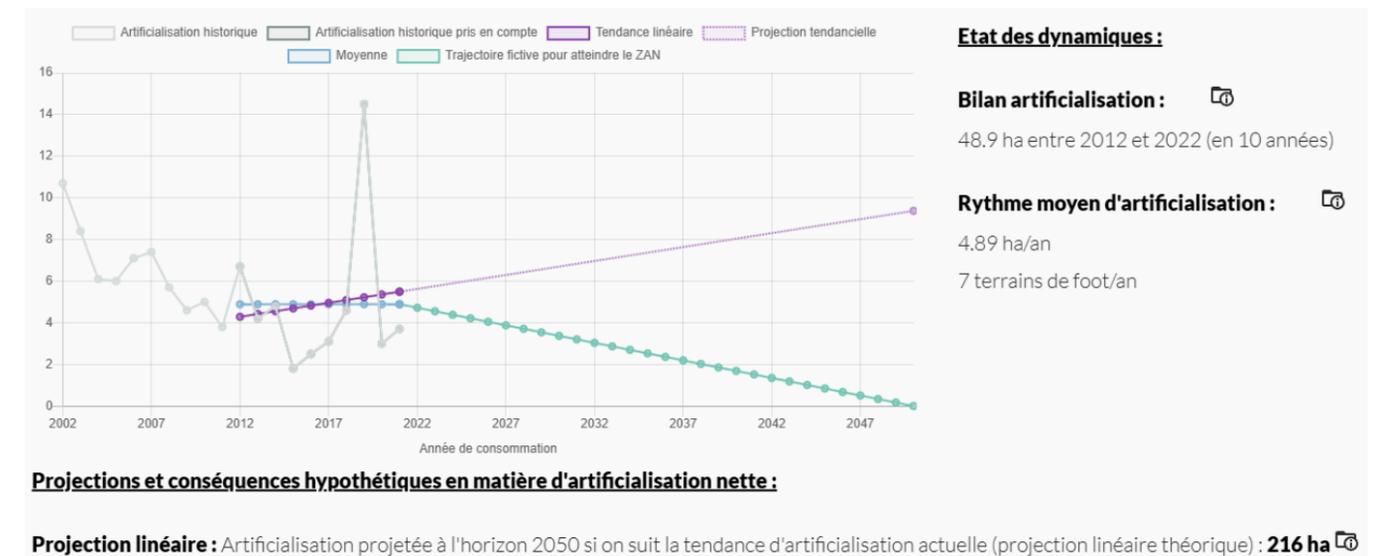
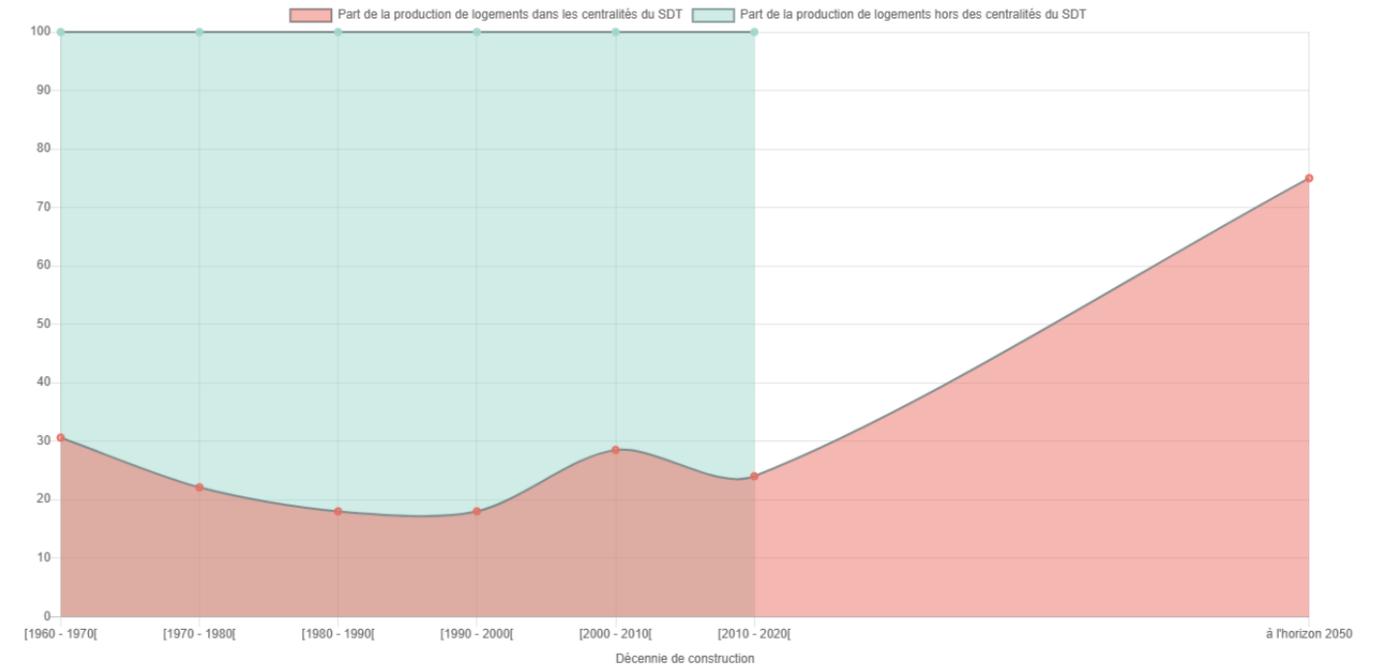
Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Gesves est l'une des deux communes présentant le potentiel foncier en centralité du SDT le plus élevé (43ha).

