



Architecte: Nicolas Troisfontaines

Bureau-113

Rue à la Croix, 12
4557 Abée/Tinlot

Tél.: 0496/113.113

PROVINCE LIEGE

COMMUNE Modave

OBJET Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

SITUATION rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

MAITRE DE L'OUVRAGE GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

AUTORISATION DE L'URBANISME

AUTORISATION DE LA COMMUNE

POUR ACCORD

LE(S) MAÎTRE(S) DE L'OUVRAGE

L'ARCHITECTE

L'ENTREPRENEUR

Phase du projet
PERMIS

Dessiné par
Nicolas Troisfontaines

OBJET
Plan de situation - 1/5000
Contexte urbanistique et paysager - 1/500
Implantation - 1/200
Plans - 1/50
Coupes - 1/50
Façades - 1/50

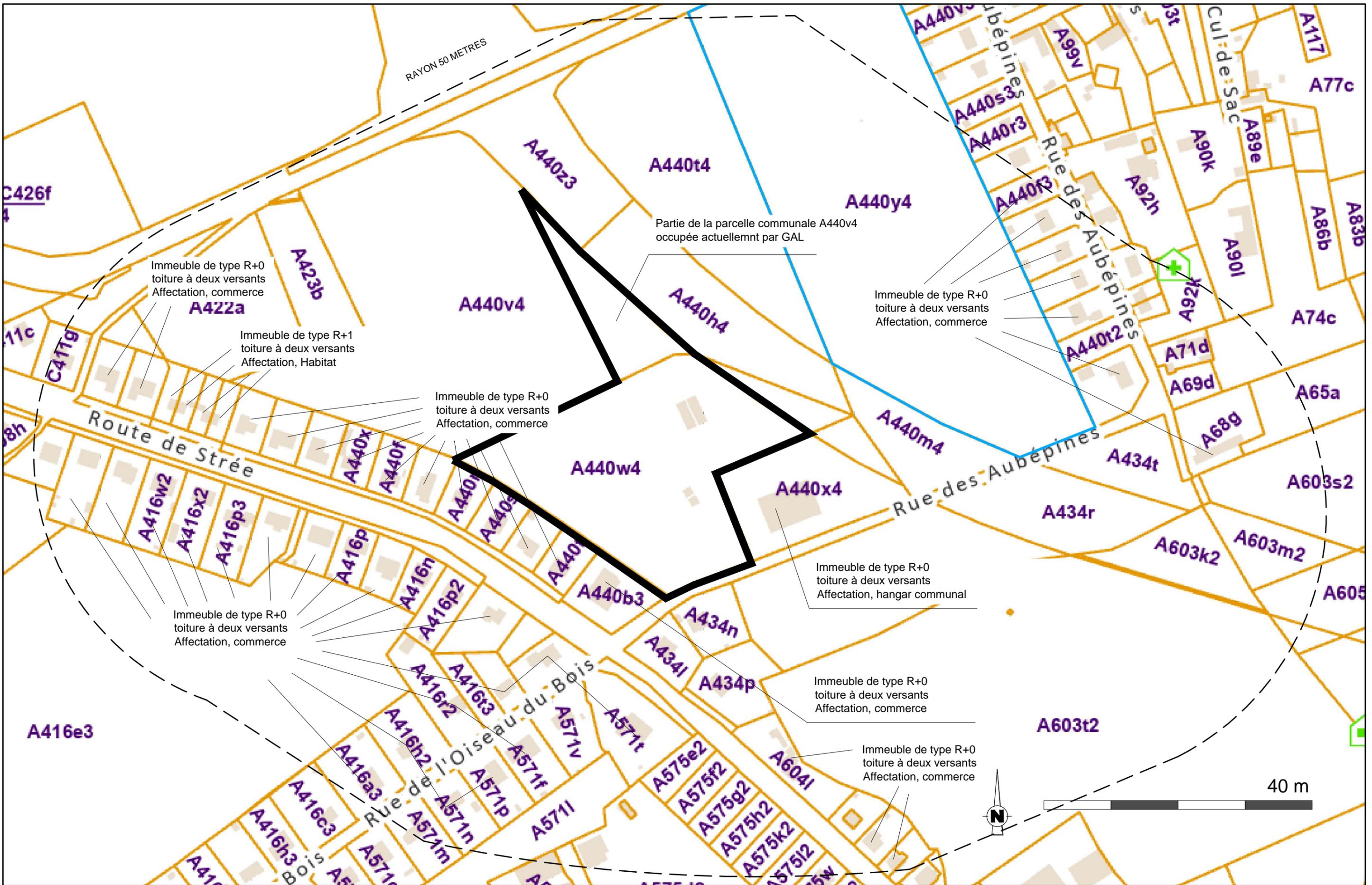
MODIFICATIONS

-	-	-

Les mesures sont à vérifier par les entrepreneurs et les dessins restent la propriété de l'architecte.
Les entrepreneurs participant à la construction/rénovation de cet immeuble reconnaissent être légalement enregistré
suivant les termes de la loi du 04/08/78 et l'arrêté royal du 05/10/78.

Date
27/03/2025

Feuille
01/41



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
 Avenue de l'Observatoire, 142
 4000 Liège
 Bureau-113
 Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
 Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
 Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
 Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
 Date
 27/03/2025

Nom du dessin
 Pour le compte de
GAL Pays des Condruses ASBL
 représenté par M. Jean-François PECHEUR
 rue de la Charmille, 16 à 4577 Modave

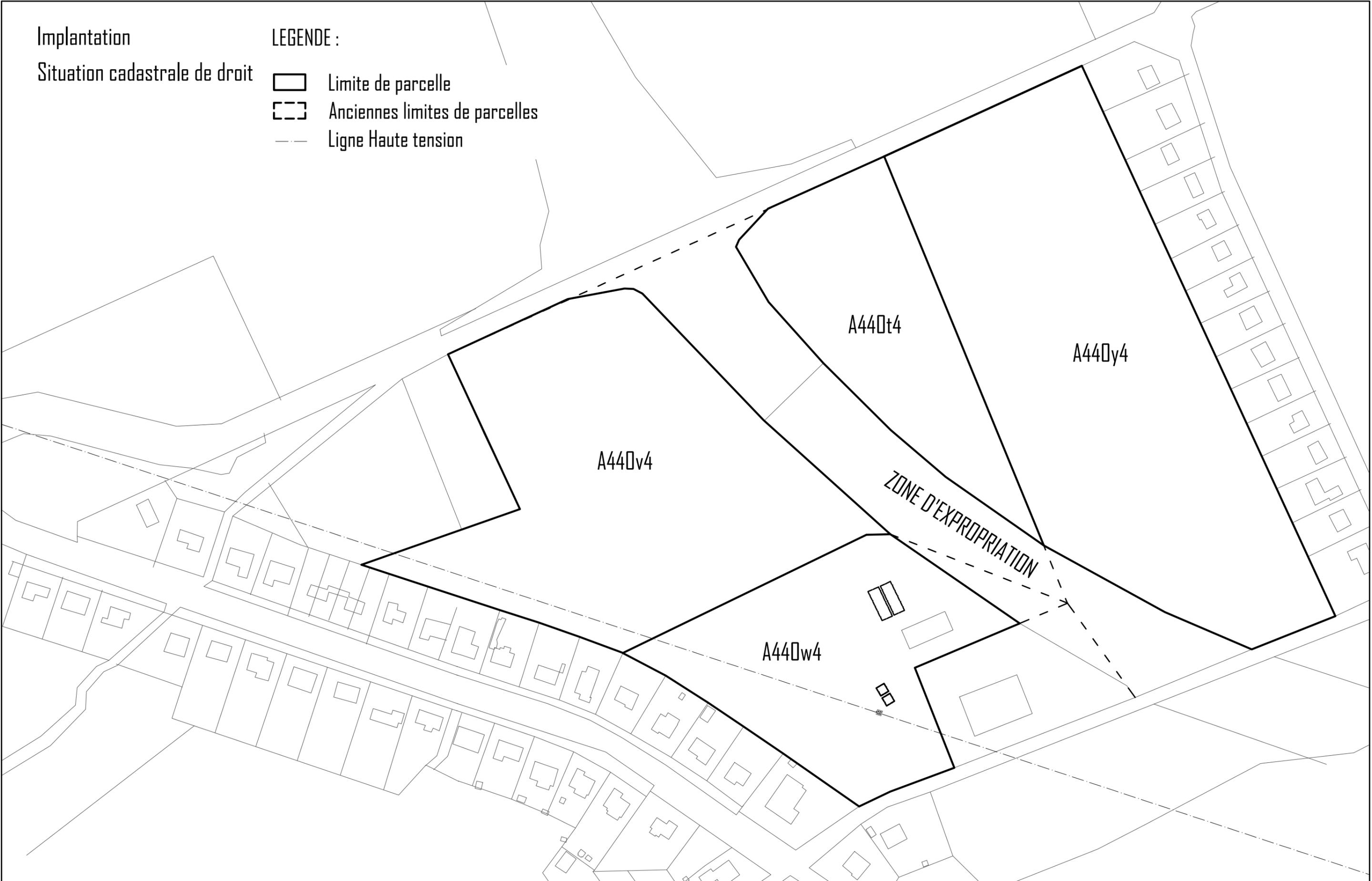
Contexte urbanistique
 Echelles(s) 1/5000
 Feuille 02/41

Implantation

Situation cadastrale de droit

LEGENDE :

-  Limite de parcelle
-  Anciennes limites de parcelles
-  Ligne Haute tension



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège
Bureau-113
Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de
Implantation
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

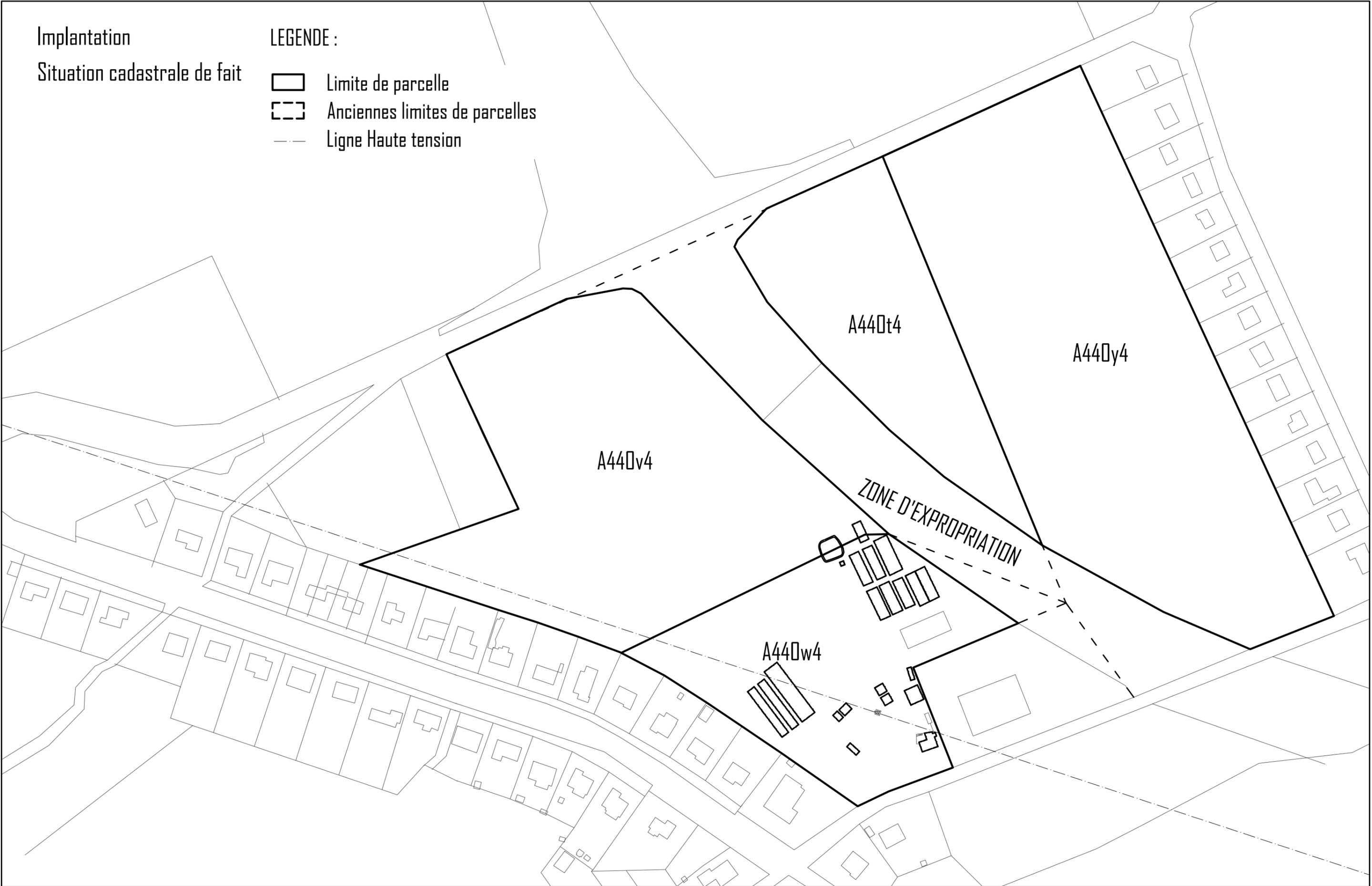
Echelles(s) 1/2000
Feuille 03/41

Implantation

Situation cadastrale de fait

LEGENDE :

-  Limite de parcelle
-  Anciennes limites de parcelles
-  Ligne Haute tension



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de
Implantation
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/2000

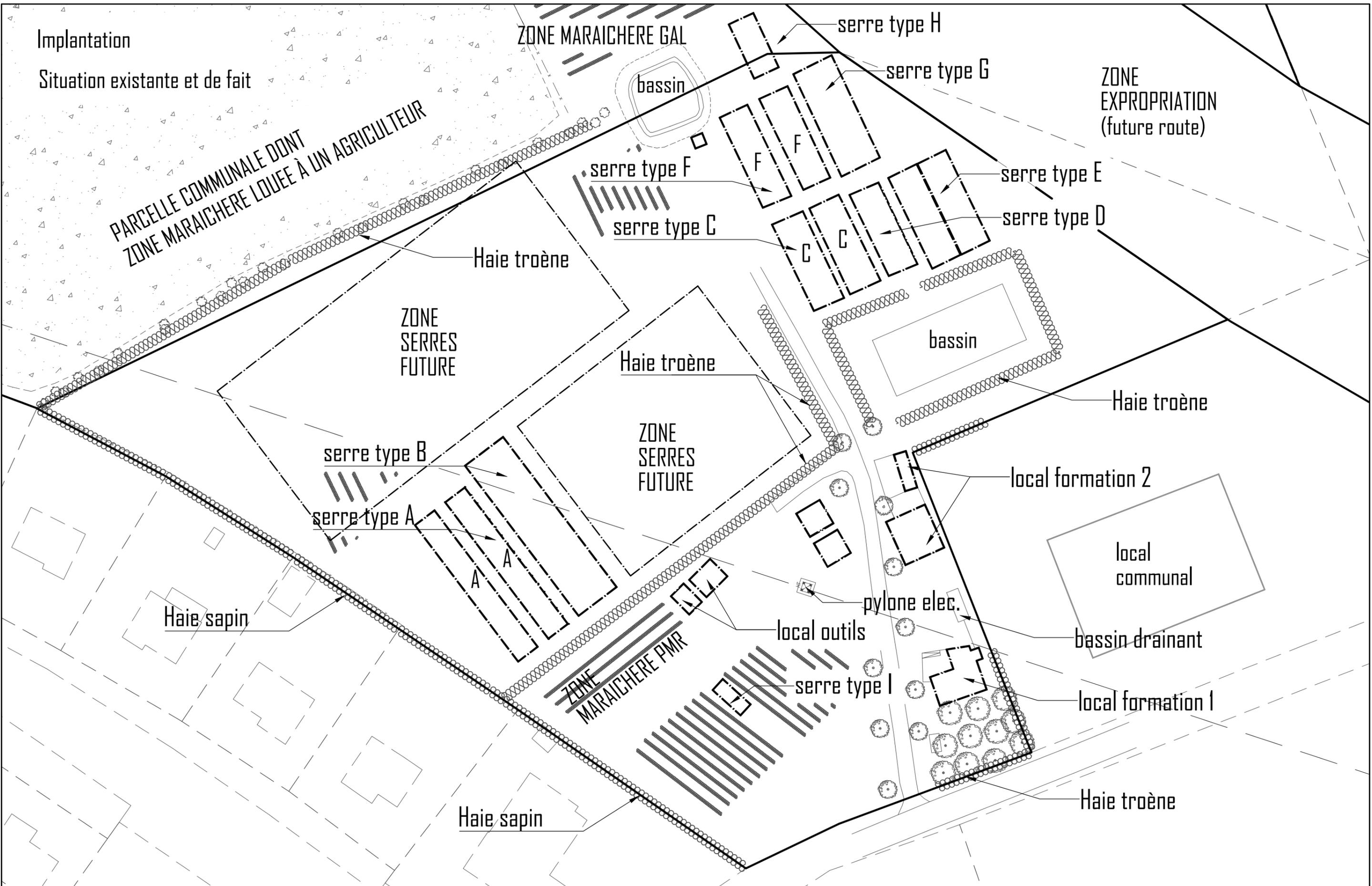
Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

Localisation. rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

Feuille 04/41



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
 Avenue de l'Observatoire, 142
 4000 Liège
 Bureau-113
 Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
 Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
 Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
 Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
 Date
 27/03/2025

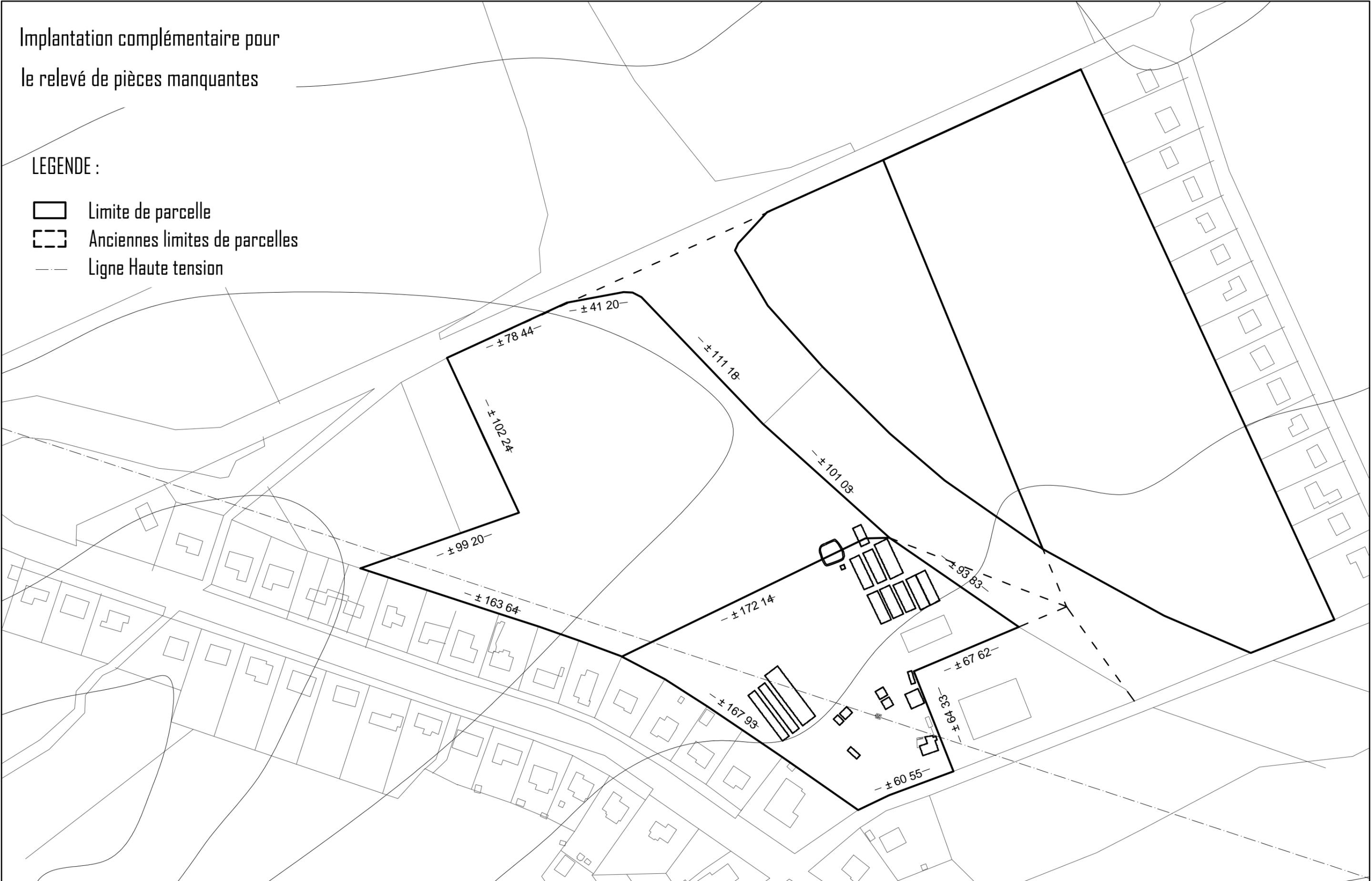
Nom du dessin
 Pour le compte de
Implantation
GAL Pays des Condruses ASBL
 représenté par M. Jean-François PECHEUR
 rue de la Charmille, 16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/750
 Feuille 05/41

Implantation complémentaire pour le relevé de pièces manquantes

LEGENDE :

-  Limite de parcelle
-  Anciennes limites de parcelles
-  Ligne Haute tension



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
 Avenue de l'Observatoire,142
 4000 Liège
 Bureau-113
 Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
 Nicolas

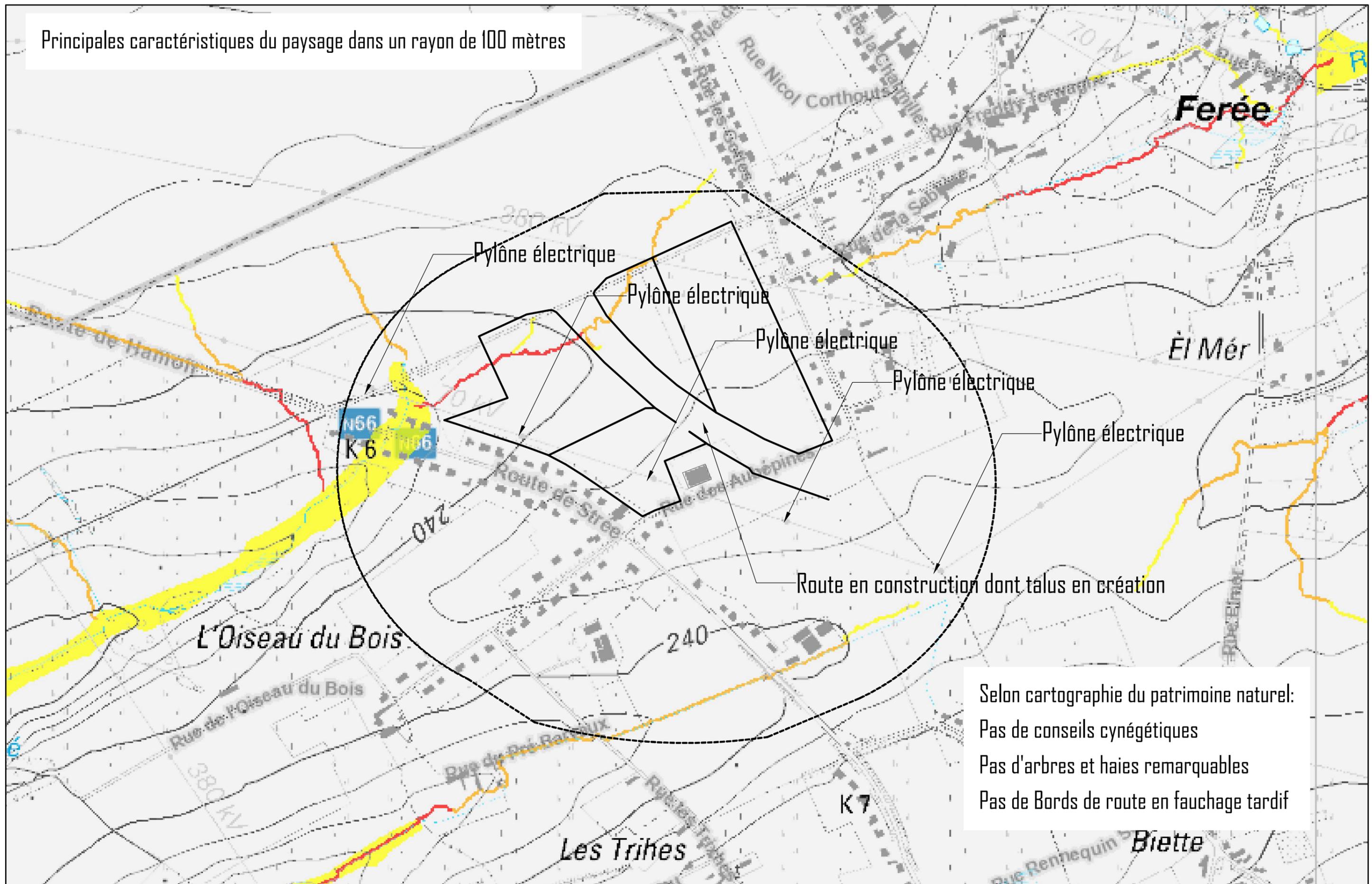
Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
 Localisation: rue des Aubépinés à 4577 Strée Rawsâ
 Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
 Date
 27/03/2025

Nom du dessin
 Pour le compte de
Implantation
GAL Pays des Condruses ASBL
 représenté par M. Jean-François PECHEUR
 rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelles(s) **1/750**
 Feuille **06/41**

Principales caractéristiques du paysage dans un rayon de 100 mètres



- Selon cartographie du patrimoine naturel:
- Pas de conseils cynégétiques
- Pas d'arbres et haies remarquables
- Pas de Bords de route en fauchage tardif

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
 Avenue de l'Observatoire,142
 4000 Liège
 Bureau-113
 Tél.: 0496/113.113

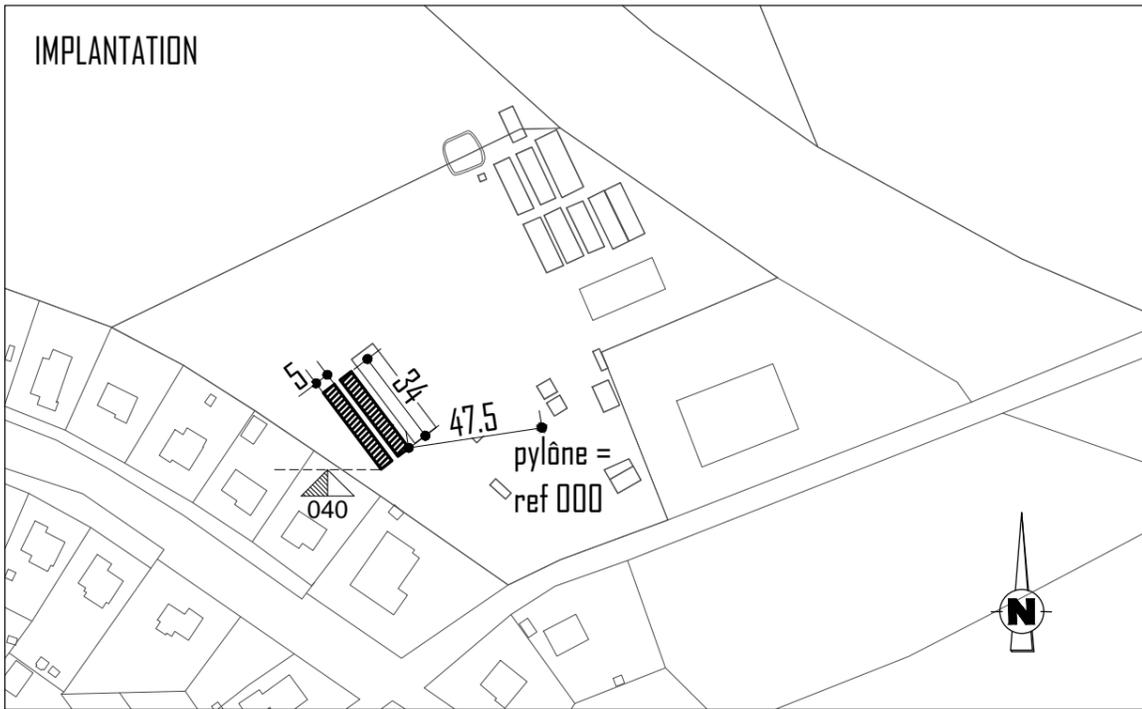
Dessiné par
 Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
 Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
 Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
 Date
 27/03/2025

Nom du dessin
 Pour le compte de
Implantation
 GAL Pays des Condruses ASBL
 représenté par M. Jean-François PECHEUR
 rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

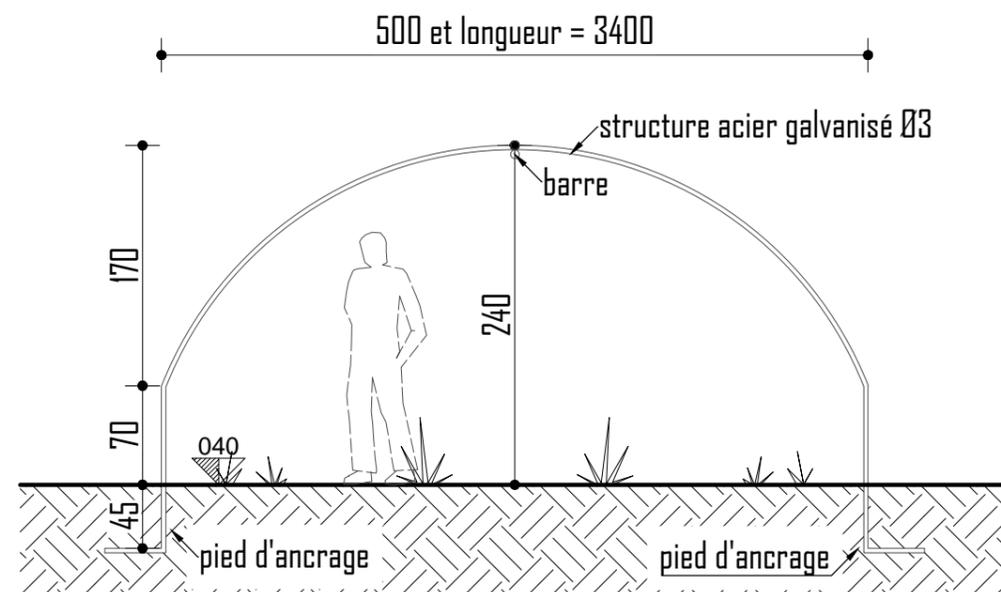
Echelle(s) 1/5000
 Feuille 08/41



SERRE TYPE A



Ech 1/10



Armature :

Composée de 17 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

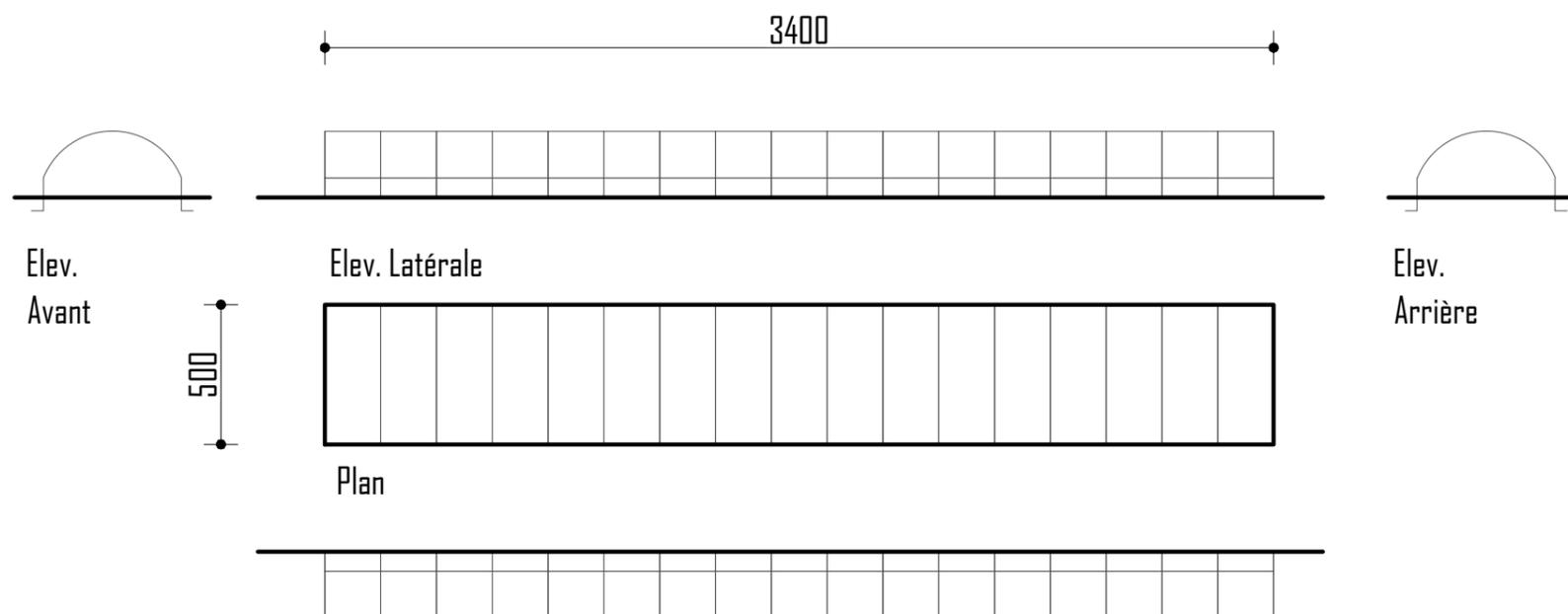
Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE A

Ech 1/100



Armature :

Composée de 17 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

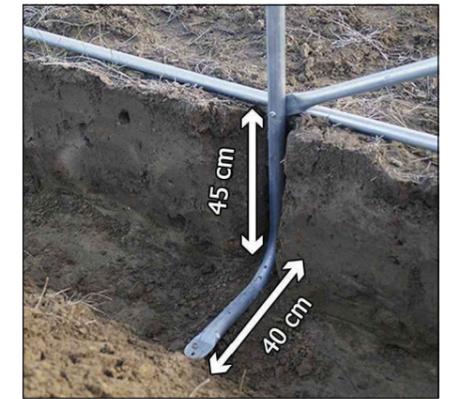
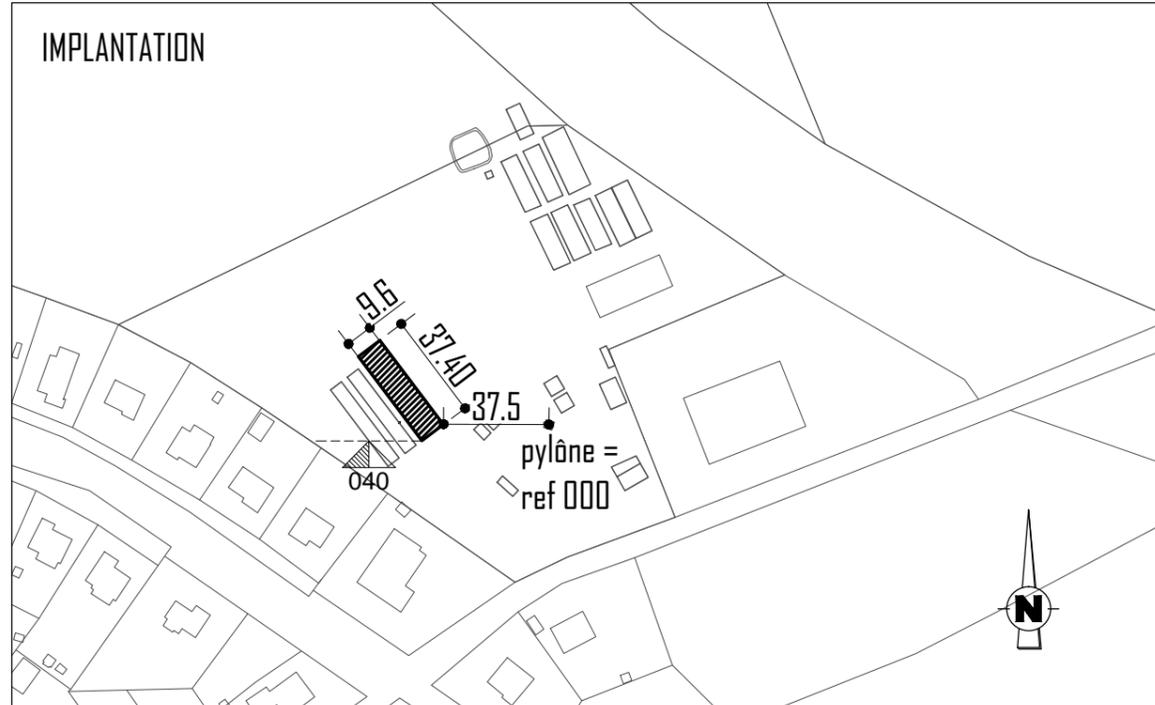
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

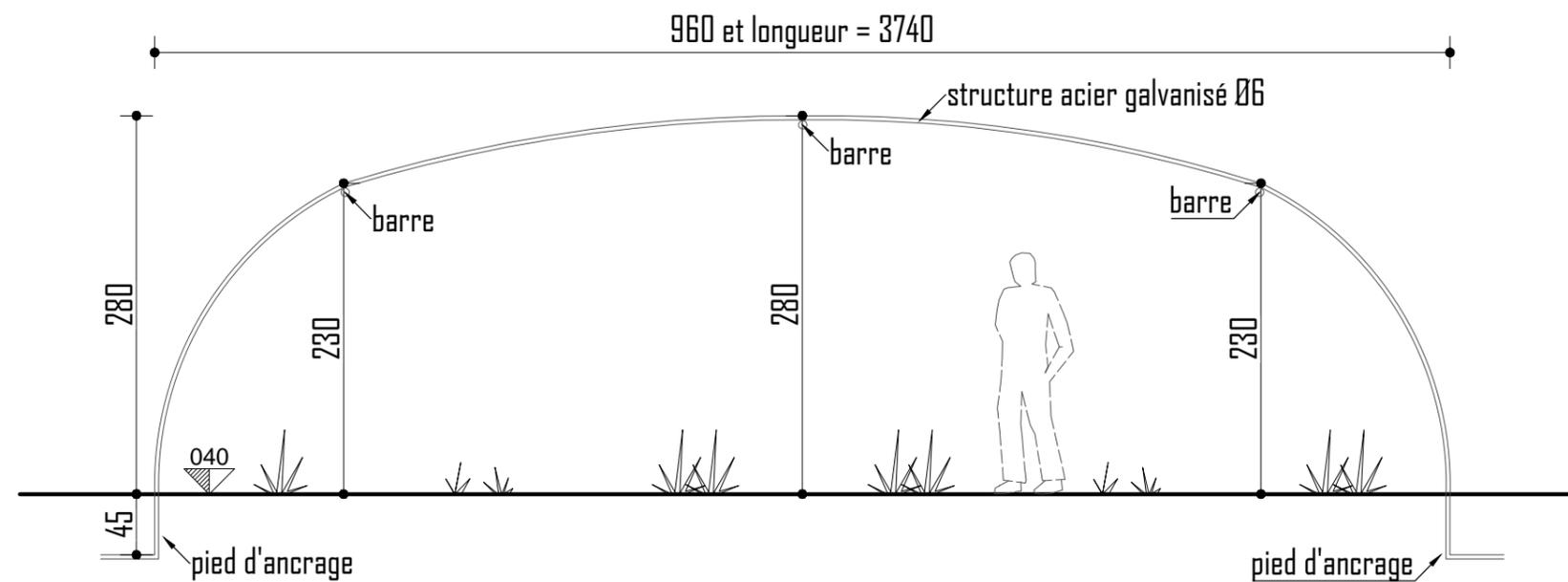
En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE B



Ech 1/10



Armature :

Composée de 17 arceaux (un tous les 2,20m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