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Hamois – Parc de Naturel Cœur de Condroz Population

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 7.469

Répartition par classe d'âge (2023)

- 24% de 0-17ans
- 61% de 18-64ans
- 15% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 62

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,51

Revenu moyen par habitant (2021) : 20.686

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

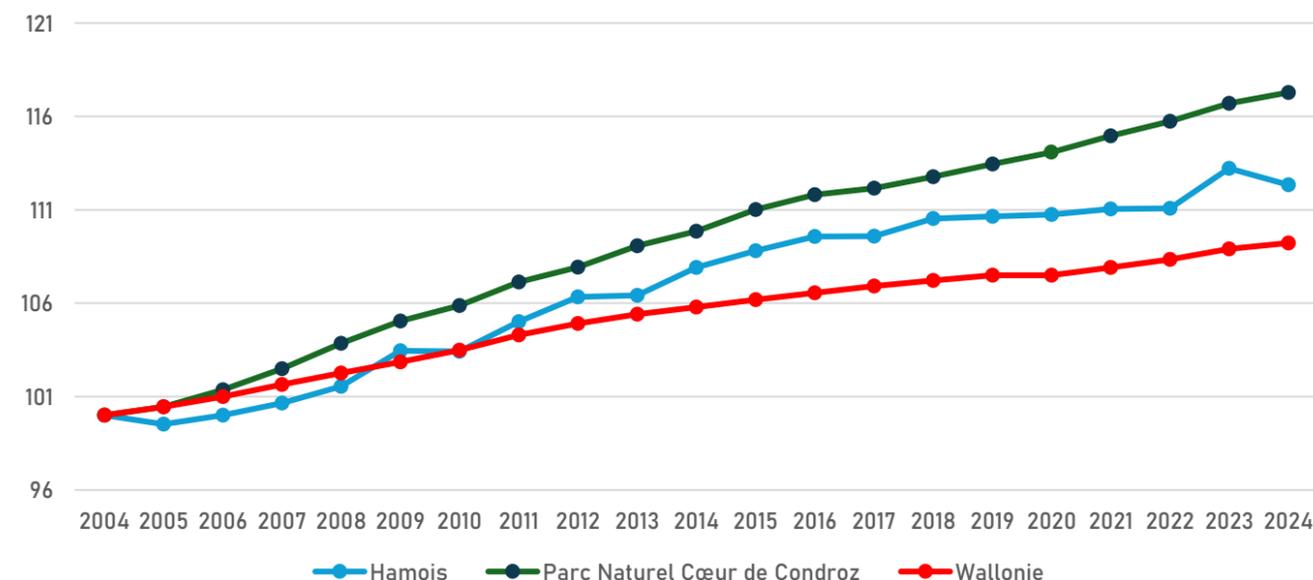
	Population 2024	Densité en Hab / km²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Hamois	7.469	98	959	15	294	4
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La densité à Hamois est légèrement supérieure à la densité moyenne dans les communes faisant partie du Parc Naturel Cœur de Condroz. En termes de croissance démographique, celle-ci est supérieure à la Wallonie au cours de la dernière vingtaine d'année, mais pas à la moyenne du PNCC. Notons que Hamois présente le solde naturel le plus haut parmi les communes étudiées sur la période 2018-2023 (+5,5 habitants en moyenne pour 1.000).

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Hamois	2.981	2,51	26,8	587
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

Hamois est la commune dont la taille moyenne des ménages est la plus importante parmi les communes étudiées, avec celle de Tinlot. De fait, elle fait partie des communes présentant la plus petite part d'isolés ainsi qu'une part importante de ménages avec enfants. Cela explique notamment la part importante de personnes âgées de moins de 17ans dans la population.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

Hamois est la commune possédant la plus grande part de personnes âgées de moins de 17ans parmi les communes à l'étude, et le plus petit indice de vieillissement. La pyramide des âges de la population de Hamois rend compte d'un creux assez marqué au niveau de la tranche des 15 à 30ans.



Sources : SPF économie – Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Hamois	7.852	5	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

Les perspectives démographiques pour la commune d'Hamois s'inscrivent dans la même tendance que les communes du Parc Naturel Cœur de Condroz.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Hamois	3.146	3.292	165	311
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Hamois	3.132	296 + 10%	8	4	105
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Hamois a produit légèrement plus de logements qu'en moyenne en Wallonie mais moins que la moyenne des communes faisant partie du Parc Naturel Cœur de Condroz.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Hamois	26	8
PNCC	36	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

Le taux de logement inoccupés relevé dans la commune d'Hamois fait partie des plus faibles parmi l'ensemble des communes à l'étude. Toutefois, d'après le Census, c'est dans la commune de Hamois que la part de logements inoccupés a le plus augmenté entre 2011 et 2021. Elle représente une évolution de +160% de logements inoccupés, soit 163 logements supplémentaires

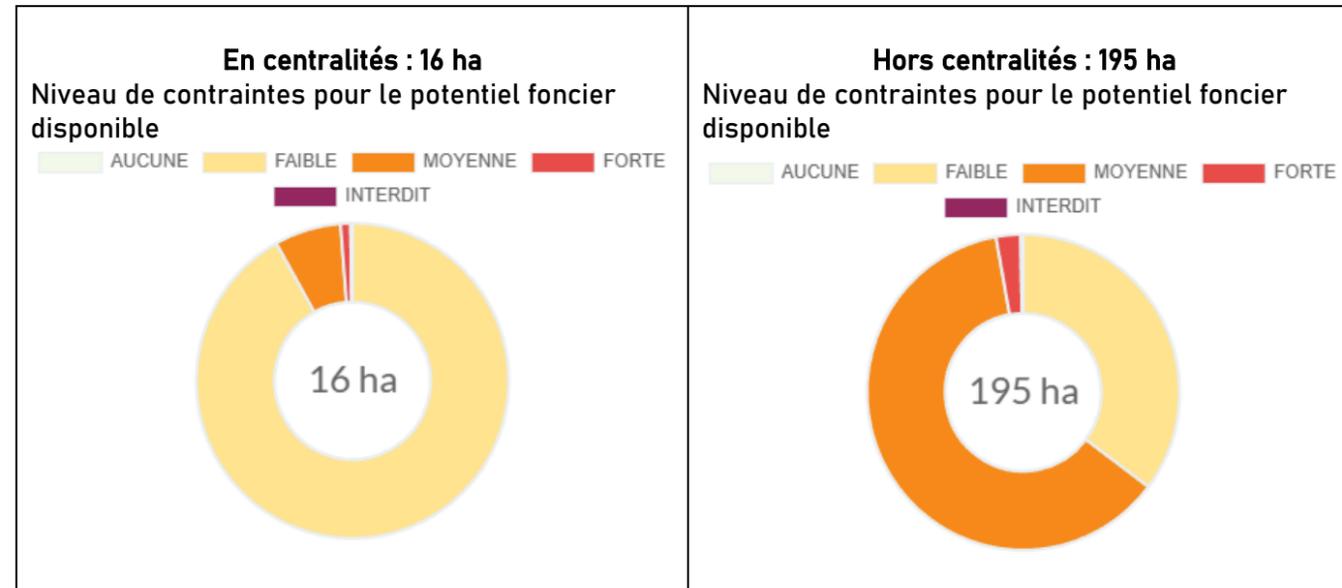
3. Optimisation spatiale

ATOL - C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

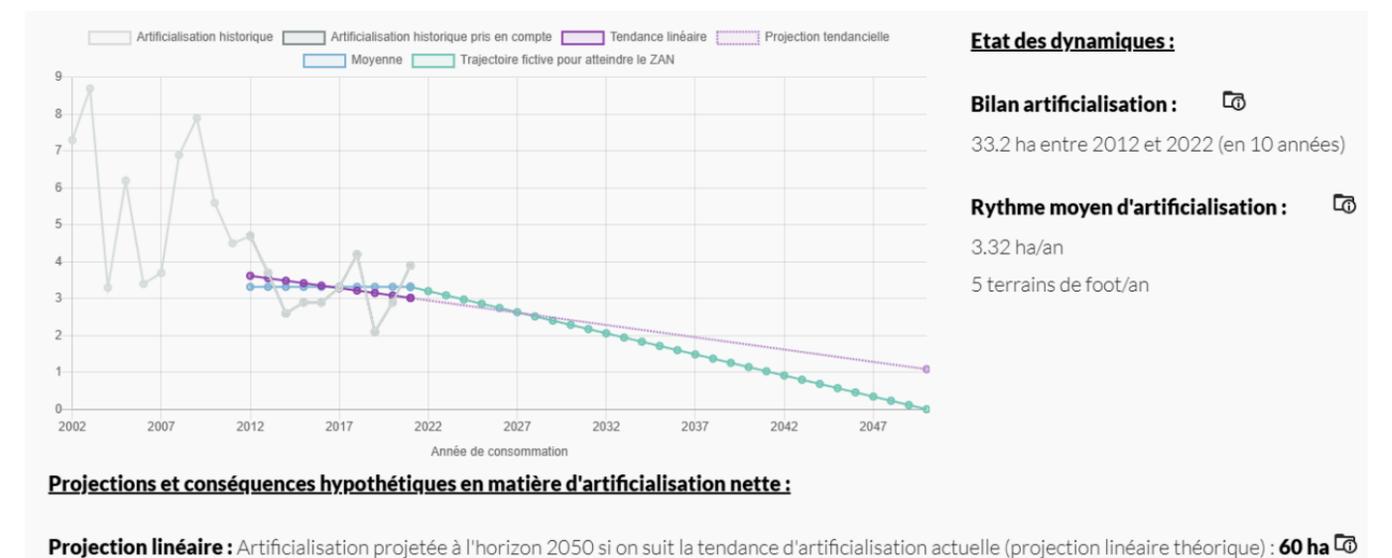
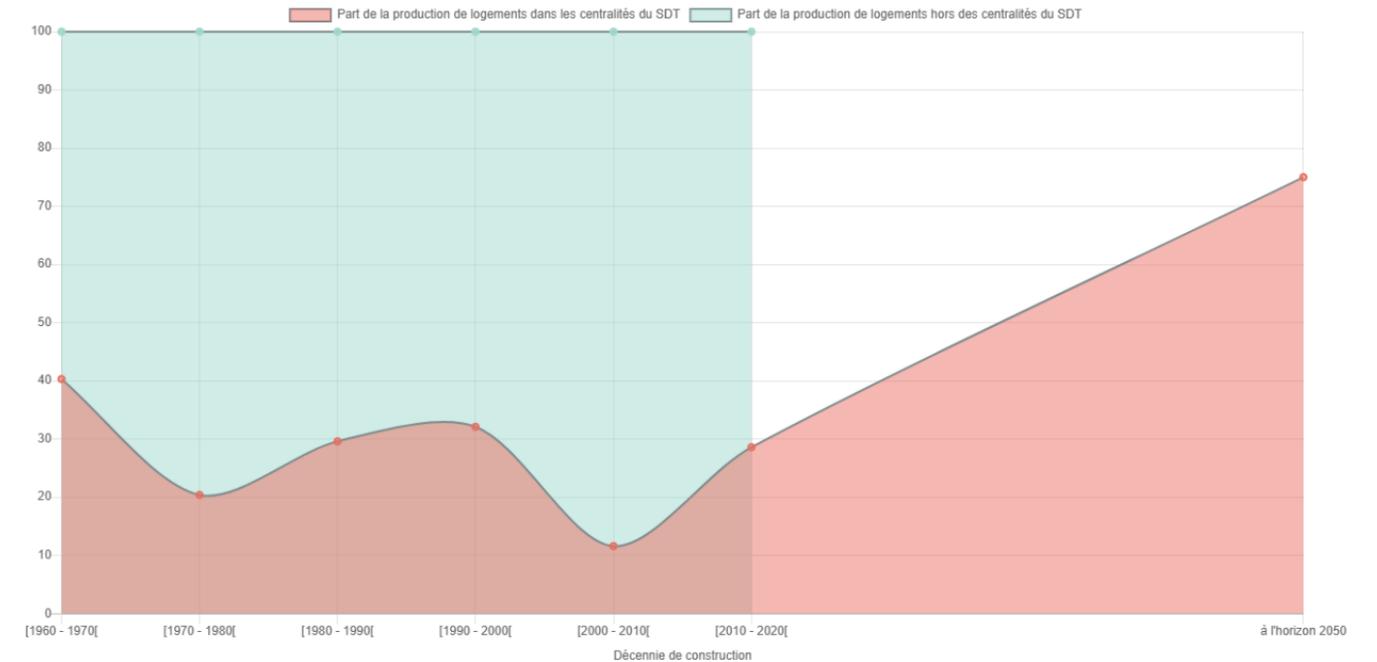


Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Havelange – Parc de Naturel Cœur de Condroz Population

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 5.428

Répartition par classe d'âge (2023)

- 22% de 0-17ans
- 61% de 18-64ans
- 17% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 78

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,46

Revenu moyen par habitant (2021) : 20.279

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Havelange	5.428	52	771	17	393	8
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

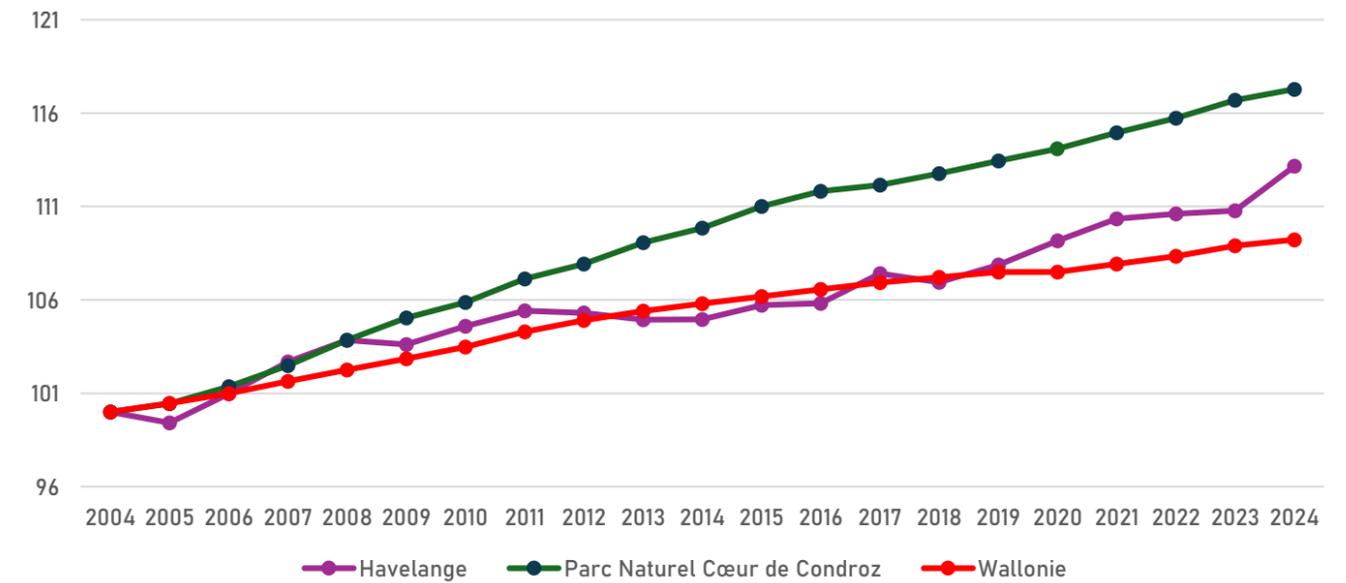
Havelange présente la densité en habitants par kilomètres carrés la plus faible parmi les communes à l'étude.

La croissance de la population à Havelange est inférieure à la moyenne des communes composant le Parc Naturel Cœur de Condroz au cours de la dernière vingtaine d'années. Notons que celle-ci la dépasse au cours de la dernière décennie. Elle dépasse cependant la moyenne wallonne.