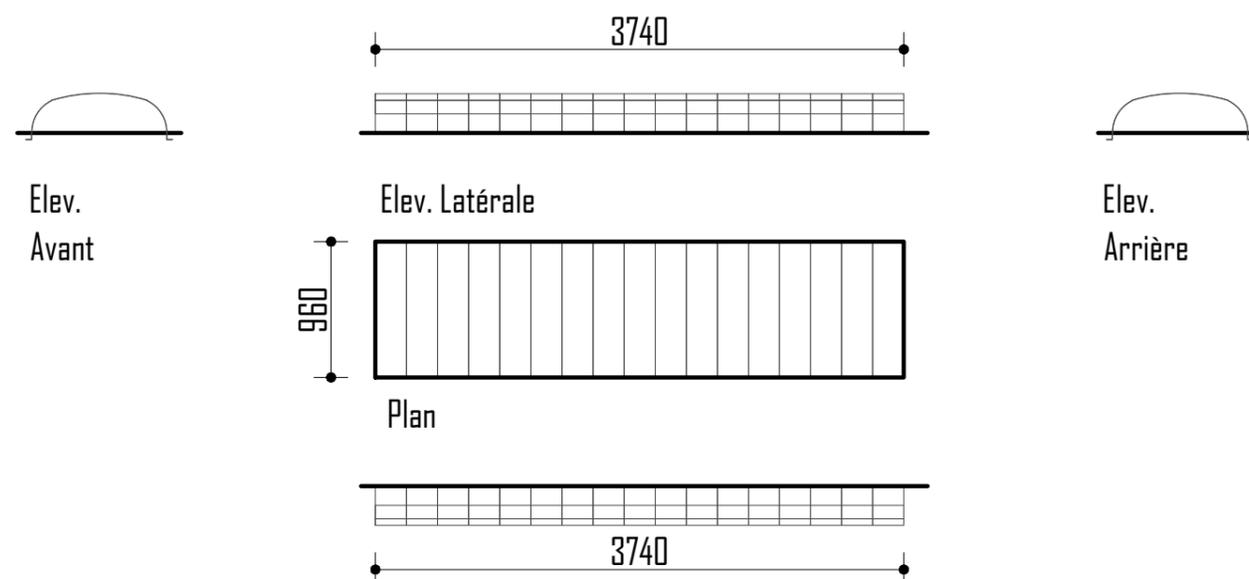
Deux grandes portes battantes :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines	Avenue de l'Observatoire,142 4000 Liège	Dessiné par Nicolas	Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage	Phase du projet Permis Compl.	Nom du dessin Pour le compte de Serre	Echelle(s) 1/50
Bureau-113	Tél.: 0496/113.113		Localisation. rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4	Date 27/03/2025	GAL Pays des Condruses ASBL représenté par M. Jean-François PECHEUR rue de la Charmille,16 à 4577 Modave	Feuille 11 /41

SERRE TYPE A

Ech 1/100



Armature :

Composée de 17 arceaux (un tous les 2,20m).

barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Deux grandes portes battantes :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

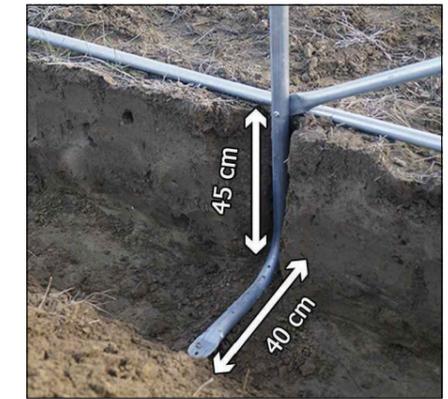
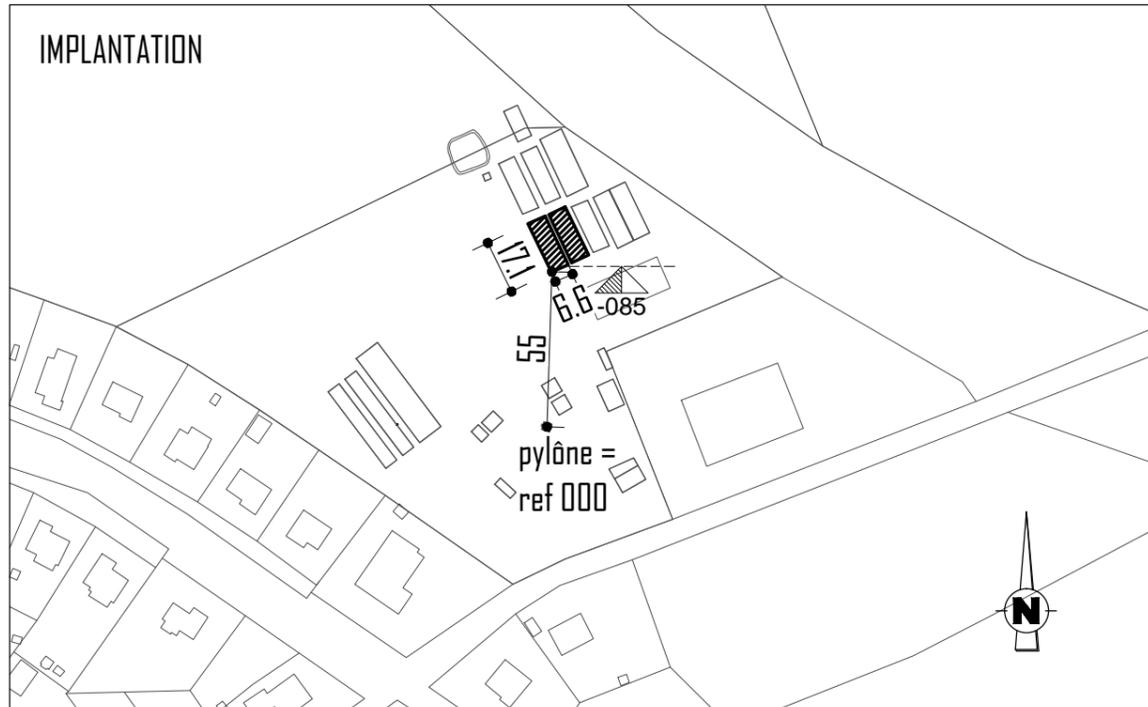
Echelles(s) 1/50

Feuille 12 / 41

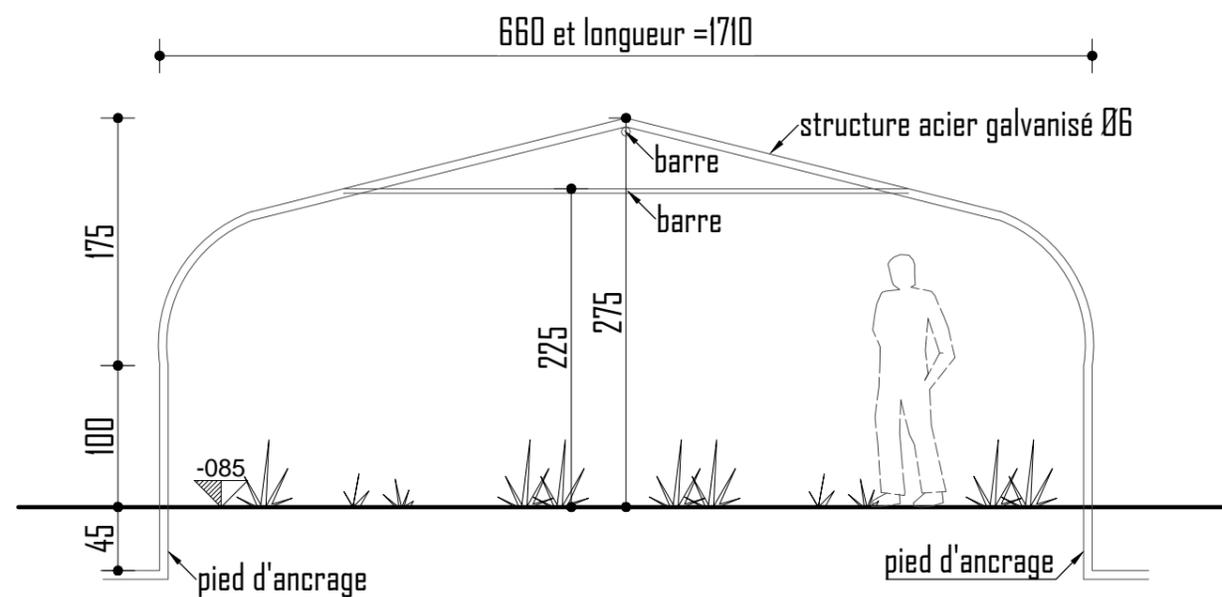
Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

SERRE TYPE C



Ech 1/10



Armature :

Composée de 9 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

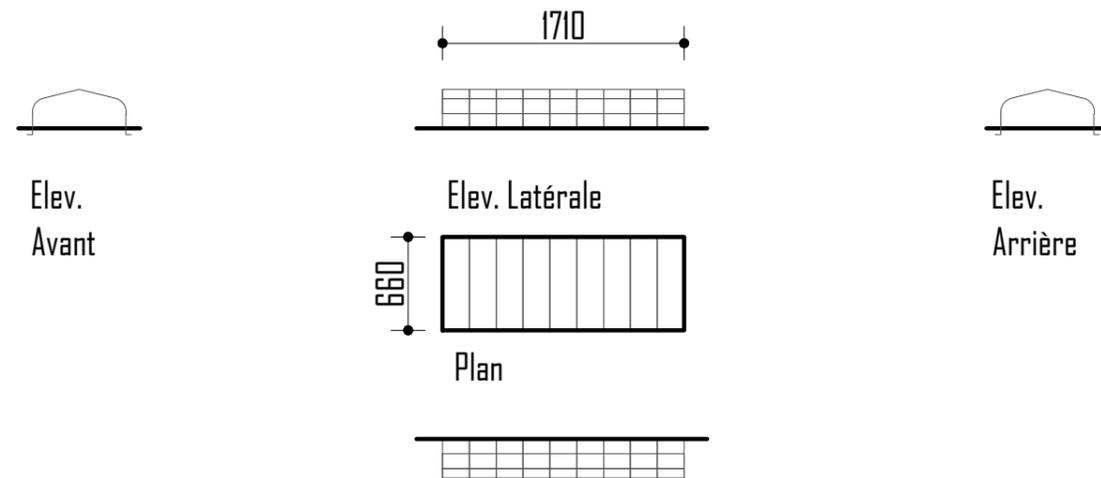
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE C

Ech 1/100



Armature :

Composée de 9 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

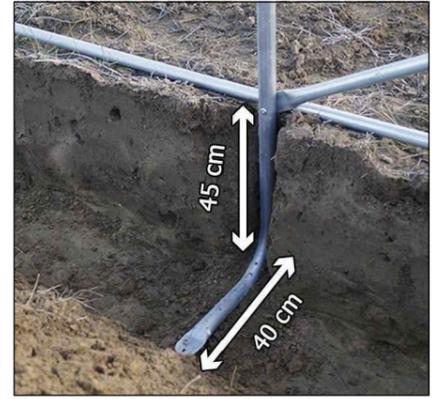
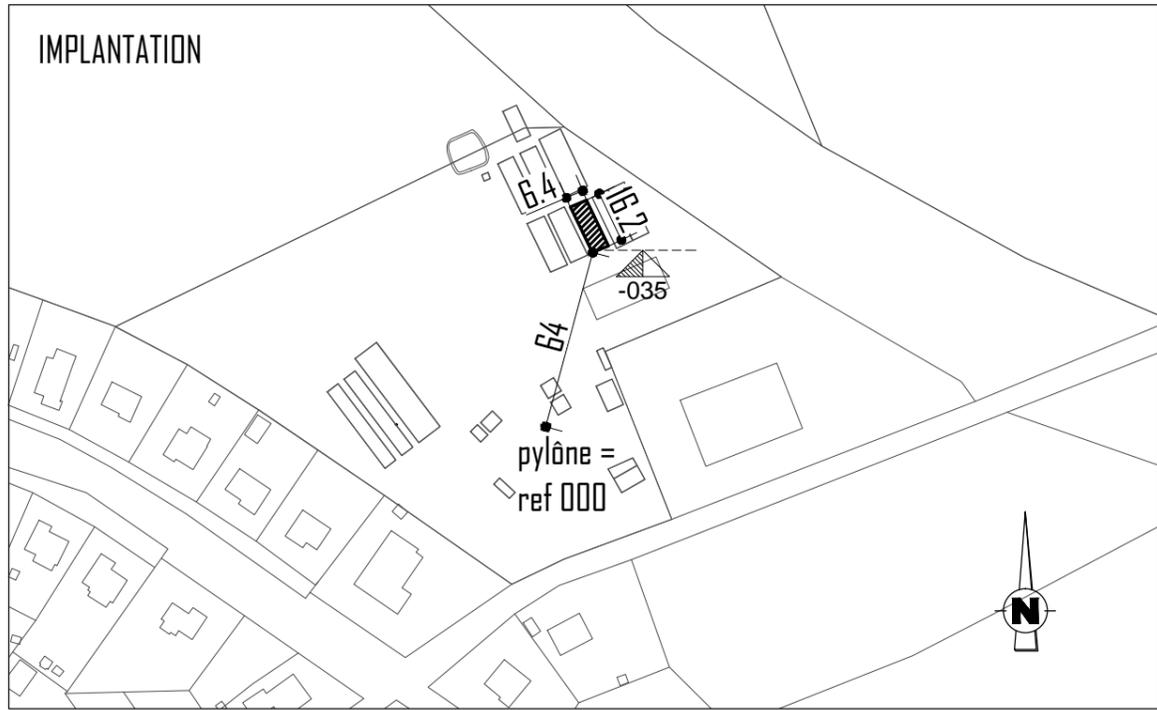
Localisation rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

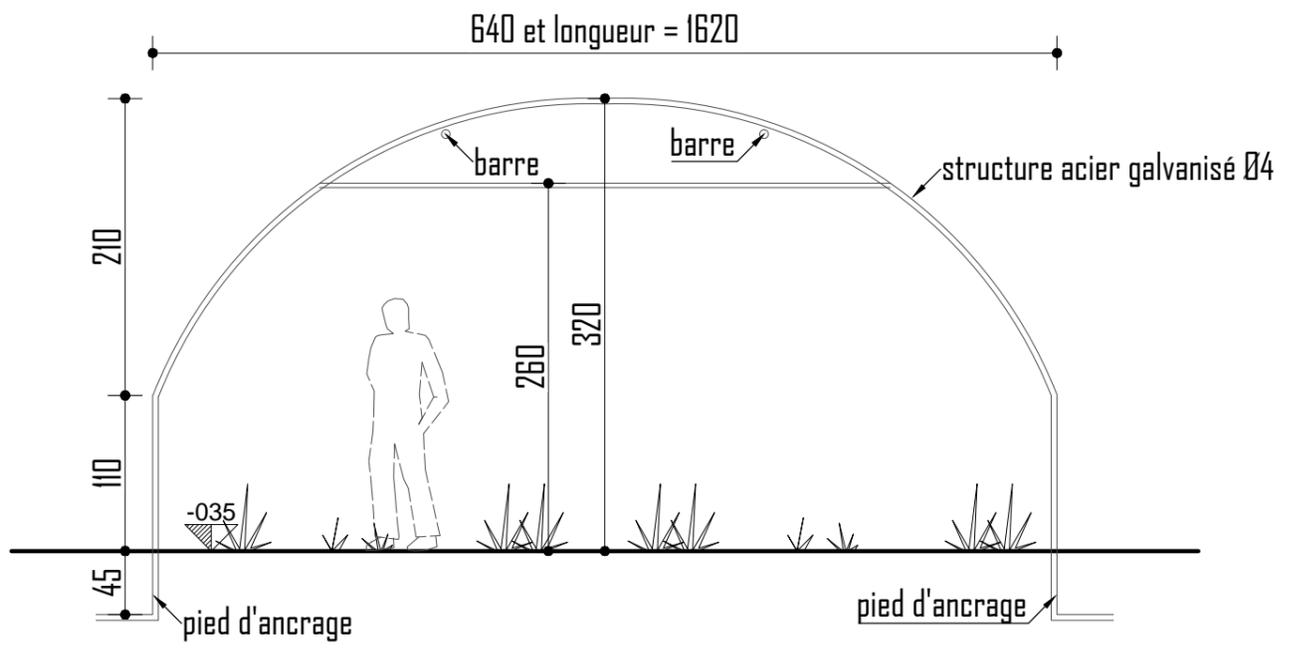
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Feuille 14 / 41

SERRE TYPE D



Ech 1/10



Armature :

Composée de 9 arceaux (un tous les 1,80m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds soudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds soudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

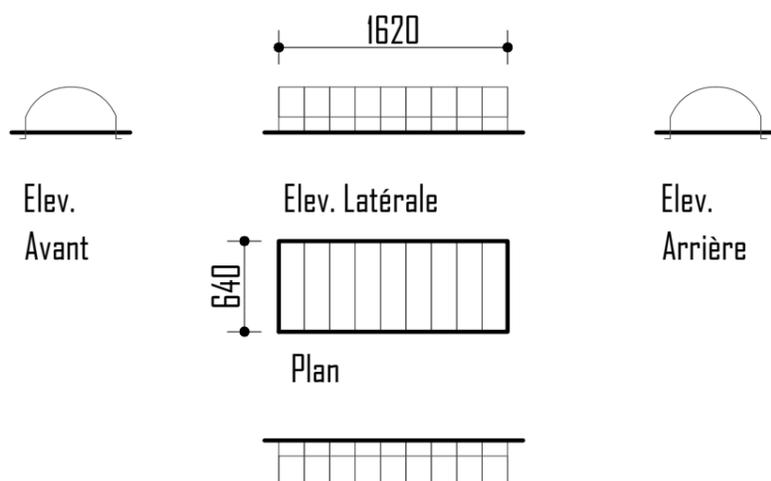
Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: <u>Nicolas Troisfontaines</u>	Avenue de l'Observatoire,142 4000 Liège	Dessiné par Nicolas	Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage	Phase du projet Permis Compl.	Nom du dessin Pour le compte de Serre	Echelles(s) 1/50
Bureau-113	Tél.: 0496/113.113		Localisation. rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4	Date 27/03/2025	GAL Pays des Condruses ASBL représenté par M. Jean-François PECHEUR rue de la Charmille,16 à 4577 Modave	Feuille 15 / 41

SERRE TYPE D

Ech 1/100



Armature :

Composée de 9 arceaux (un tous les 1,80m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