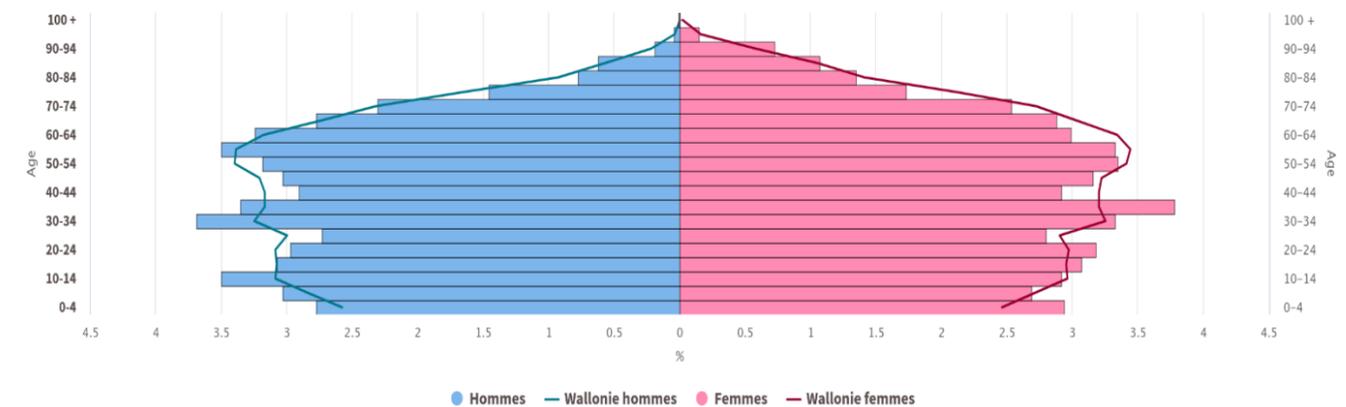
	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Havelange	2.210	2,46	31,4	448
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages à Havelange est supérieure à la référence régionale, ainsi qu'à la moyenne des communes faisant partie du Parc Naturel Cœur de Condroz.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Havelange	5.667	4	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Havelange	2.392	2.441	182	231
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Havelange	2.365	274 + 13 %	7	4	107
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

L'évolution de la production de logements au cours des dix dernières années s'inscrit entre la moyenne des communes composant le PNCC et la référence régionale. La part d'appartements dans le parc immobilier résidentiel de Havelange est quant à elle largement plus faible que ces deux références.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Havelange	31	12
PNCC	36	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

Le pourcentage de logements inoccupés à Havelange dépasse la moyenne des communes du PNCC. Elle est toutefois inférieure à la référence régionale.

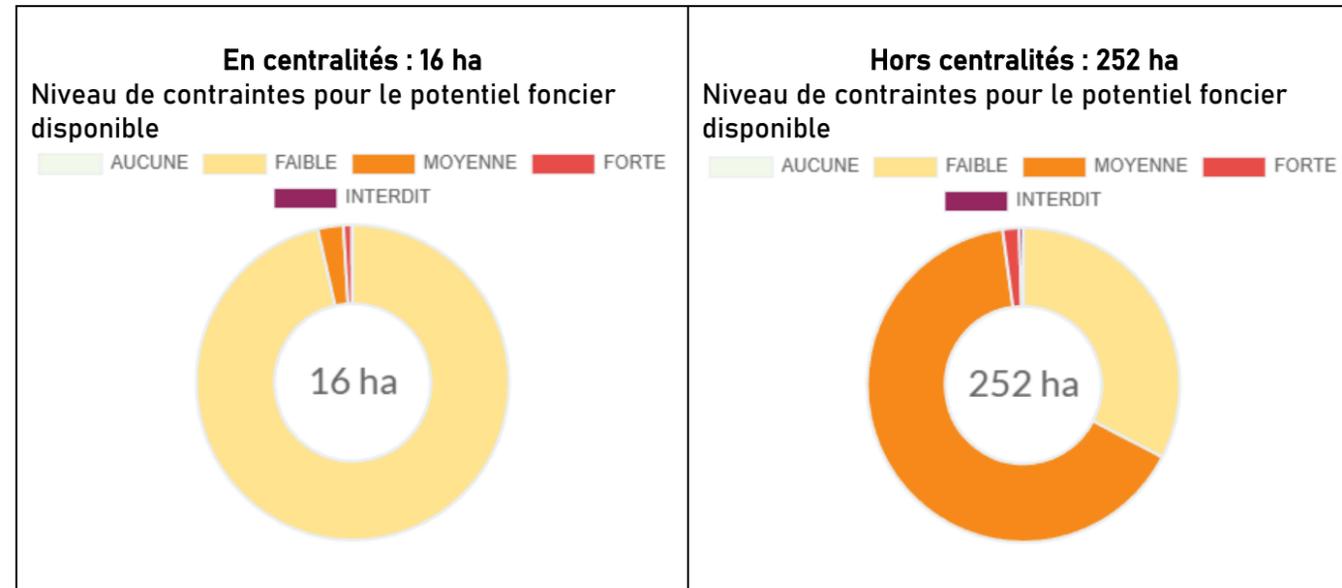
2. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



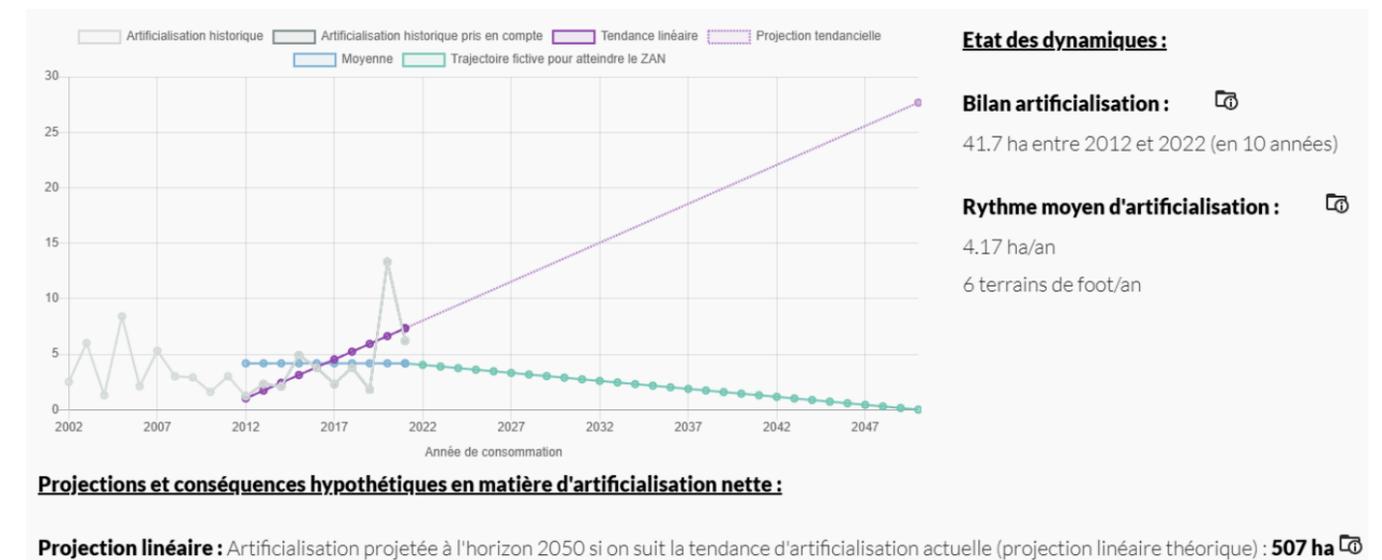
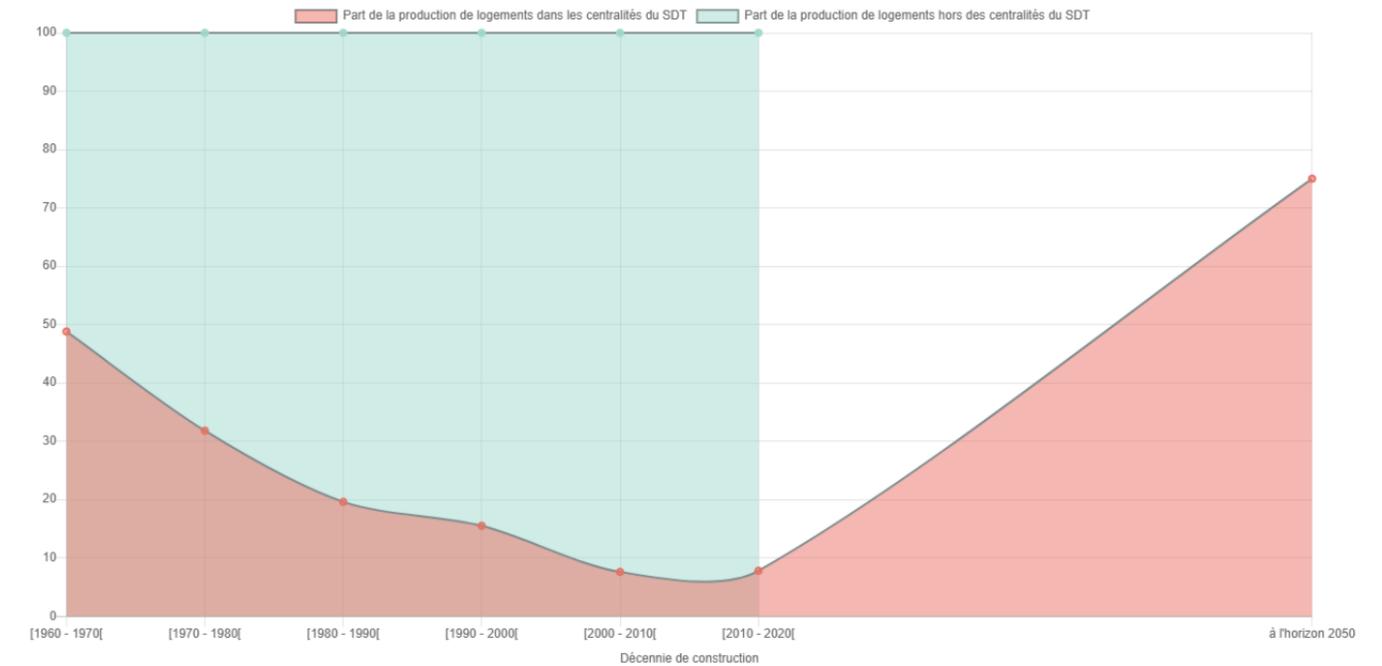
Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023).

Notons que Havelange fait partie des trois communes présentant un pourcentage de terrain dédié au résidentiel plus de deux fois plus petite que la moyenne en Wallonie (7%).