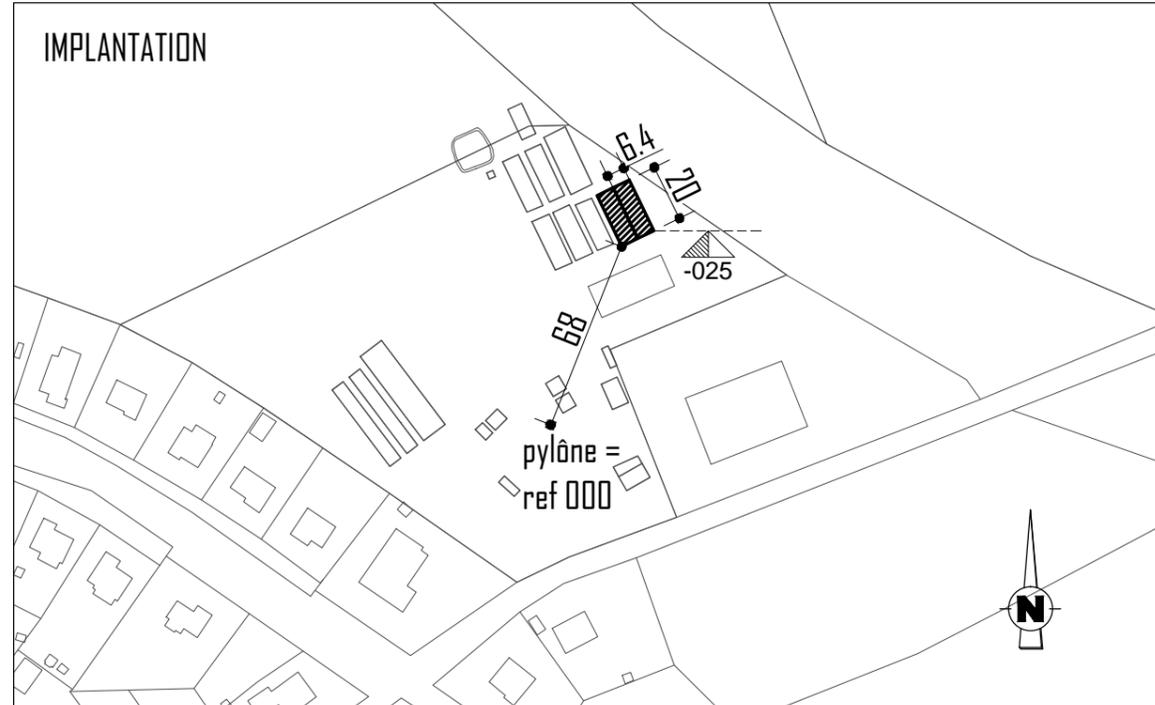
Nom du dessin
Pour le compte de

Serre
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

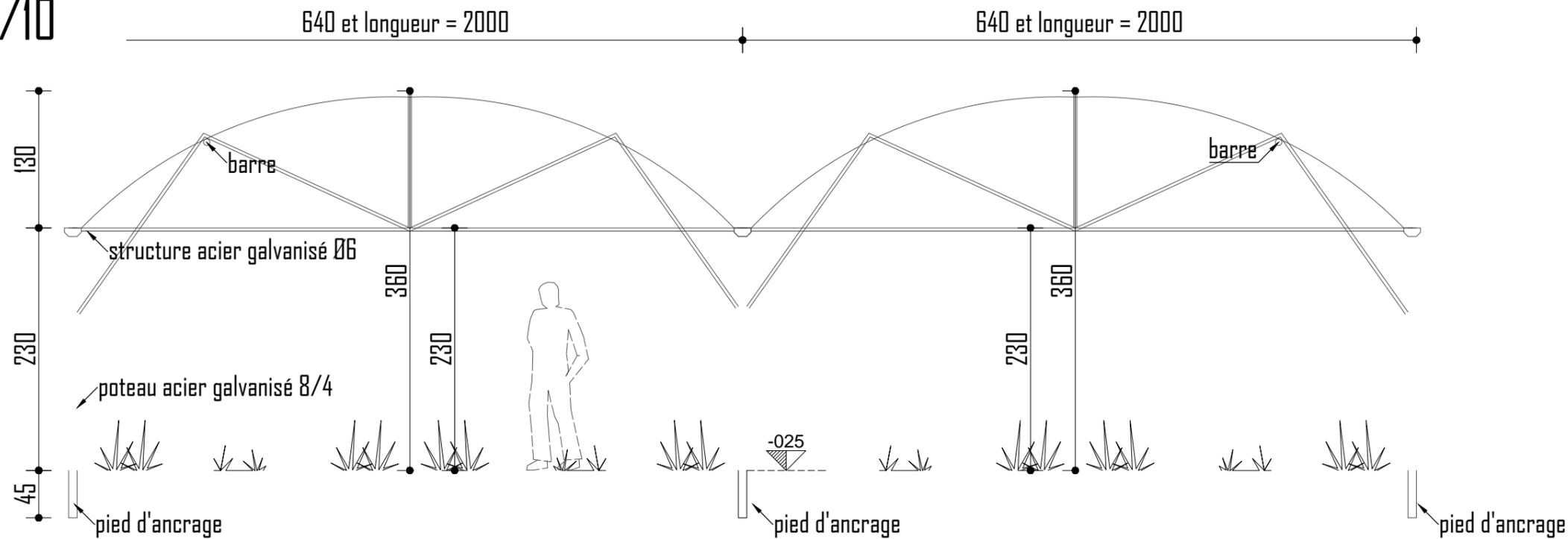
Echelles(s) 1/50

Feuille 16 /41

SERRE TYPE E



Ech 1/10



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante
Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Deux grandes portes battantes :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/50

Feuille 17 / 41

Bureau-113

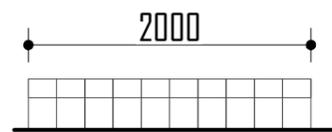
Tél.: 0496/113.113

SERRE TYPE E

Ech 1/100



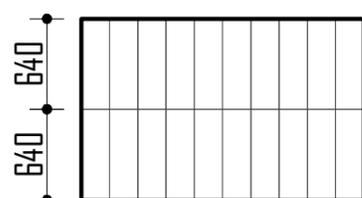
Elev.
Avant



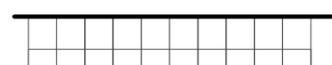
Elev. Latérale



Elev.
Arrière



Plan



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 2.00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante
Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Deux grandes portes battantes :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de Serre

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

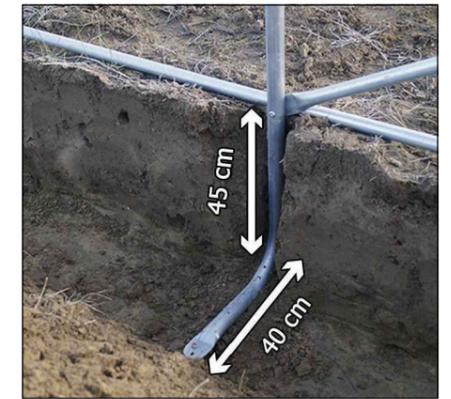
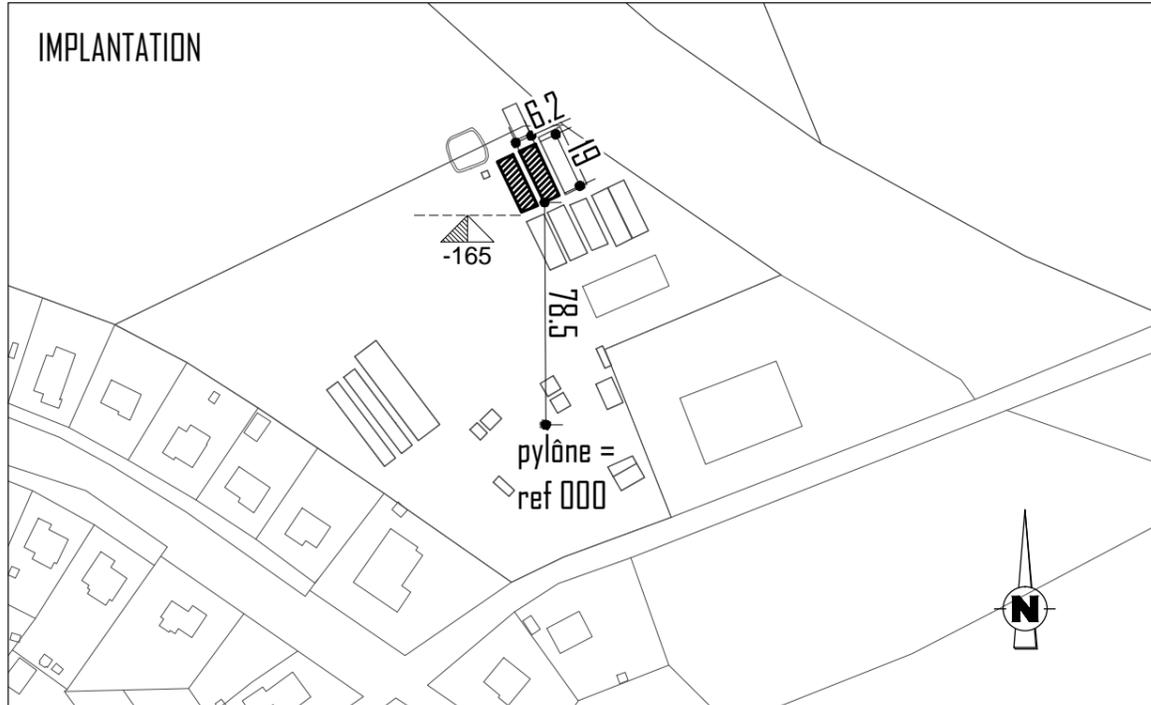
Localisation rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

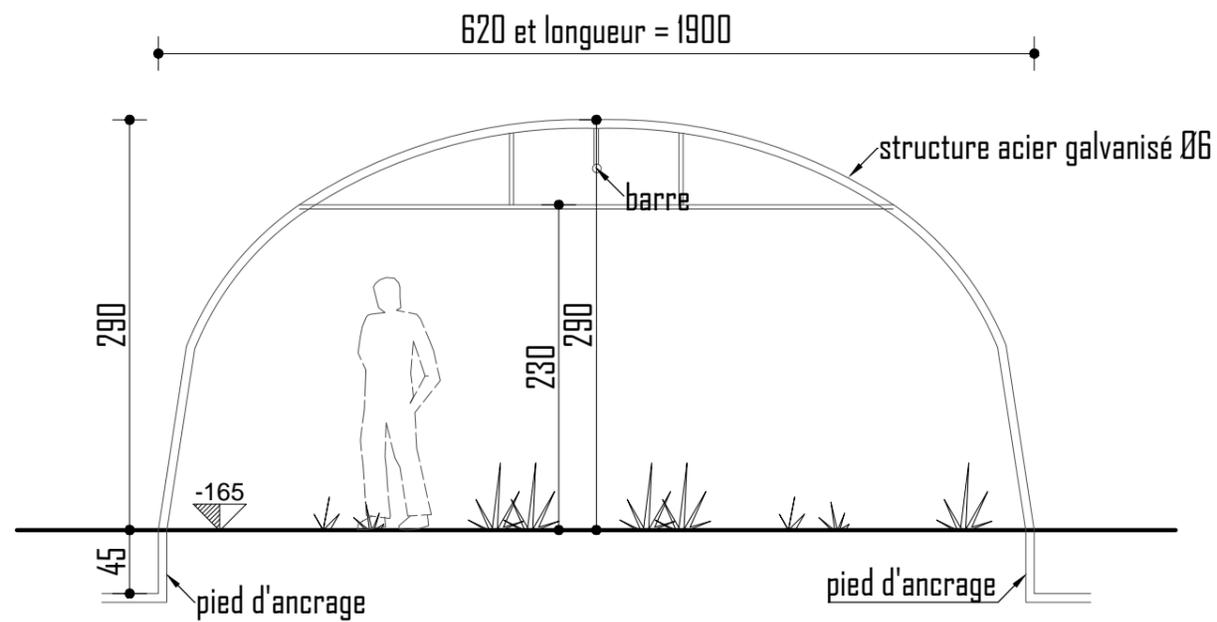
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Feuille 18 / 41

SERRE TYPE F



Ech 1/10



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

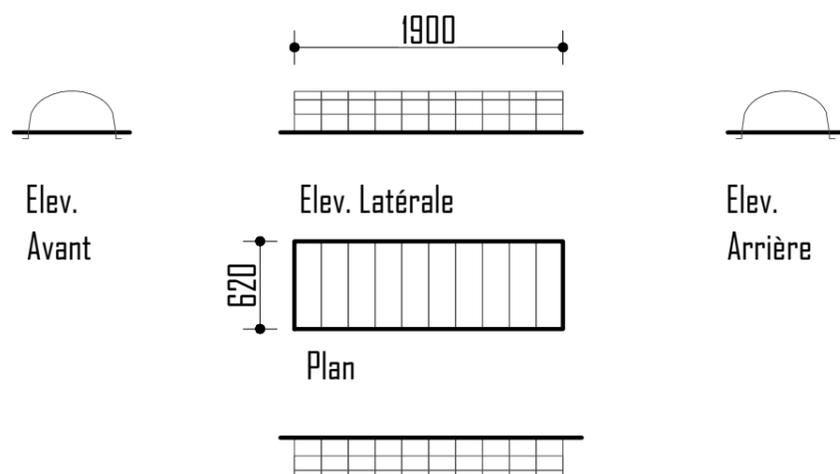
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE F

Ech 1/100



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de Serre

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

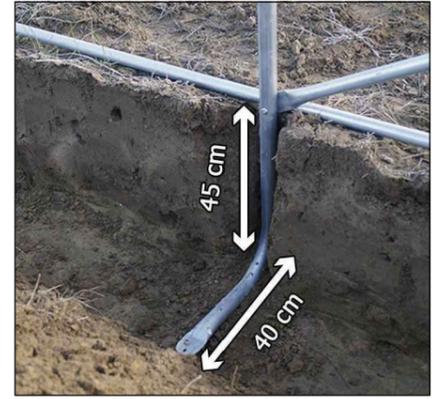
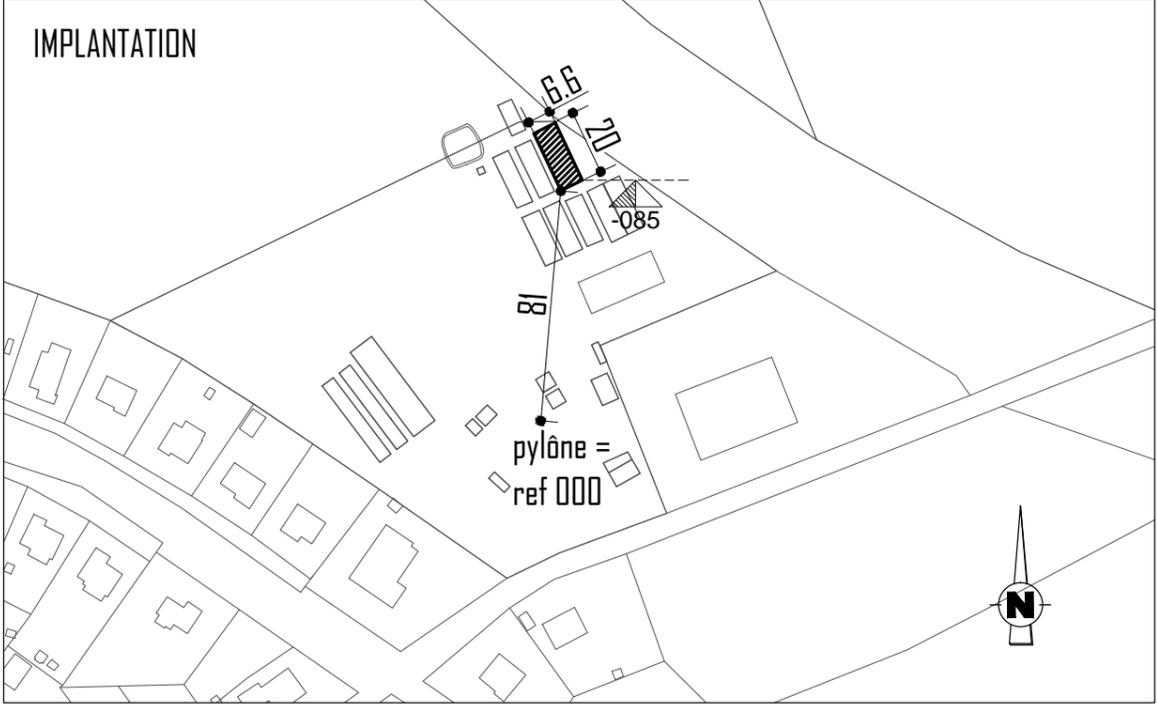
Localisation rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

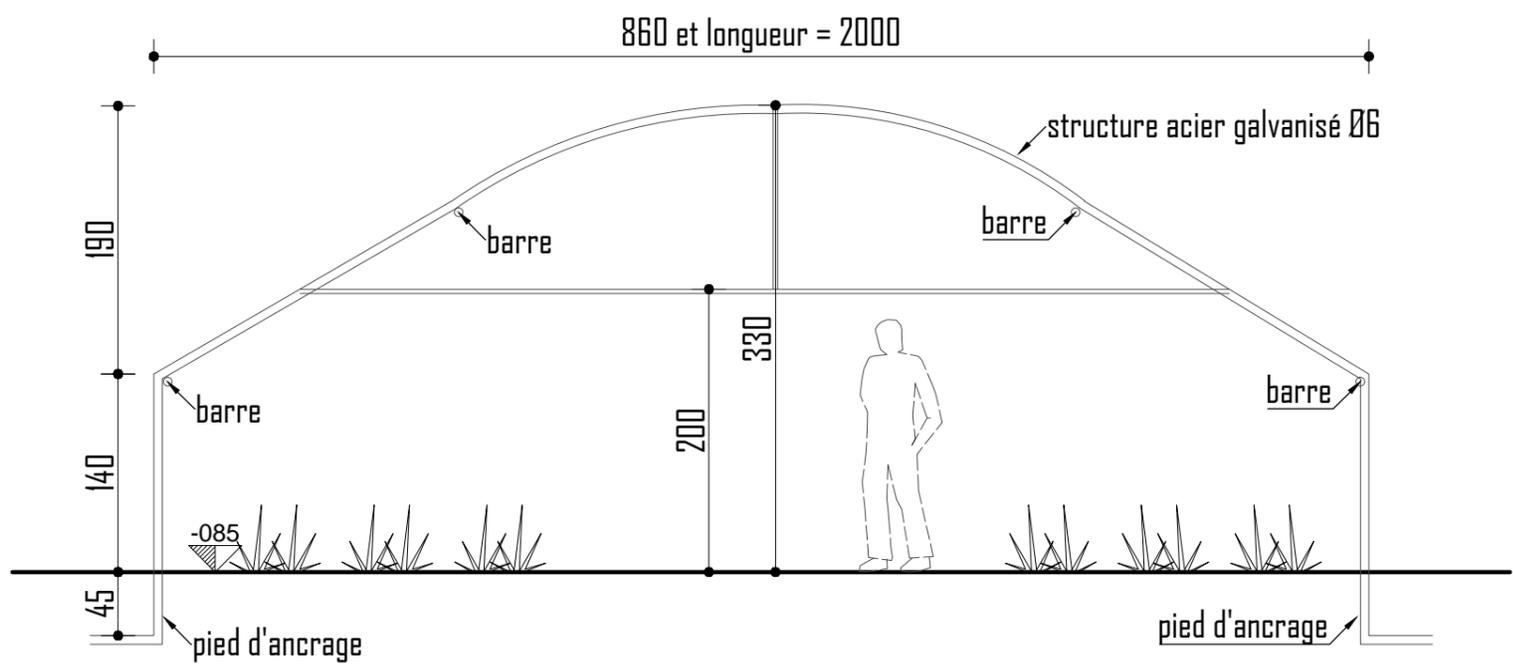
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Feuille 20/41

SERRE TYPE G



Ech 1/10



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

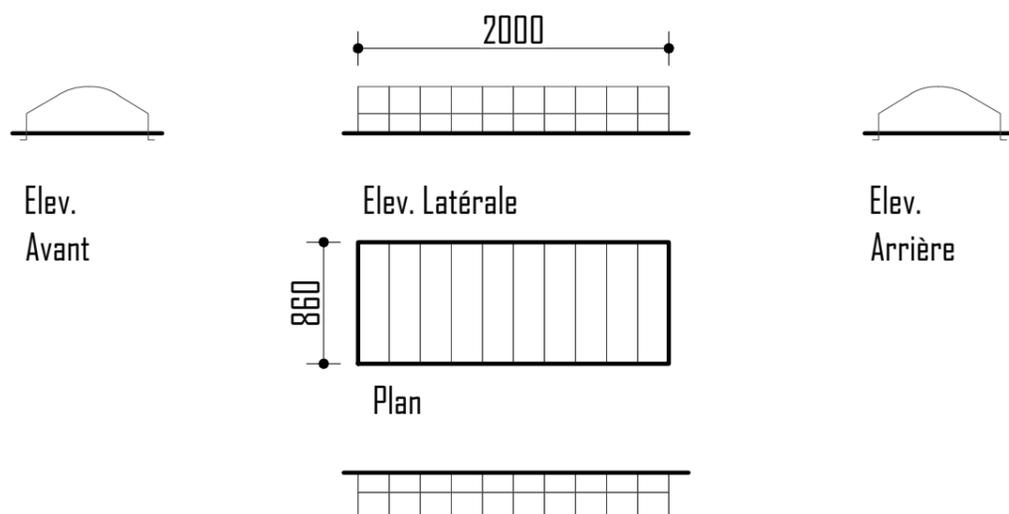
Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: <u>Nicolas Troisfontaines</u>	Avenue de l'Observatoire,142 4000 Liège	Dessiné par Nicolas	Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage	Phase du projet Permis Compl.	Nom du dessin Pour le compte de Serre	Echelles(s) 1/50
Bureau-113	Tél.: 0496/113.113		Localisation. rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4	Date 27/03/2025	GAL Pays des Condruses ASBL représenté par M. Jean-François PECHEUR rue de la Charmille,16 à 4577 Modave	Feuille 21 / 41

SERRE TYPE G

Ech 1/100



Armature :

Composée de 10 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

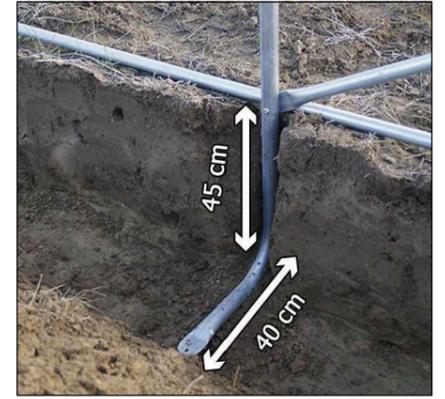
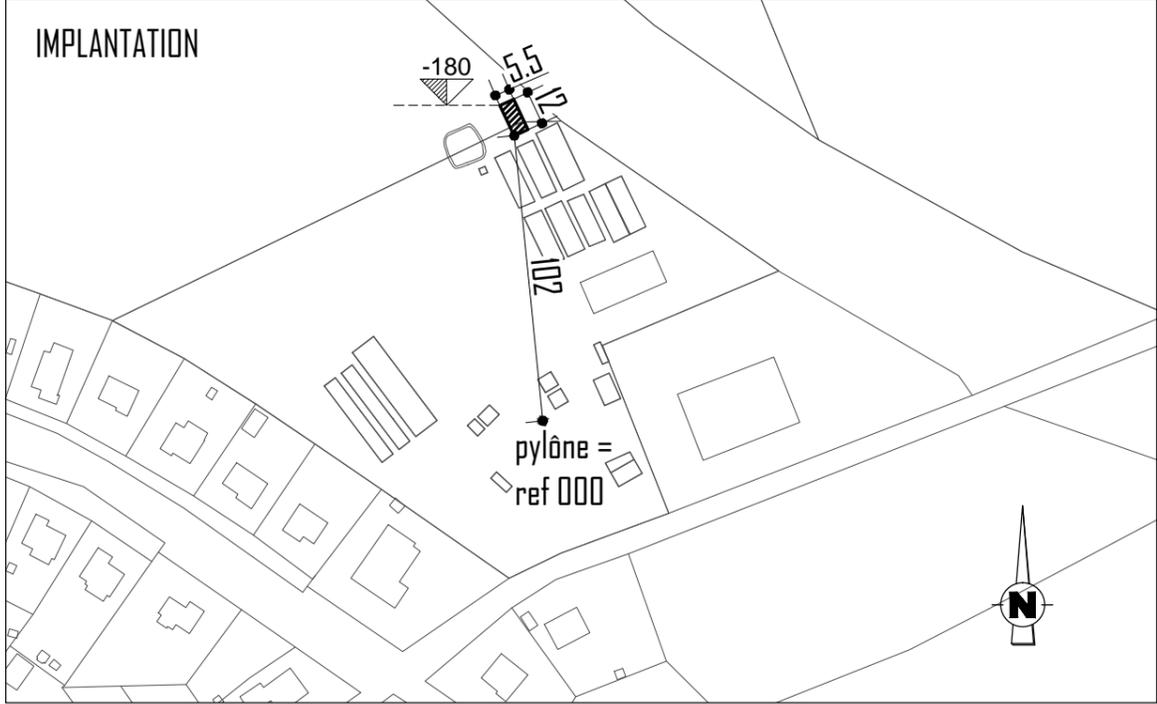
Localisation. rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

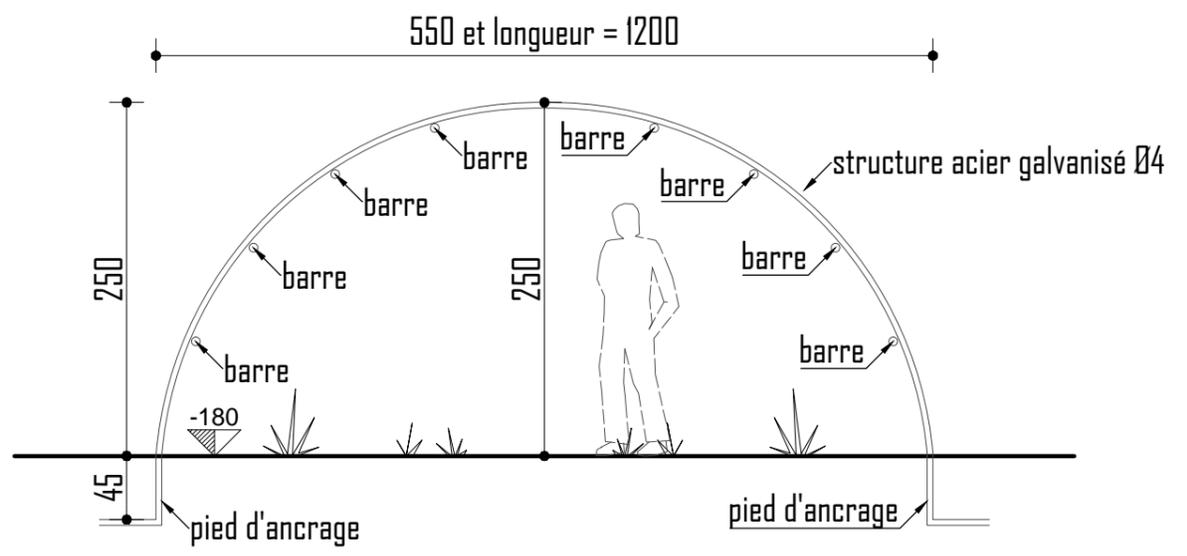
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Feuille 22/41

SERRE TYPE H



Ech 1/10



Armature :

Composée de 6 arceaux (un tous les 2,00m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

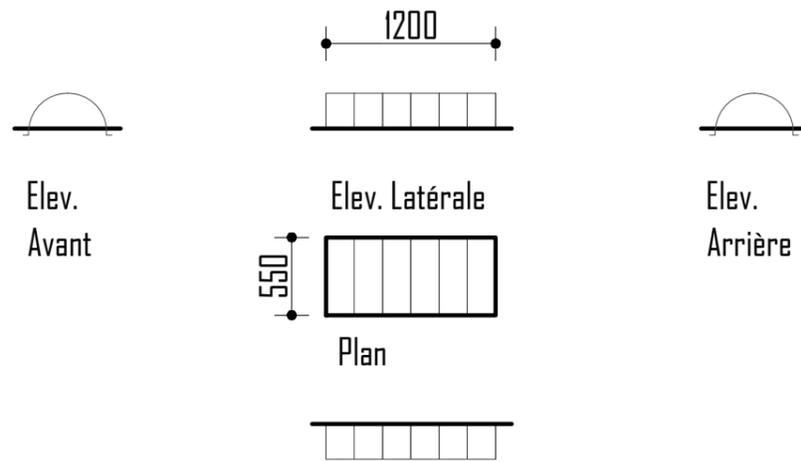
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE H

Ech 1/100



Armature :

Composée de 6 arceaux (un tous les 2,00m).

barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de Serre

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

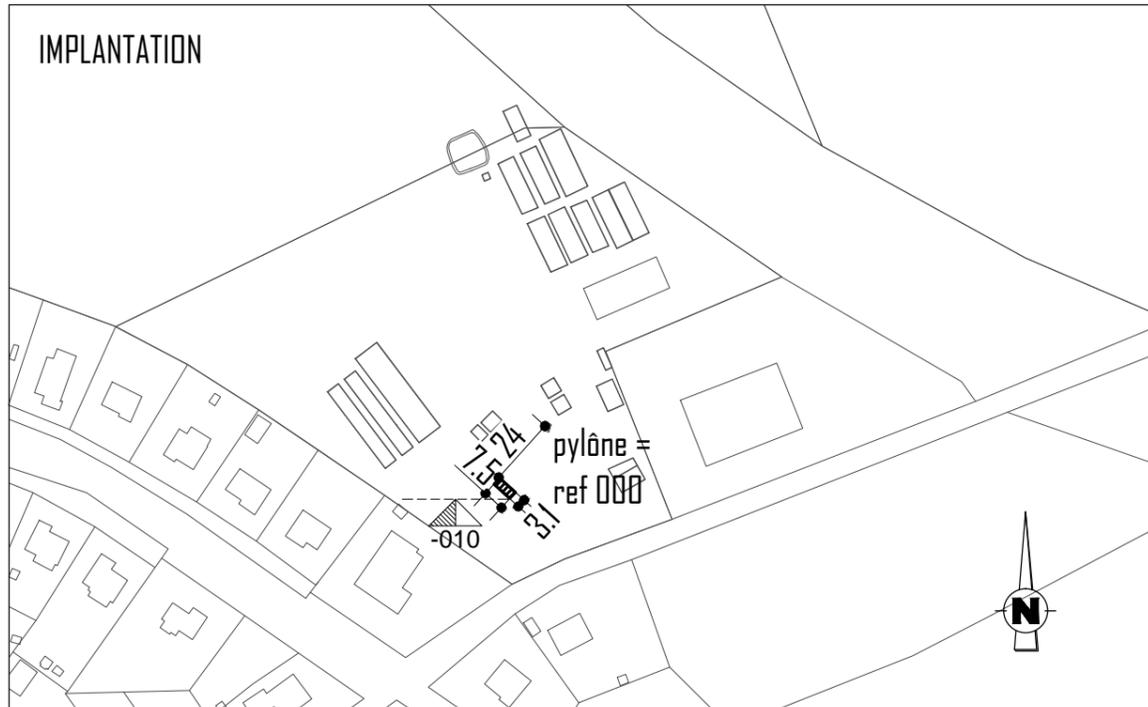
Tél.: 0496/113.113

Localisation rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

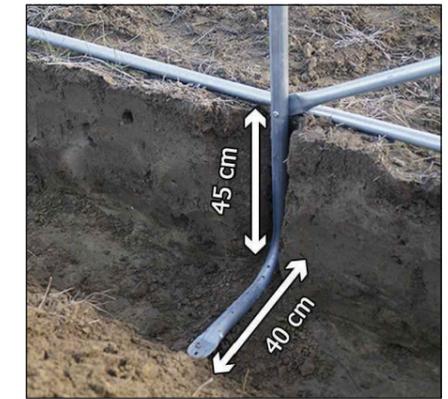
Date
27/03/2025

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

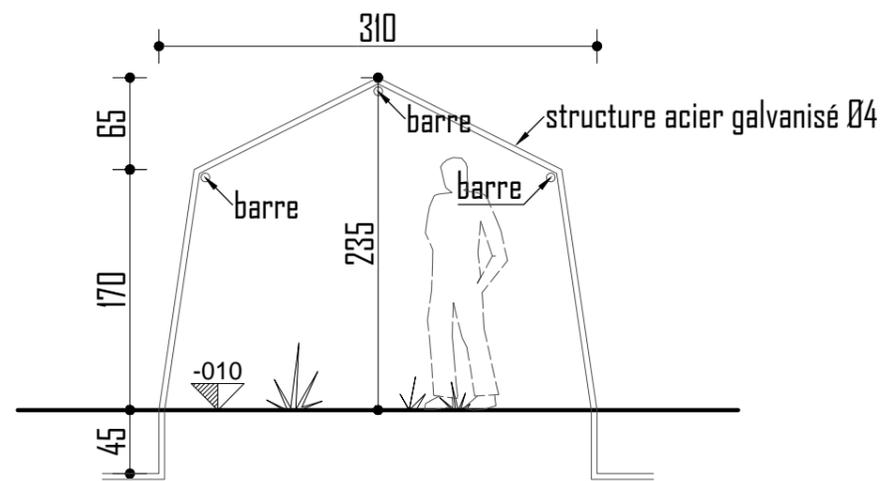
Feuille 24/41



SERRE TYPE I



Ech 1/10



Armature :

Composée de 4 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

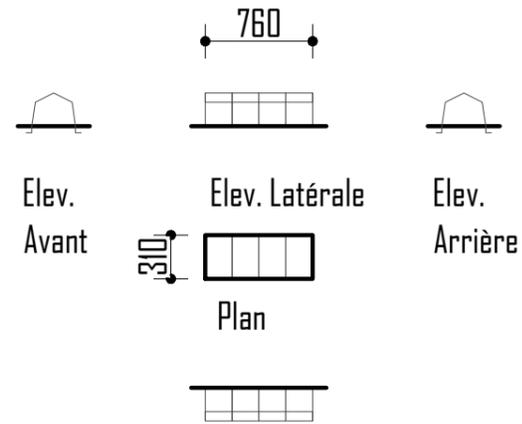
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.
En standard ouverture de porte à droite

SERRE TYPE I

Ech 1/100



Armature :

Composée de 4 arceaux (un tous les 1,90m).
barres horizontales et barres de contreventement, pour la rendre plus solide.
Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceaux pour un ancrage au sol de qualité.

Bâche contre les UV :

Bâche Polyéthylène (PE) Diffusante Thermique 200 microns, film 7 couches de qualité professionnelle

Pieds d'ancrage au sol

Pieds coudés à l'extrémité de chaque arceau pour un ancrage au sol de qualité.

Une grande porte battante :

En acier galvanisé (1m50 de large), montées sur charnières, indispensables pour assurer l'aération de la serre lorsqu'il fait chaud.

En standard ouverture de porte à droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

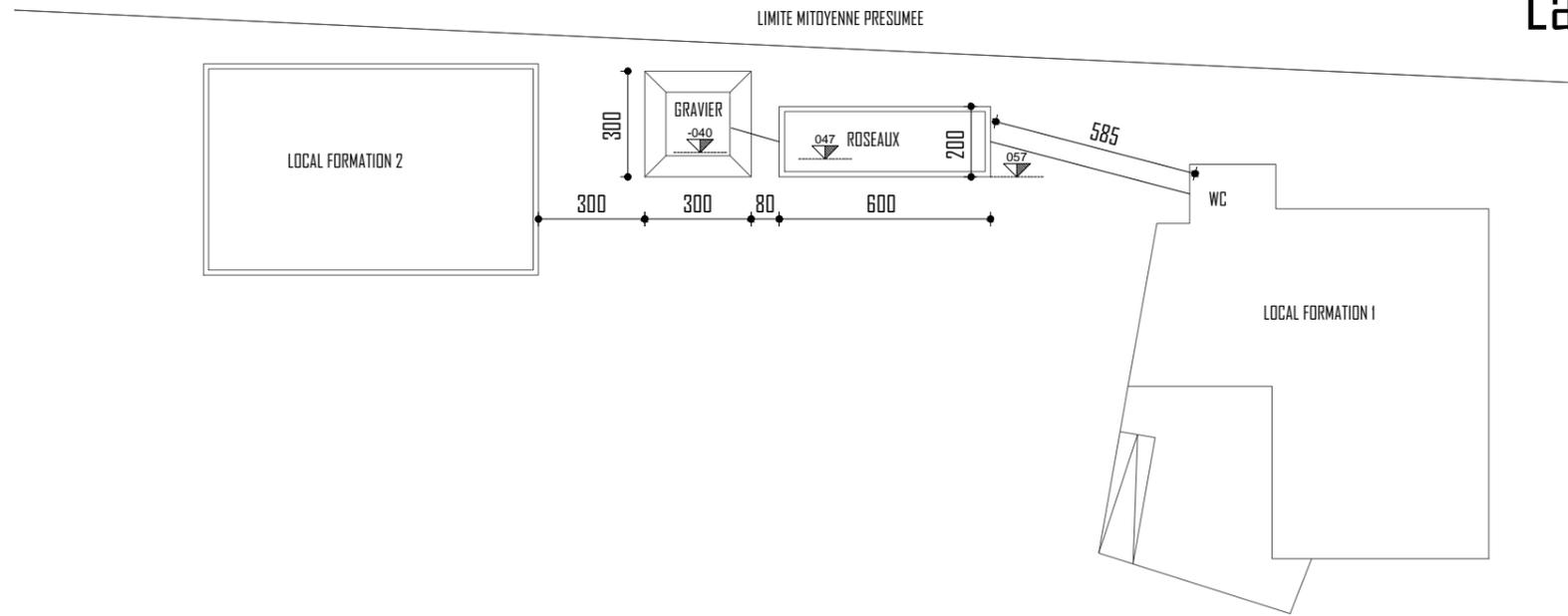
Echelles(s) 1/50

Feuille 26/41

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

EVACUATION DES EAUX du WC local de formation 1 (traitement naturel / Lagunage)



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire, 142
4000 Liège

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépinés à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

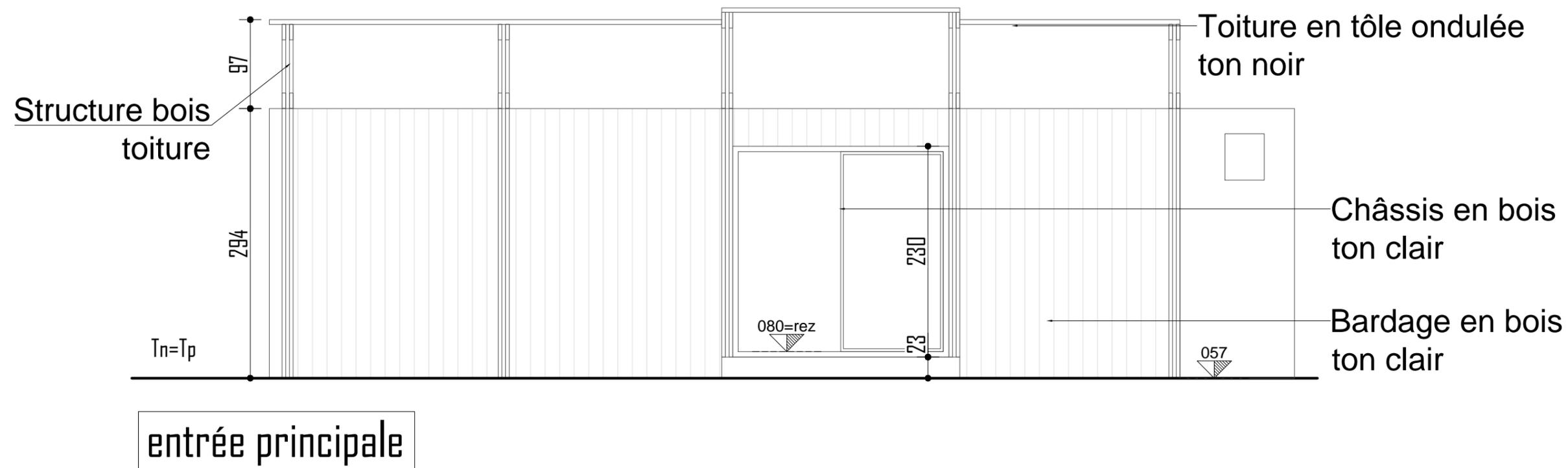
Nom du dessin
Pour le compte de

façade
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille, 16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/50

Feuille 27/41

LOCAL FORMATION 1



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire, 142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de façade

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

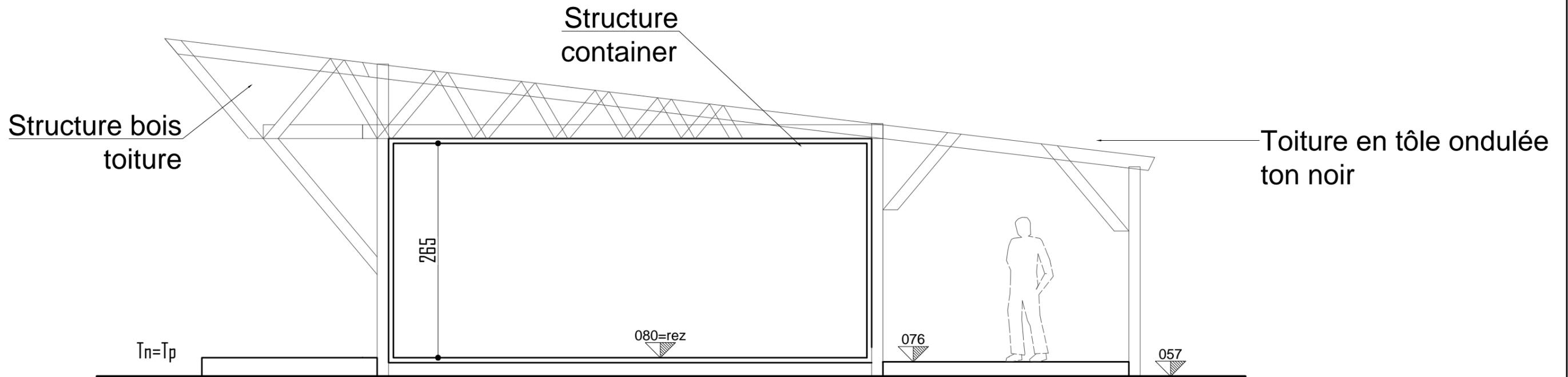
Tél.: 0496/113.113

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

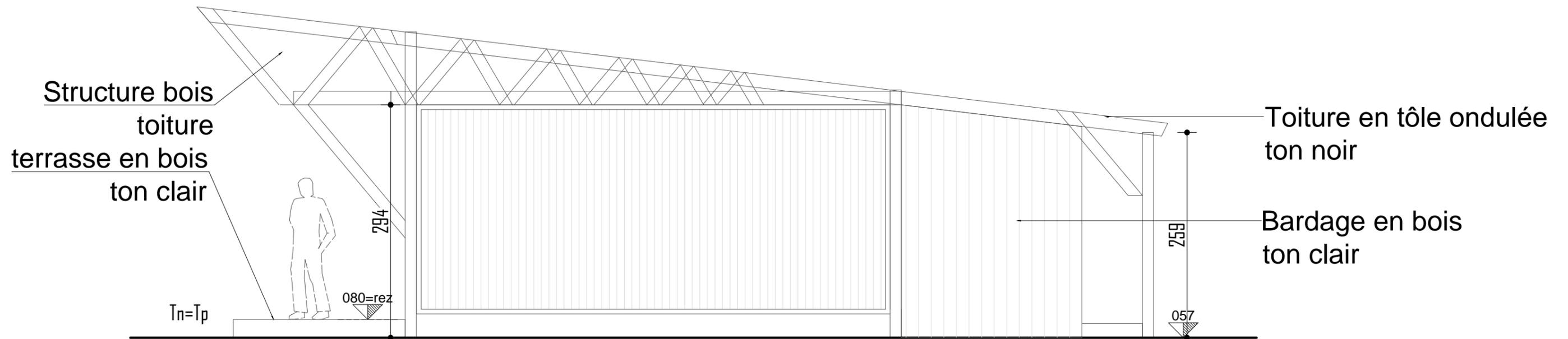
Date
27/03/2025

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille, 16 à 4577 Modave

Feuille 28/41



Coupe AA



façade latérale droite

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire, 142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de
Façade et coupe
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille, 16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/50