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Ohey – Parc de Naturel Cœur de Condroz

1. Population

Chiffre clés

Population (2024) : 5.226

Répartition par classe d'âge (2023)

- 22% de 0-17ans
- 63% de 18-64ans
- 15% de +65ans

Indice de vieillissement ((65et+ / - 20ans) *100) : 68

Taille moyenne des ménages (2024) : 2,40

Revenu moyen par habitant (2021) : 20.180

Source : Statbel

Habitants et ménages (Statbel)

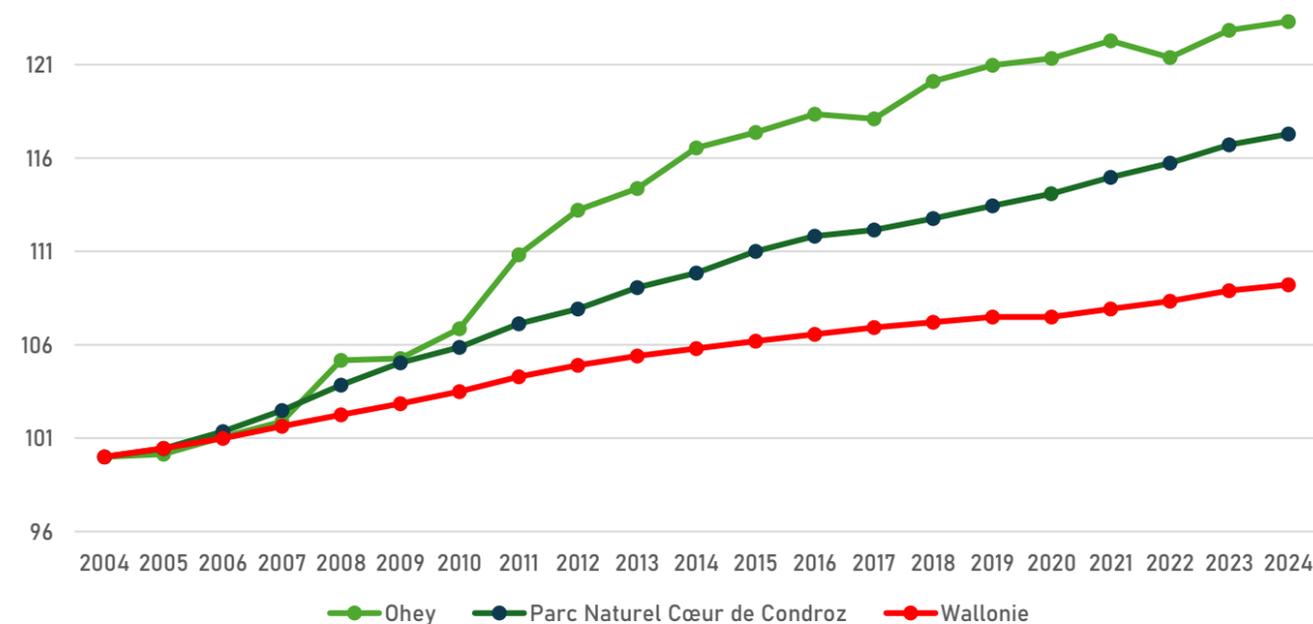
	Population 2024	Densité en Hab / km ²	Population 2001 - 2024 en Nbre	Population 2001 - 2024 en %	Population 2014 - 2024 en Nbre	Population 2014 - 2024 en %
Ohey	5.226	92	1.111	27	287	6
PNCC	50.112	95	8.345	20	3.176	7
Wallonie	3.692.283	218	345.826	10	115.958	3

La croissance démographique relevée à Ohey dépasse largement la moyenne wallonne au cours des vingt dernières années. Elle est également supérieure à la moyenne des communes faisant partie du Parc Naturel Cœur de Condroz.

	Nbre ménages 2024	Taille moyenne ménages	% isolés	Nbre ménages - Evo 2004 - 2024 en nbre
Ohey	2.176	2,40	30,1	590
PNCC	21.236	2,36	33	5.091
Wallonie	1.632.884	2,26	37	214.875

La taille moyenne des ménages à Ohey est supérieure à celle des entités d'échelle supérieure.

Evolution relative de la population (Statbel)



Pyramide des âges (Statbel)

La part des personnes âgées de plus de 65ans à Ohey est la plus faible parmi les communes à l'étude.



Sources : SPF économie - Statbel

Perspectives (IWEPS & BFP)

Les chiffres concernant les perspectives démographiques sont à exploiter avec prudence. En effet, ceux-ci ne peuvent prévoir les crises et événements inattendus, tels que le covid-19, les inondations ou encore les vagues migratoires. Par ailleurs, les perspectives de l'IWEPS et du Bureau Fédéral du Plan diffèrent assez fortement pour certaines communes sachant que, d'une part les données du BFP résultent d'une extrapolation des tendances calculée à l'échelle des arrondissements, et que, d'autre part, l'IWEPS n'a plus actualisé ses estimations depuis 2021.

Perspectives concernant la population

	Population en 2035 D'après l'IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon IWEPS	Perspective population - Evo 2024 - 2035 en % selon BFP
Ohey	5.579	7	3
PNCC	52.477	5	3
Wallonie	3.770.213	2	3

L'évolution démographique d'ici 2035 calculée par l'IWEPS devrait être près de trois fois supérieure à celle attendue en moyenne en Wallonie. Elle diffère des perspectives du BFP.