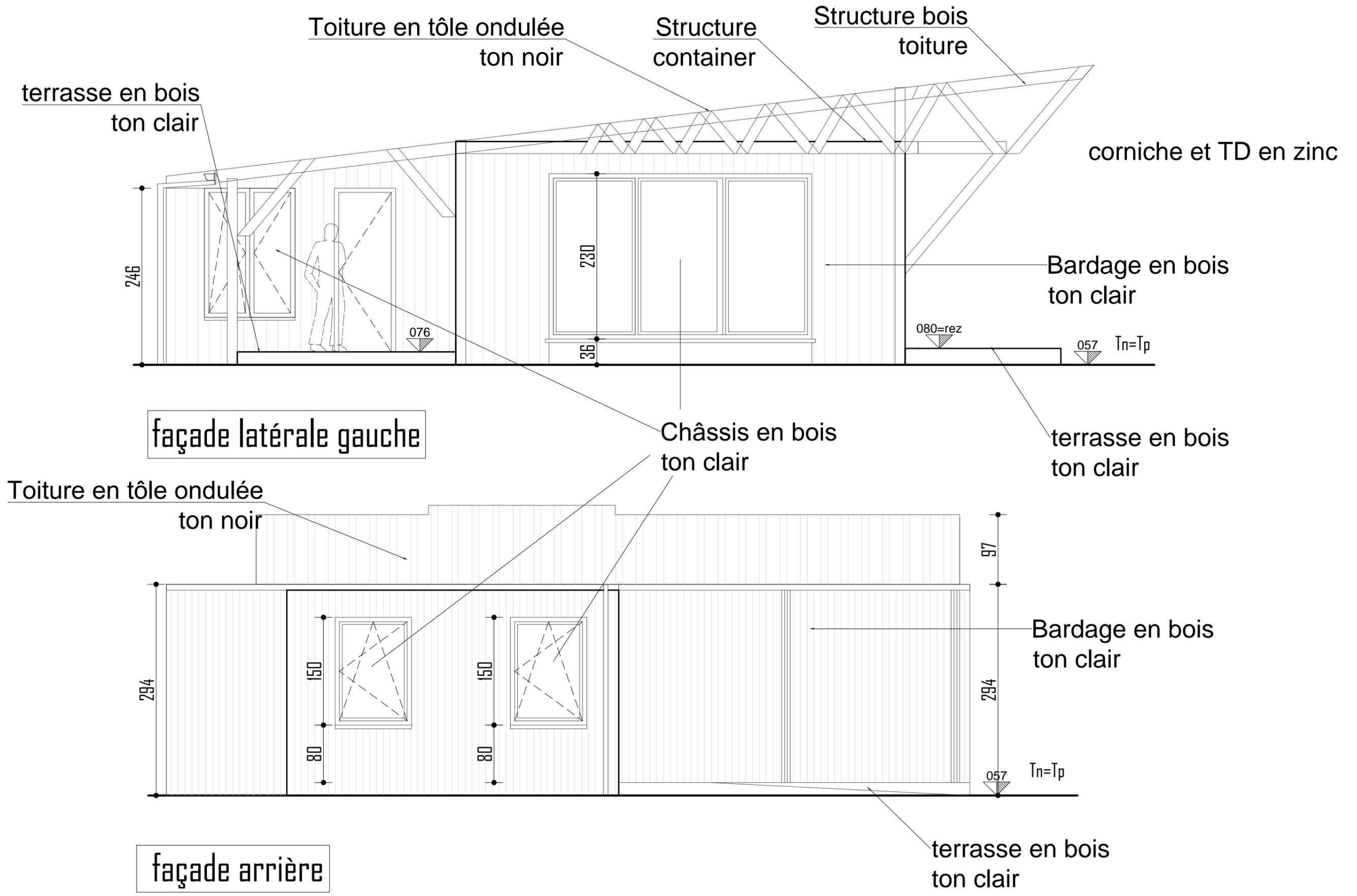
Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

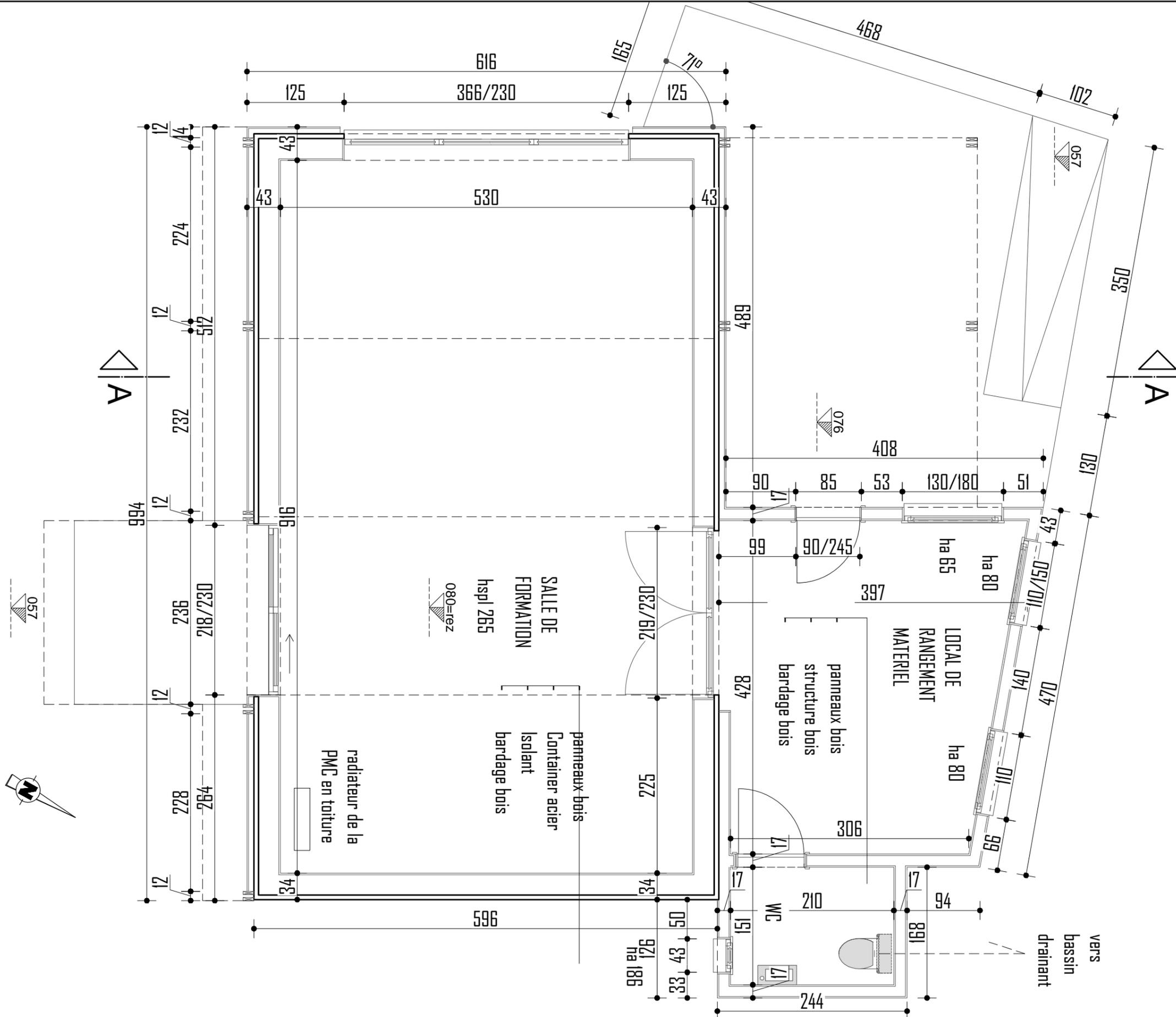
Localisation: rue des Aubépinés à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

Feuille 29/41



ARCHITECTE: <u>Nicolas Troisfontaines</u> Bureau-113	Avenue de l'Observatoire,142 4000 Liège Tél.: 0496/113.113	Dessiné par Nicolas	Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage Localisation: <u>rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ</u> Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4	Phase du projet Permis Compl. Date 27/03/2025	Nom du dessin Pour le compte de Façade GAL Pays des Condruses ASBL représenté par M. Jean-François PECHEUR rue de la Charmille,16 à 4577 Modave	Echelles(s) 1/50 Feuille 30/41
---	--	------------------------	--	---	--	-----------------------------------



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines
 Avenue de l'Observatoire,142
 4000 Liège
 Bureau-113
 Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
 Nicolas

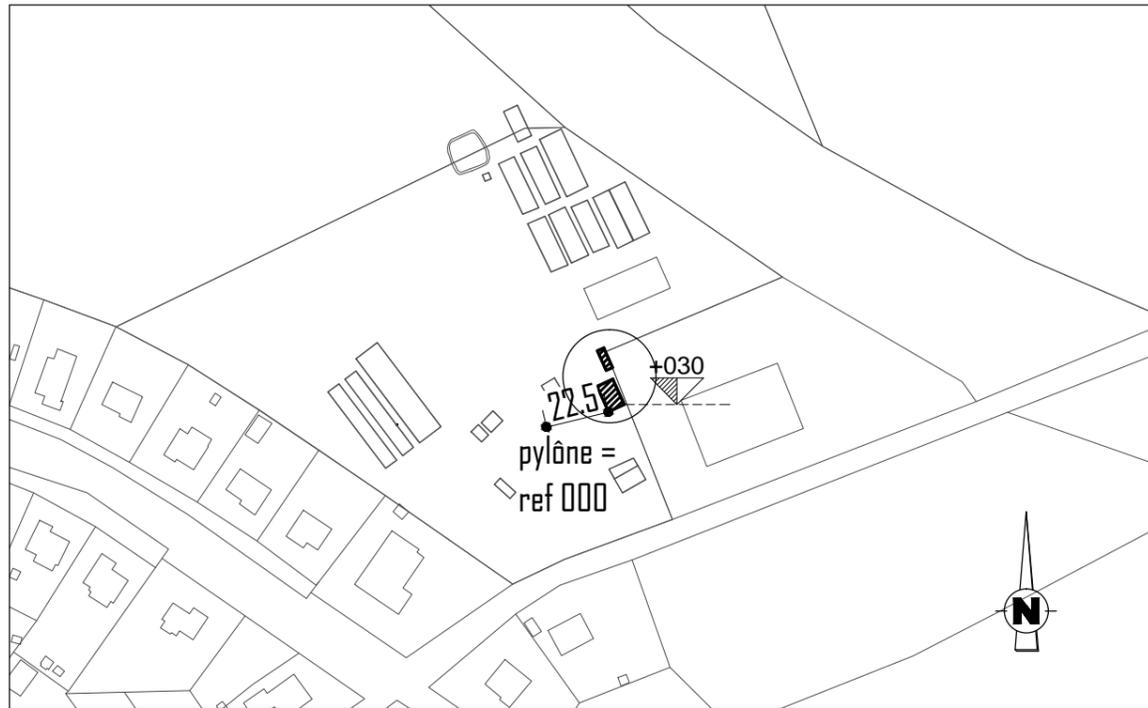
Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage
 Localisation: rue des Aubépinés à 4577 Strée Rawsâ
 Cadastre Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.
 Date
 27/03/2025

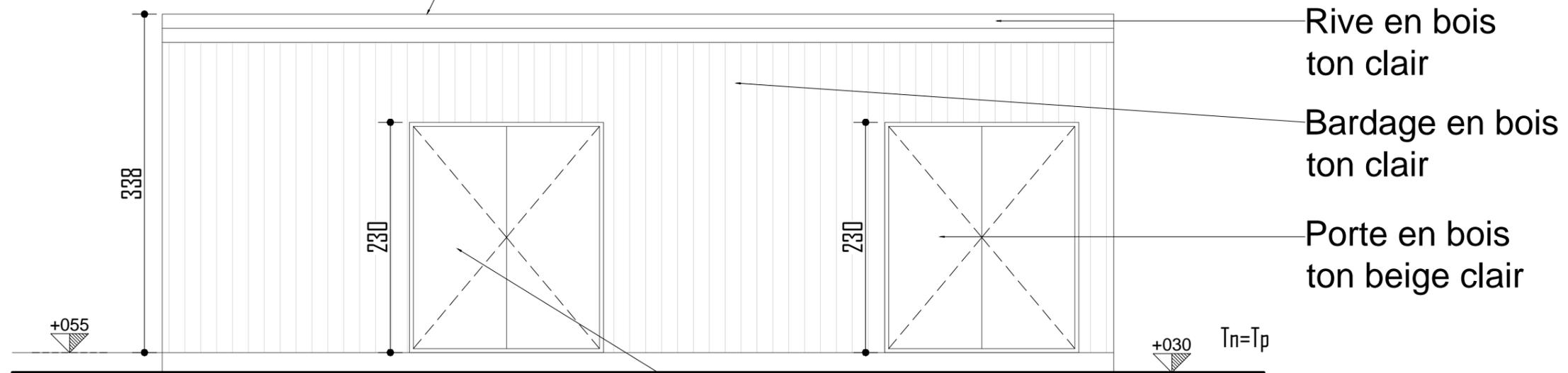
Nom du dessin
 Pour le compte de
Plan
GAL Pays des Condruses ASBL
 représenté par M. Jean-François PECHEUR
 rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelle(s) 1/50
 Feuille 31 / 41