Perspectives concernant les ménages

	Nbre ménages en 2035 selon IWEPS	Nbre ménages en 2035 selon BFP	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon IWEPS	Ménages privés - Evo 2024 - 2035 en nbre selon BFP
Ohey	2.497	2.308	321	132
PNCC	23.008	23.453	2.365	1.270
Wallonie	1.716.231	1.803.329	83.347	170.445

2. Logement

Importance et évolution du parc de logements (Statbel)

	Nbre total 2023	Evo 2013 - 2023	Bâtiments érigés ap. 2011 en %	Lgmt dans buildings et immeubles à appt. (%)	Nbre lgmts / 100 ménages
Ohey	2.298	330 + 17 %	9	10	106
PNCC	22.292	2.859 + 15%	8	13	105
Wallonie	1.781.943	148.762 + 9%	5	18	109

Ohey est l'une des communes ayant vu son parc de logement le plus augmenter au cours de la dernière dizaine d'années. La part de logements construits après 2011 est également plus importante que celle des entités comparées.

Occupation des logements (Census 2021)

	% logements occupés par 1 personne	% logements inoccupés
Ohey	30	11
PNCC	36	10
Wallonie	36	13

Les logements inoccupés sont recensés sur base d'un croisement entre le registre de population et le cadastre. Il est à noter qu'il existe un biais dû au fait que ces chiffres ne font pas de distinction entre les logements et l'habitat non permanent, c'est-à-dire les logements dans lesquels personne n'est domicilié, tels que les kots, ou les hébergements touristiques.

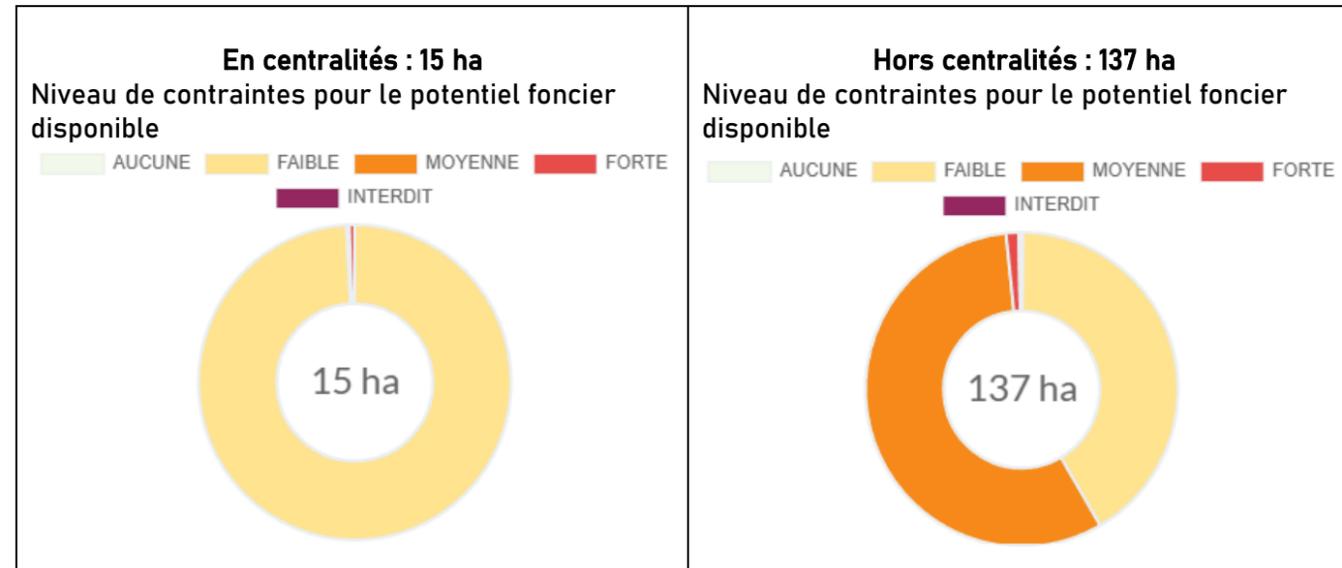
3. Optimisation spatiale

ATOL – C propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale.

Potentiel foncier (CPDT)

« La section "SPÉCIFICITÉS TERRITORIALES : POTENTIEL FONCIER" propose une première estimation du potentiel foncier disponible tenant compte des centralités du SDT, de l'affectation au Plan de secteur (SPW) et des contraintes à la construction (CPDT). Il permet de se positionner quant aux potentialités foncières à l'échelle communale. Sur cette base, la commune dispose d'un éclairage pour élaborer une stratégie territoriale adaptée à ses spécificités foncières. Les chiffres exposés sont des estimations et ne dispensent pas d'établir des mesures/analyses ultérieures plus précises. »

(Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)



Artificialisation : Etat des dynamiques et projections (CPDT)

Le graphique et les chiffres apportent un éclairage sur la manière dont l'artificialisation a évolué ces dernières années. Il permet de comparer la trajectoire observée ces 10 dernières années à celle à suivre pour atteindre la zéro artificialisation nette en 2050. (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

They fait partie des deux communes qui présentent la plus forte part de terres arables et de culture permanente (38%).

Part des logements construits dans et hors des centralités du SDT (CPDT)

« Le graphique expose la trajectoire d'étalement urbain résidentiel historique évaluée sur base des centralités du SDT (annexe 2). Il apporte un premier éclairage sur l'effort à réaliser pour atteindre la production de 3 logements sur 4 à l'horizon 2050, si les centralités du SDT sont maintenues en l'état dans la stratégie communale. Sur cette base, la commune dispose de premières informations pour se positionner sur la délimitation de ses centralités et élaborer ses propres mesures guidant l'urbanisation. » (Source : ATOL - CPDT & SDT 2023)