LOCAL FORMATION 2



Toiture en tôle
ton noir



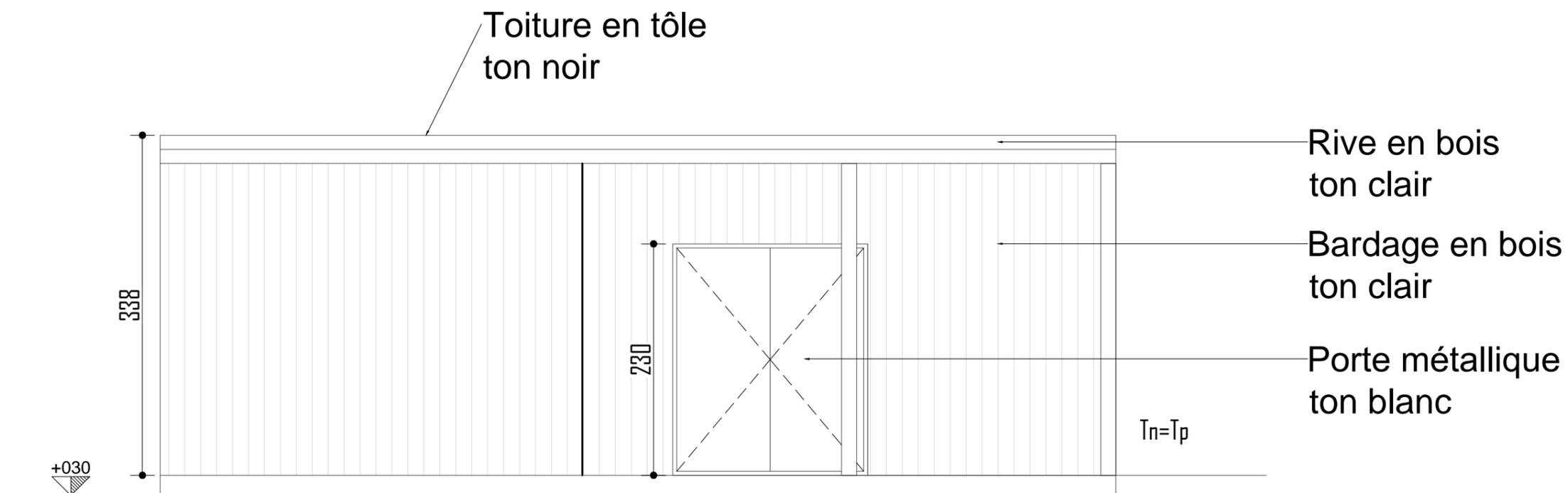
Rive en bois
ton clair

Bardage en bois
ton clair

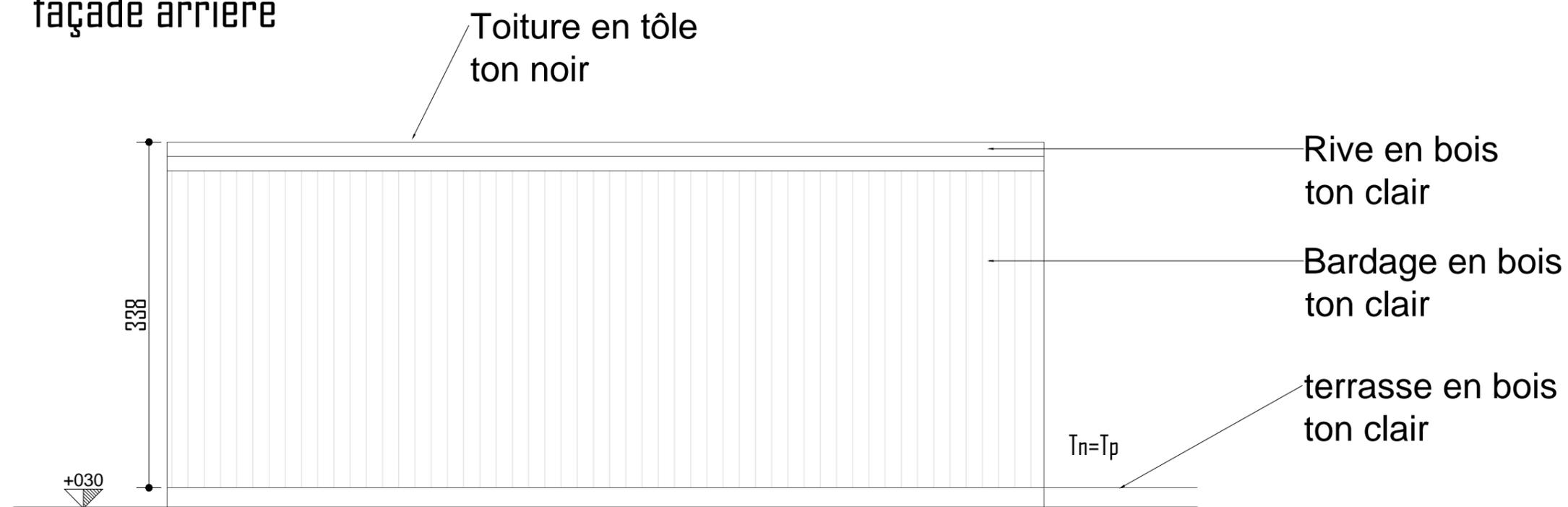
Porte en bois
ton beige clair

entrée principale

Porte en bois
ton beige clair



façade arrière



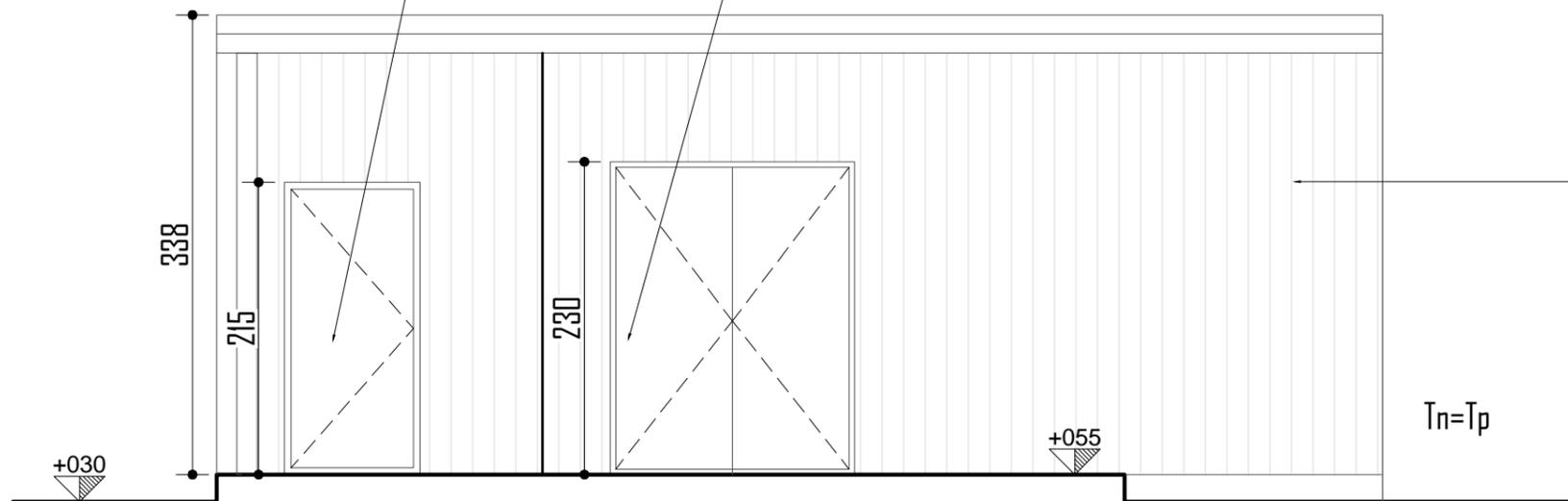
façade latérale droite



Porte métallique Chambre froide
ton blanc

Porte bois
ton beige claire

Bardage en bois
ton clair



façade latérale gauche
côté local formation/annexe

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de

Façade

Echelles(s) 1/50

Bureau-113

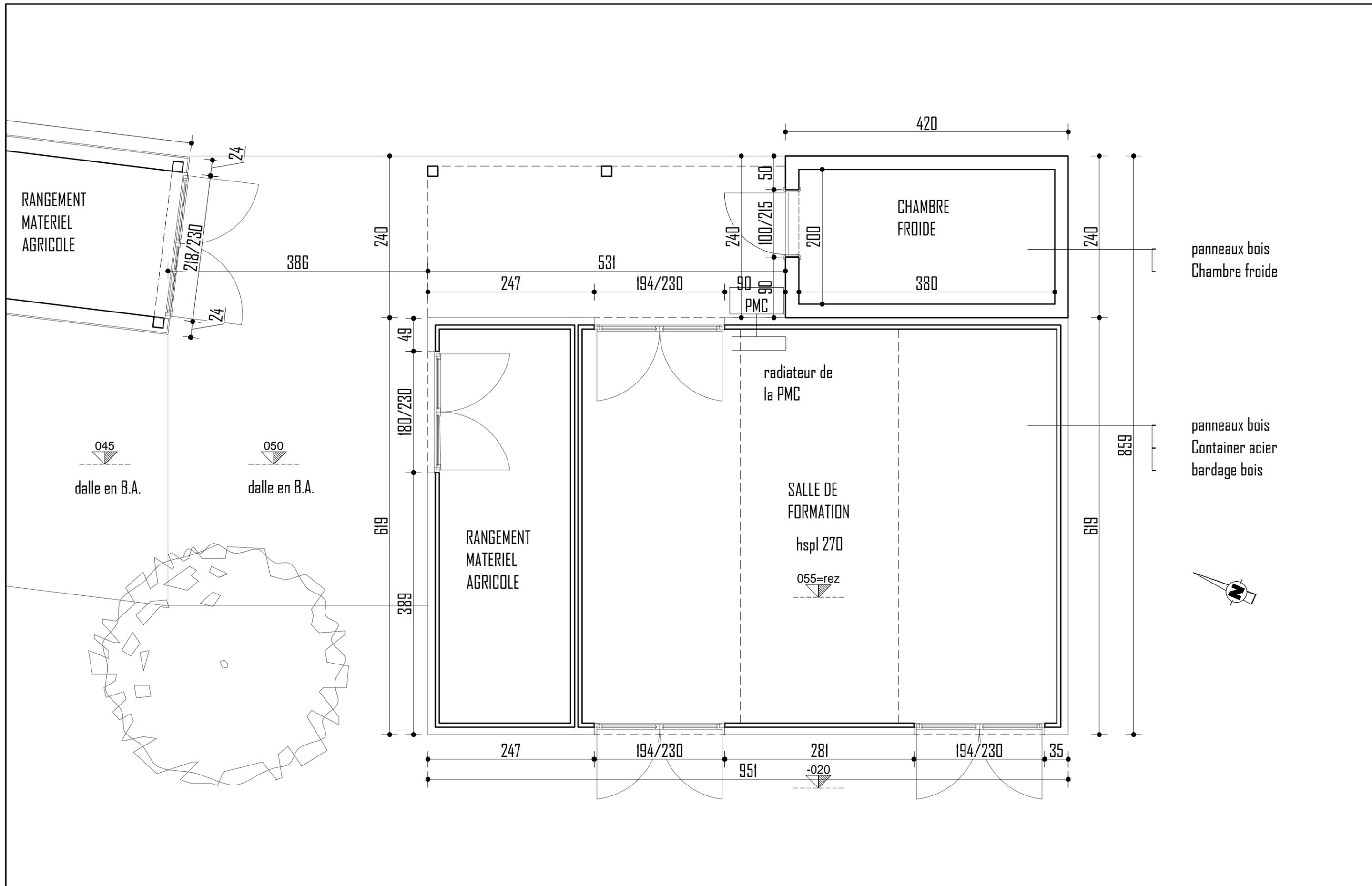
Tél.: 0496/113.113

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Date
27/03/2025

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Feuille 34/41



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

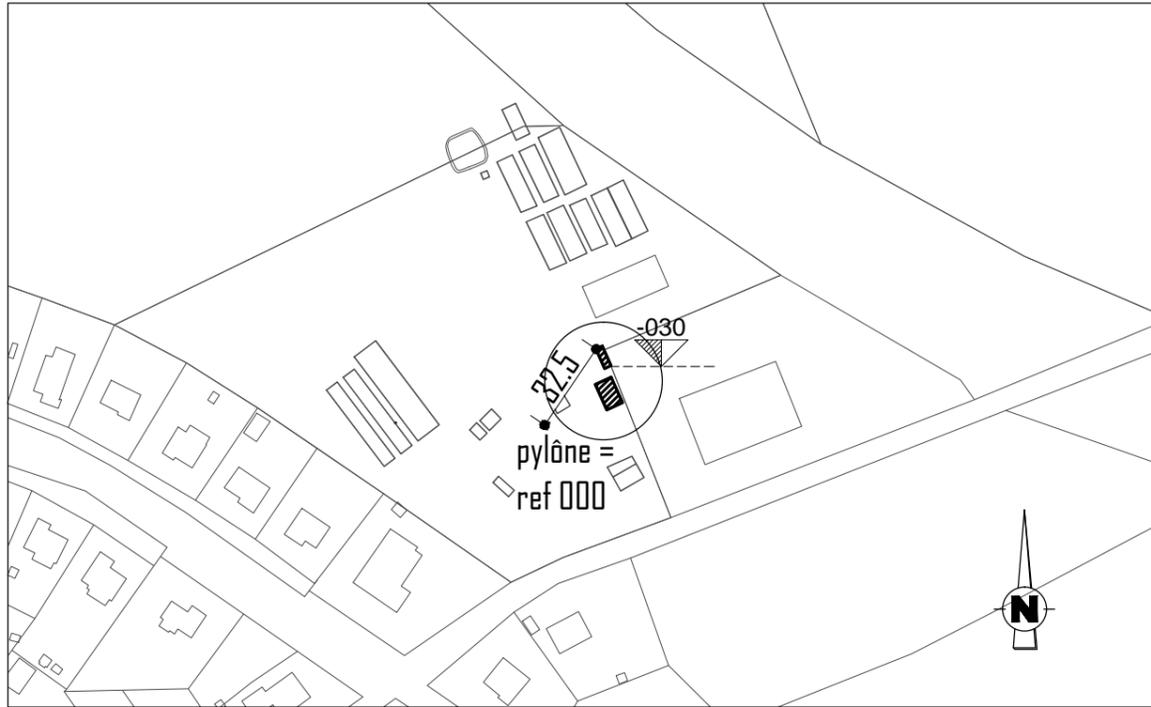
Nom du dessin
Pour le compte de

Plan
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelles(s) 1/50

Feuille 35/41

LOCAL FORMATION 2 / annexe



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Phase du projet
Permis Compl.

Nom du dessin
Pour le compte de **Plan**

Echelle(s) **1/50**

Bureau-113

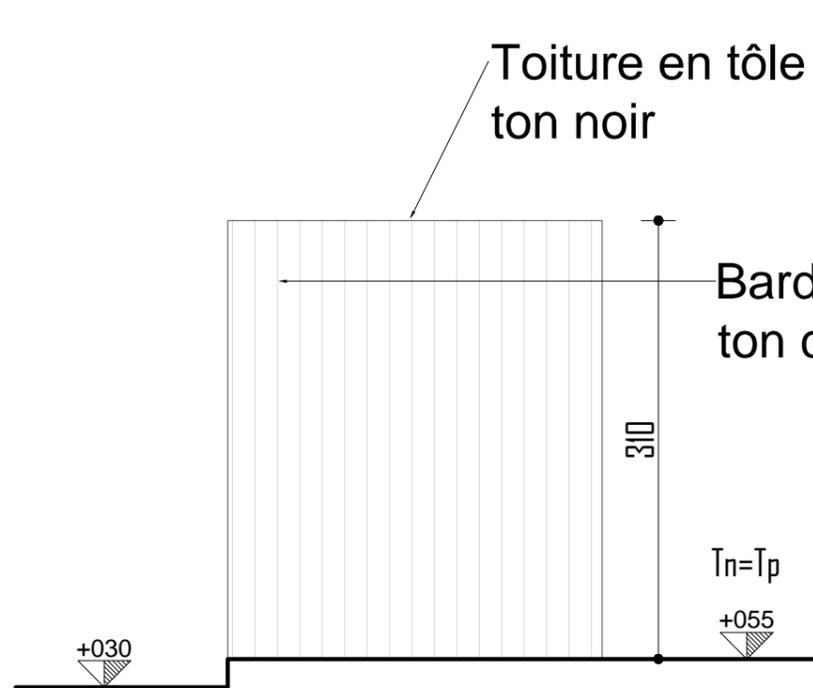
Tél.: 0496/113.113

Localisation: **rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4**

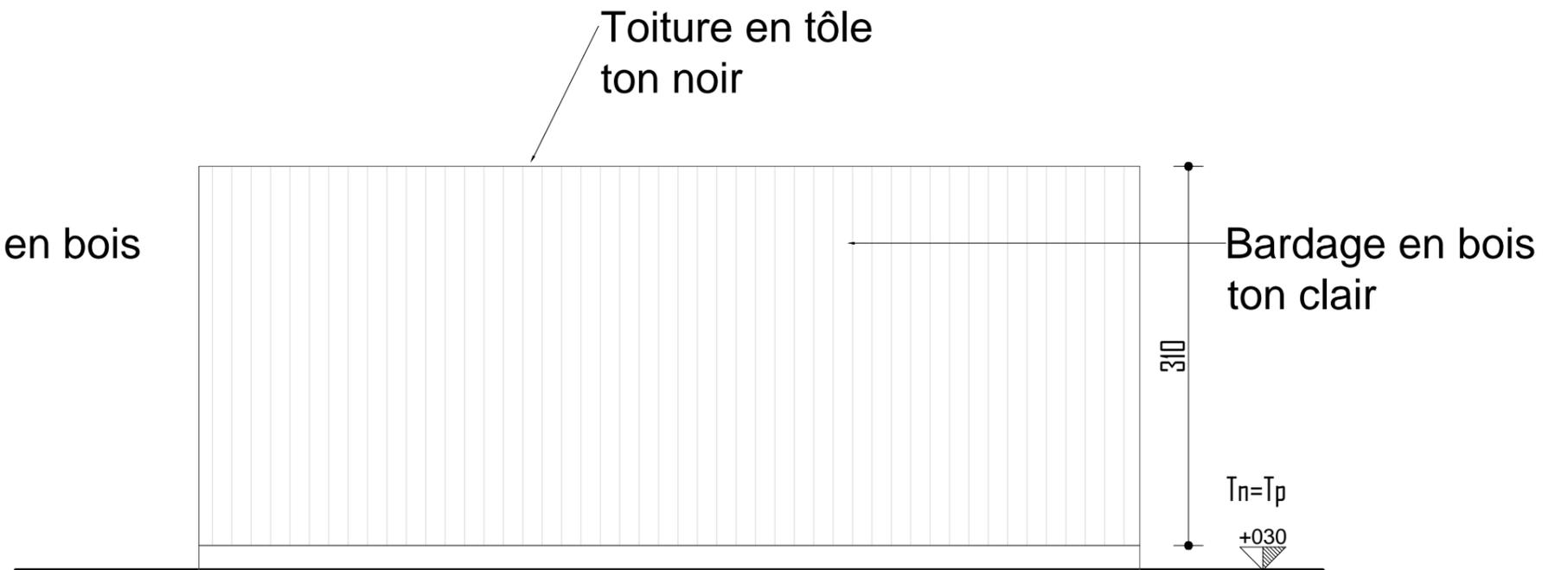
Date
27/03/2025

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

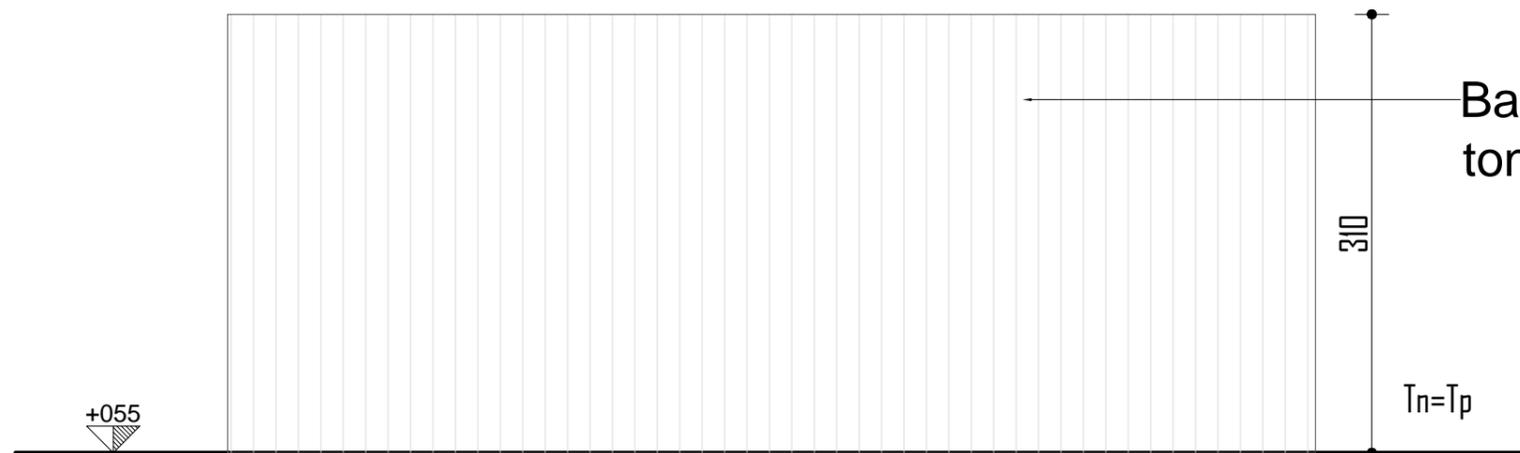
Feuille **36/41**



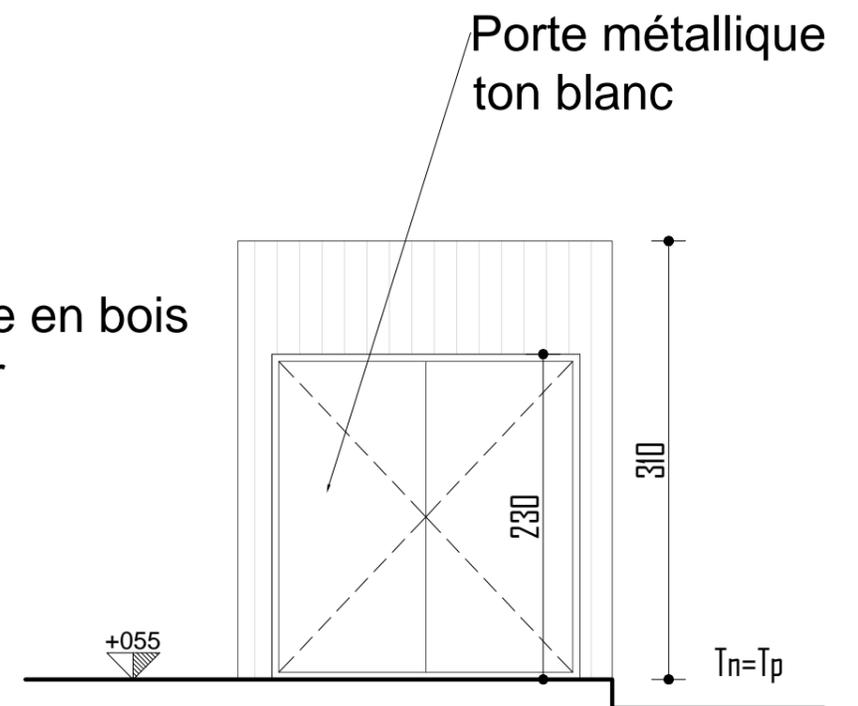
façade arrière



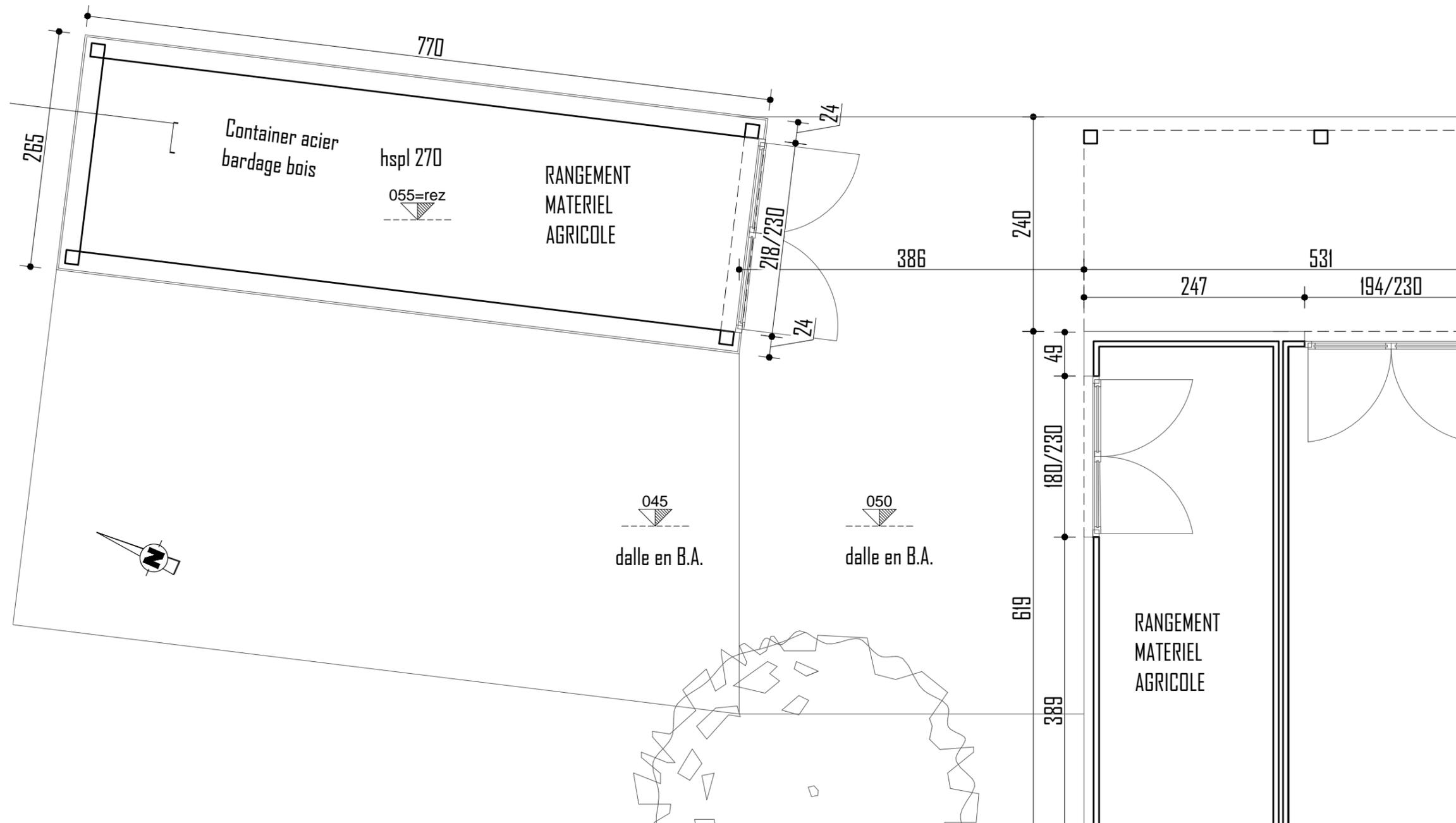
façade latérale gauche



façade latérale droite



entrée principale



ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

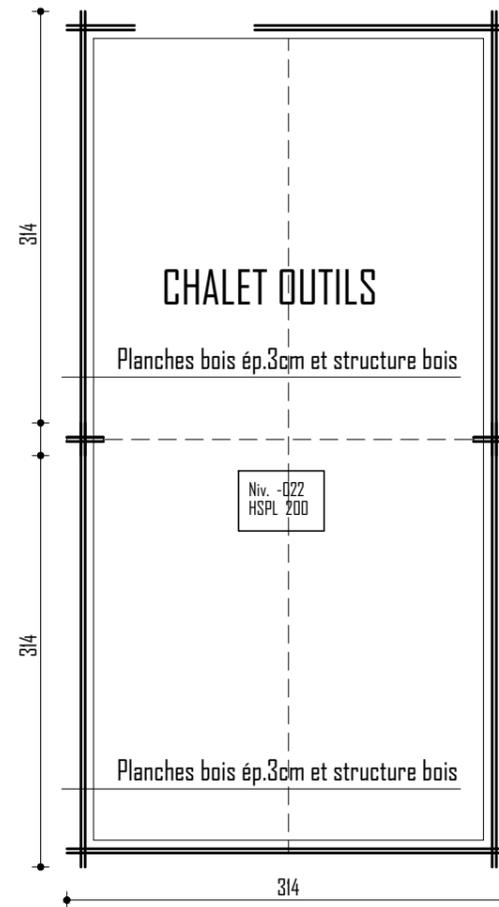
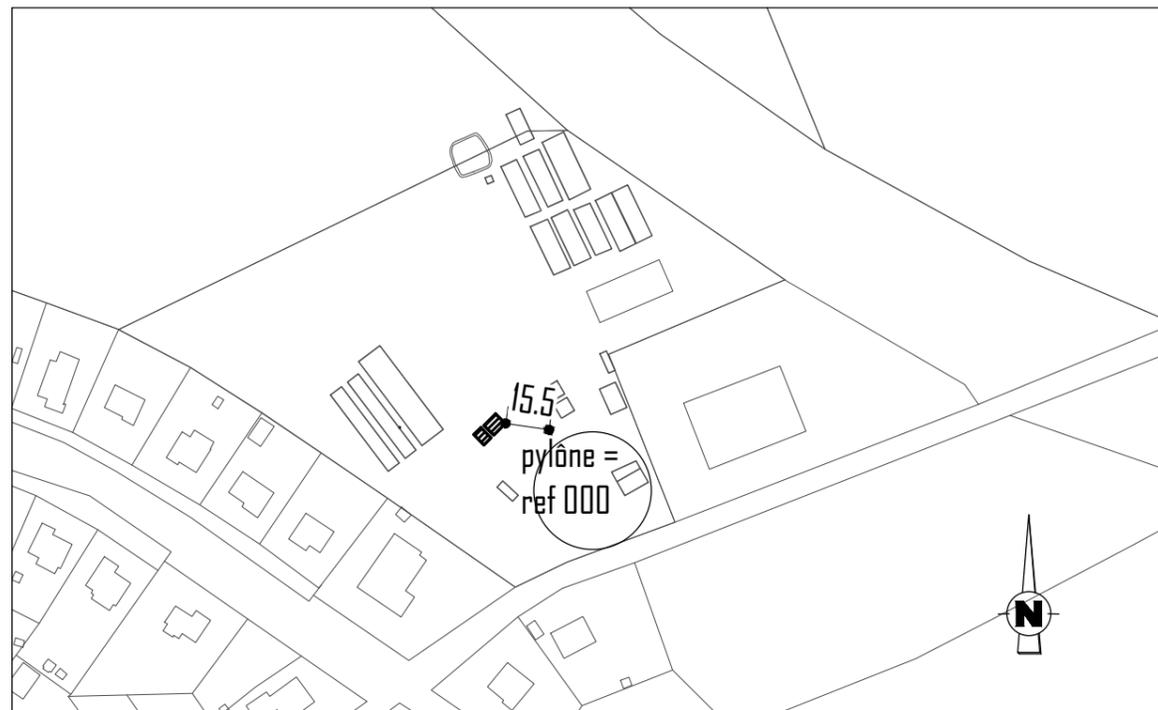
Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de

Serre
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

Echelle(s) 1/50

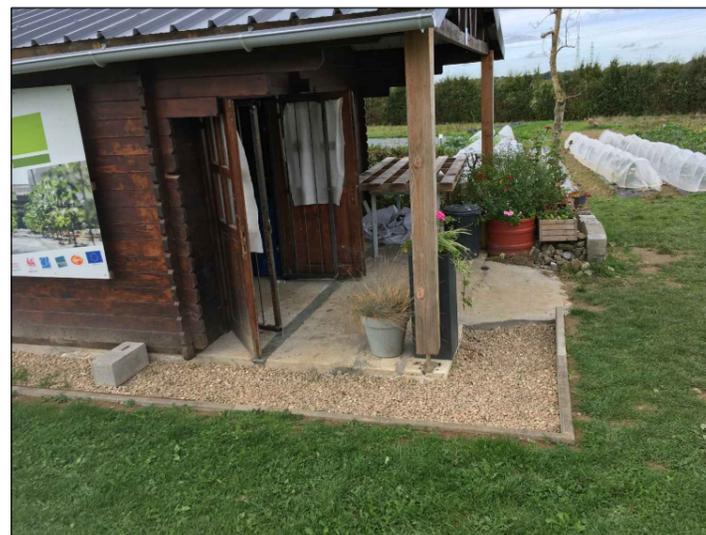
Feuille 38/41



LOCAUX OUTILS



CHÂLET PREFABRIQUE
5m92/4m92



GARAGE METALLIQUE EN TÔLE
3m68/5m28

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

Nom du dessin
Pour le compte de

GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

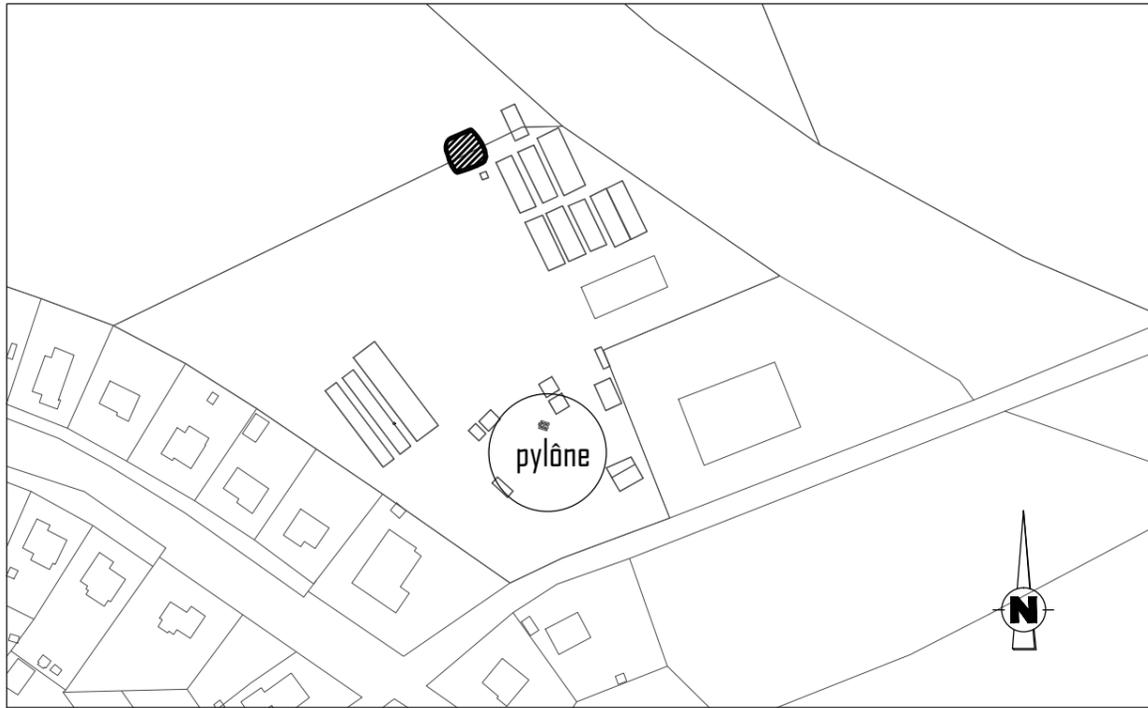
Photographie

Echelles(s) 1/50

Feuille 39/41

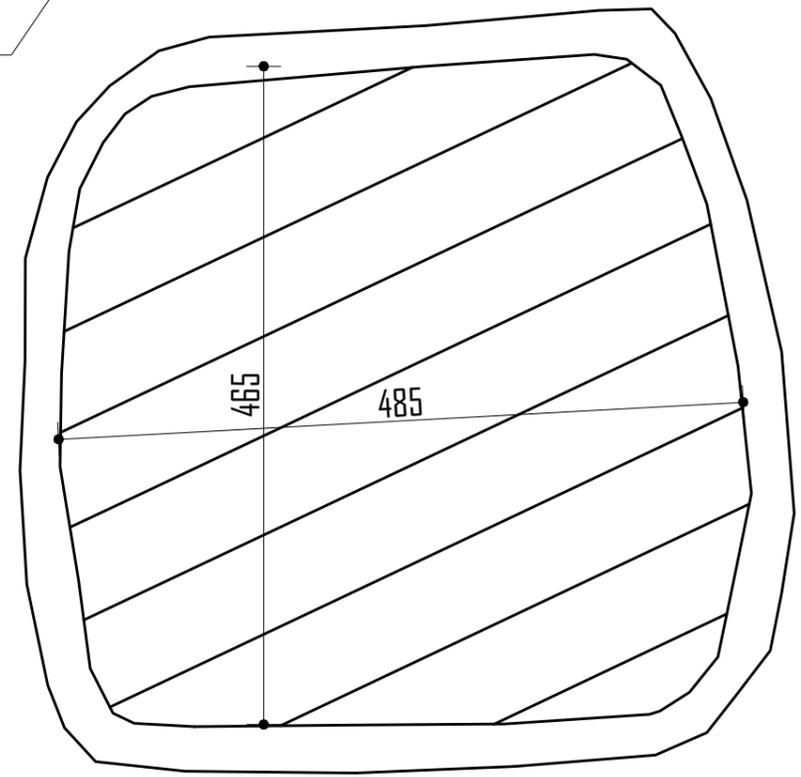
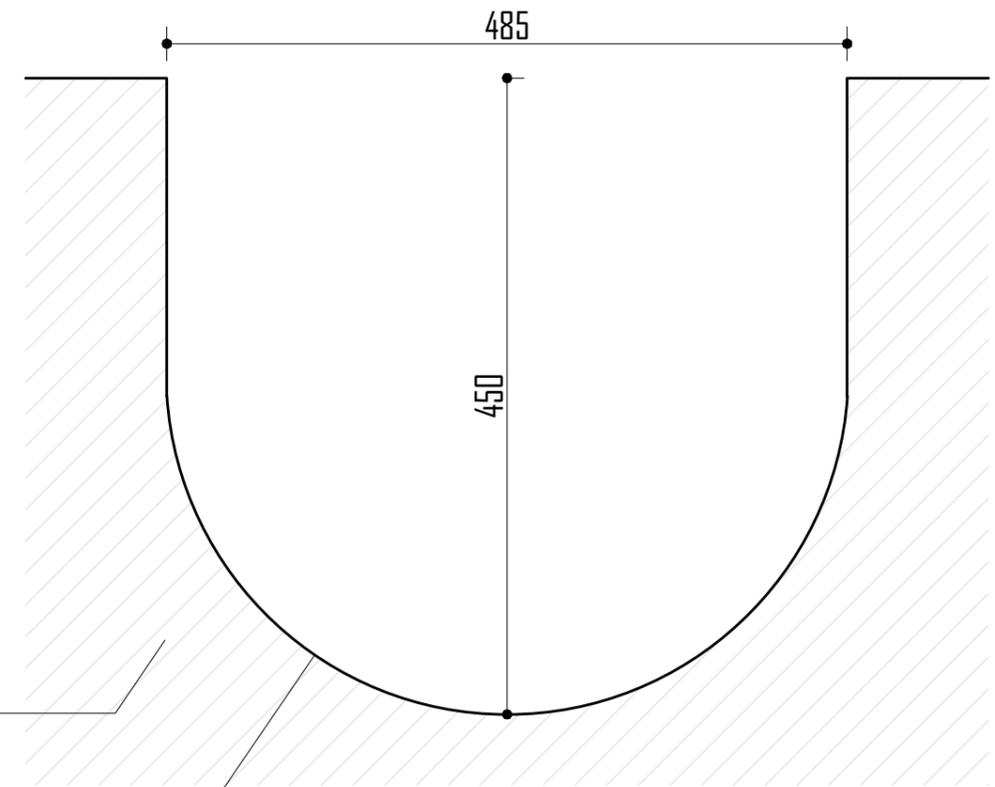
Bureau-113

Tél.: 0496/113.113



Terres

Toile en PVC



Plan et coupe du bassin de rétention d'eaux pluviales

Ech 1/10

ARCHITECTE: Nicolas Troisfontaines

Avenue de l'Observatoire,142
4000 Liège

Dessiné par
Nicolas

Mise en conformité de serres et de zone de cultures de maraîchage

Localisation: rue des Aubépines à 4577 Strée Rawsâ
Cadastré Modave 3Div. Sect.A n°440v4 / 440w4

Phase du projet
Permis Compl.

Date
27/03/2025

Nom du dessin **Photographie**
Pour le compte de
GAL Pays des Condruses ASBL
représenté par M. Jean-François PECHEUR
rue de la Charmille,16 à 4577 Modave

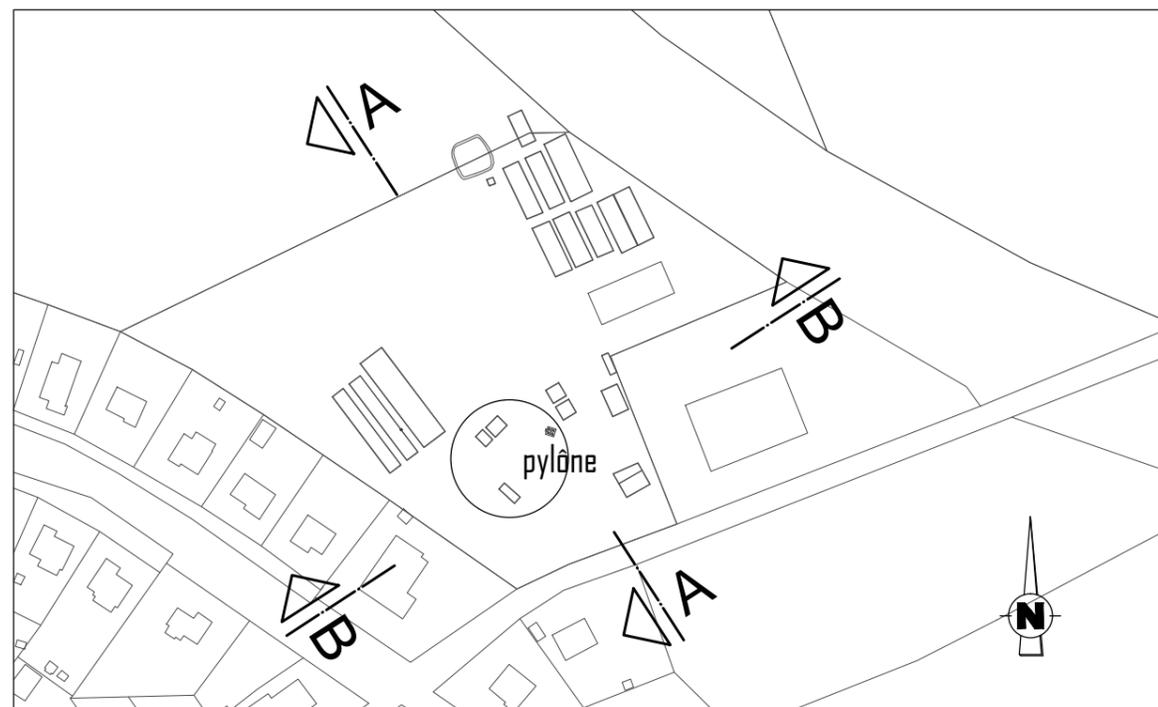
Echelles(s) 1/50

Feuille 40/41

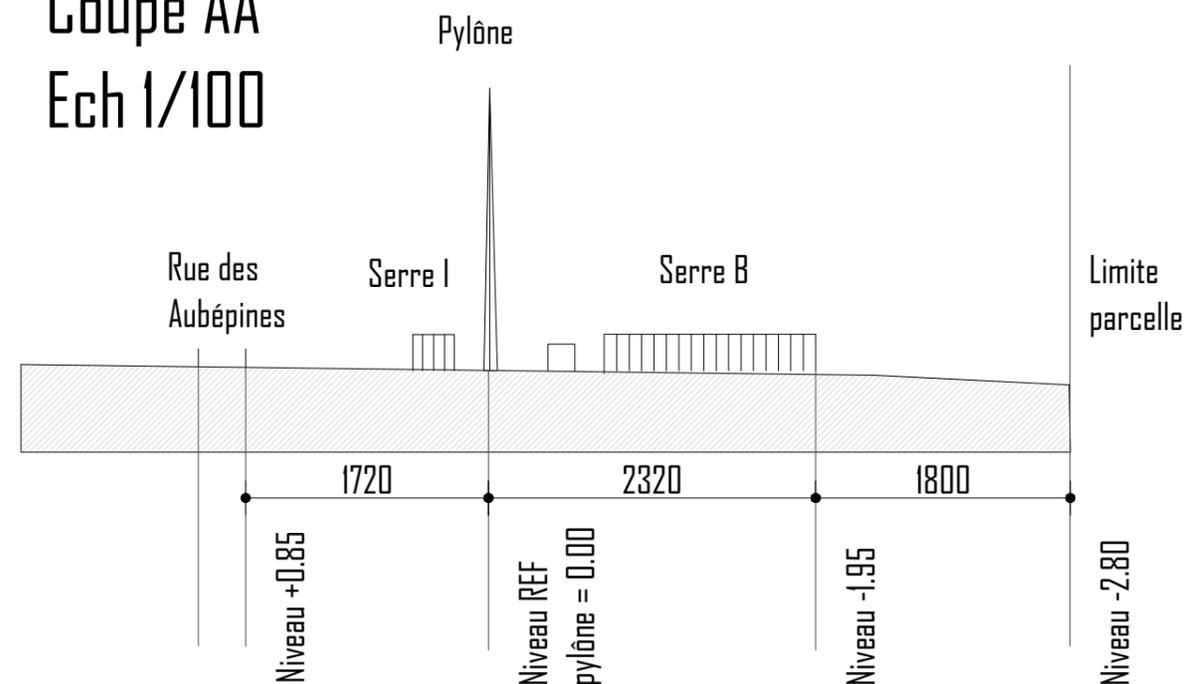
Bureau-113

Tél.: 0496/113.113

Coupe longitudinale et transversale significative pas de modifications de relief



Coupe AA
Ech 1/100



Coupe BB
Ech 1/100

